

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HEINZBAU OÜ

registrikood: 11407779

talu nimi: Annuk

küla: Rahinge küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61408

telefon: +372 5050995

e-posti aadress: info@heinzbau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Möödunud aasta suurim töö oli peatöövõtu korras ehitatud vabapidamisega laut soome tellijale. Samuti ehitasime eestis ühe biokütuse hoidla-kuivati.

Tulud, kulud ja kasum

2011 aastal oli realiseerimise netokäive 1 357 867 EUR, 2010 aasta käive oli 797 126 EUR. Käive kasvas võrreldes 2010 aastaga ligi 70%. Realiseerimise netokäive tekkis ehitusteenuse osutamisest nii eestis kui soomes.

Ettevõtte kasum 2011. aastal oli 62 088 EUR, aasta varem oli kasum 52 707 EUR. 2011.aasta kasum kasvas 17,8%. Kasumi kasvu taga on käibe suurenemine, samas hinnalisa vähenes seoses sisendite kasvuga.

Peamisteks tegevuskuludeks olid: väikevahendite soetamine, sõidukite rendi-, remondi- ja hoolduskulud, palgakulud ning bürookulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil osteti välja üks sõiduauto mis oli varem liisingus. Samas renditi juurde uus sõiduauto Opel Insignia, mille kasutusrendikulud on suuremad kui varasemalt.

Personal

Heinzbau OÜ töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat (1 projektijuht ja 1 juhatuse liige). 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 52 374 EUR, mis on 6,5% vähem kui 2010. aastal .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Heinzbau OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada veelgi tegevust Soome ehitusturul nii ehituse- kui ka projekteerimise valdkondades tutvustades ennast kodulehe kaudu, külastades teemakohaseid messe ja näitusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	116 438	95 042
Nõuded ja ettemaksed	87 087	13 145
Kokku käibevara	203 525	108 187
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 296	1 056
Kokku põhivara	5 296	1 056
Kokku varad	208 821	109 243
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	88 918	19 521
Kokku lühiajalised kohustused	88 918	19 521
Kokku kohustused	88 918	19 521
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 003	34 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 088	52 706
Kokku omakapital	119 903	89 722
Kokku kohustused ja omakapital	208 821	109 243

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 357 867	797 126	12
Muud äritulud	37	60	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 190 698	-636 662	14
Mitmesugused tegevuskulud	-43 920	-42 867	
Tööjõukulud	-52 374	-55 991	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-523	-325	
Muud ärikulud	0	-207	17
Ärikasum (kahjum)	70 389	61 134	
Finantstulud ja -kulud	182	79	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 571	61 213	
Tulumaks	-8 483	-8 506	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 088	52 707	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 389	61 134
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	523	325
Kokku korrigeerimised	523	325
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 942	120
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 397	256
Laekunud intressid	182	79
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 483	-8 506
Kokku rahavood äritegevusest	58 066	53 408
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 758	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 758	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-31 912	-32 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 912	-32 000
Kokku rahavood	21 396	21 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 042	73 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 396	21 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 438	95 042

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	66 204	69 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 706	52 706
Makstud dividendid			-32 000	-32 000
31.12.2010	2 556	256	86 910	89 722
Vigade parandamise mõju			5	5
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	86 915	89 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 088	62 088
Makstud dividendid			-31 912	-31 912
31.12.2011	2 556	256	117 091	119 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta risk on madal kuna tehinguid teostati ainult EURO riigiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ettevõtte tegeleb ehitusteenuse osutamisega. Seega varusid mis peaks bilansis kajastama, ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- * ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- * kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- * kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta. Juhul kui eraldiste suuruse hindamist on juhtkonnal endal keeruline teha, kaasatakse ka väliseksperte.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamiseega kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustustena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Tingimuslikke varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)
- * tütar- ja sidusettevõtjaid
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdrettevõtjad)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse kirjel Võlad ja ettemaksed.

Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjale esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kulud

Ettevõtte kulud jagunevad vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Kõik kulud mis on seotud ehitusteenuste lepingutega (materjalid, alltööõvõtu teenused jms kulud) kajastatakse real: kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kulud tegevusest kajastatakse tegevuskuludena.

Muid mittemääratlevaid kulusid mis otseselt ei ole seotud ehitusteenuste lepingutega ega tegevusega, kajastatakse muudes ärikuludes.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustus on kanda 10% osakapitalist kohustuslikku reservkapitali. See nõue täideti 2009. aastal.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	116	345
Arvelduskontod	116 322	94 697
Kokku raha	116 438	95 042

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	57 196	7 608
Kokku nõuded ostjate vastu	57 196	7 608

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 483		8 506
Käibemaks	28 640		4 997	
Üksikisiku tulumaks		891		2 091
Sotsiaalmaks		1 537		6 077
Kohustuslik kogumispension		39		1
Töötuskindlustusmaksed		133		230
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 640	11 083	4 997	16 905

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 251	908	343	
Kokku ettemaksed	1 251	908	343	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	540	540		
Kokku ettemaksed	540	540		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 625	1 625	1 625
Akumuleeritud kulum	-244	-244	-244
Jääkmaksumus	1 381	1 381	1 381
Amortisatsioonikulu	-325	-325	-325
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 625	1 625	1 625
Akumuleeritud kulum	-569	-569	-569
Jääkmaksumus	1 056	1 056	1 056
Ostud ja parendused	4 758	4 758	4 758
Amortisatsioonikulu	-523	-523	-523
Muud muutused	5	5	5
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 383	6 383	6 383
Akumuleeritud kulum	-1 087	-1 087	-1 087
Jääkmaksumus	5 296	5 296	5 296

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	10 199	3 697
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 059	2 922
1-5 aasta jooksul	15 607	1 373

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	74 368	1 184
Võlad töövõtjatele	3 467	1 432
Maksuvõlad	11 083	16 905
Kokku võlad ja ettemaksed	88 918	19 521

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Teenuste éest tasumata	74 368	1 184
Kokku võlad tarnijatele	74 368	1 184

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	1 870	380
Puhkusetasude kohustus	1 597	1 052
Kokku võlad töövõtjatele	3 467	1 432

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	521 343	146 559
Soome	836 524	650 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 357 867	797 126
Kokku müügitulu	1 357 867	797 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 357 867	797 126
Kokku müügitulu	1 357 867	797 126

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	0	60
Lootusetu deb.võla tagastamine	37	0
Kokku muud äritulud	37	60

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	748 473	324 362
Alltöövõtutööd	442 225	312 300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 190 698	636 662

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	11 291	5 572
Energia	5 096	3 642
Kütus	5 096	3 642
Lähetuskulud	5 738	6 323
Koolituskulud	330	346
Kantseleikulud	7 054	6 169
Väheväärtuslik põhivara	2 934	2 713
Juriidiline teenus	0	14 789
Muud	11 477	3 313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 920	42 867

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	40 510	41 773
Sotsiaalmaksud	11 864	14 218
Kokku tööjõukulud	52 374	55 991
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest		169
Arvete mahakandmine		38
Kokku muud ärikulud		207

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	178	41
Intressitulu hoiustelt	178	41
Muud finantstulud ja -kulud	4	39
Kokku finantstulud ja -kulud	182	80

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	31 912	8 483	32 000	8 506
Kokku	31 912	8 483	32 000	8 506

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	340	239

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 519	5 244

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	18 000	23 008

Aruande digitaalallkirjad

HEINZBAU OÜ (registrikood: 11407779) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HERJA	Juhatuse liige	07.05.2012
HEINO ANNUK	Juhatuse liige	08.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 088
Kokku	117 091
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1357867	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Annuk	35006062765	Annuki, Rahinge küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Priit Herja	37405234739	Ujula 86A, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050995
E-posti aadress	info@heinzbau.ee