

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu ALF

registrikood: 80084206

tänava/talu nimi, Pärna 3

maja ja korteri number:

küla: Krootuse küla

vald: Kõlleste vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63501

telefon: +372 7923485

e-posti aadress: trefukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu ALF põhitegevuseks on Krootuse külas Pärna 3 kortermaja haldamine ja hooldamine.

Järgneva majandusaasta peamiseks eesmärgiks on jätkuvalt katuse renoveerimine. Pidevalt tegeletakse võlglaste võlgade sissenõudmisega.

KÜ ALF palgaline ametikoht puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	202 686	189 771	2
Nõuded ja ettemaksed	5 274	27 170	
Kokku käibevara	207 960	216 941	
Kokku varad	207 960	216 941	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 232	1 313	
Kokku lühiajalised kohustused	2 232	1 313	
Kokku kohustused	2 232	1 313	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 394	5 394	
Reservid	115 367	120 403	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	54 373	54 373	
Aruandeaasta tulem	30 594	35 458	
Kokku netovara	205 728	215 628	
Kokku kohustused ja netovara	207 960	216 941	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 882	71 325
Kokku tulud	64 882	71 325
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-174
Muud kulud	-34 362	-35 907
Kokku kulud	-34 432	-36 081
Kokku põhitegevuse tulem	30 450	35 244
Finantstulud ja -kulud	144	214
Aruandeaasta tulem	30 594	35 458

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 450	35 244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 815	25 033
Laekunud intressid	144	214
Kokku rahavood põhitegevusest	53 409	60 491
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-40 494	-27 416
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 494	-27 416
Kokku rahavood	12 915	33 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189 771	156 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 915	33 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 686	189 771

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 394	81 647	120 545	207 586
Aruandeaasta tulem			35 458	35 458
Muutused reservides		38 756		38 756
Muud muutused netovaras			-66 172	-66 172
31.12.2009	5 394	120 403	89 831	215 628
Aruandeaasta tulem			30 594	30 594
Muutused reservides		-5 036		-5 036
Muud muutused netovaras			-35 458	-35 458
31.12.2010	5 394	115 367	84 967	205 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu ALF raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud sularaha ning pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	46 147	66 230
Arvelduskontod	156 539	123 541
Kokku raha	202 686	189 771

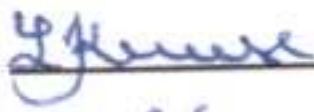
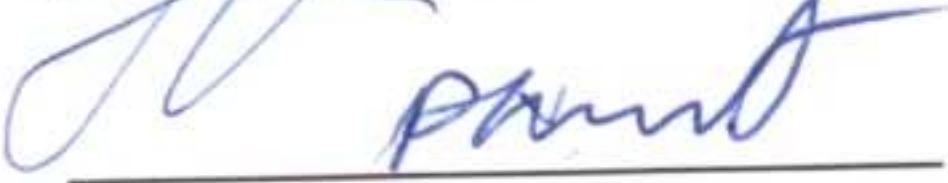
Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande allkirjad

korteriühistu ALF (registrikood: 80084206) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Lilian Kuuse	Juhatuseliige	 _____
Heli Kruus	Juhatuseliige	 _____
Carmen Treffner	Juhatuseliige	 _____
Pille Traat	Juhatuseliige	 _____
Margus Ruusmäe	Juhatuseliige	 _____

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu ALF (registrikood: 80084206) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Carmen Treffner	Juhatuse liige	17.12.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7923485
E-posti aadress	trefukas@gmail.com