

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing PG Maja

registrikood: 10057047

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 7C
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76101

telefon: +372 5241423, +372 6520387

faks: +372 6520387

e-posti aadress: info@akso-haus.ee

veebilehe aadress: www.pgmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ PG Maja põhitegevuseks on kokkupandavate puitehitiste seinaelementide ja ogaplaat-katusefermide valmistamine.

2009. aastal sai ettevõtte omanikuks Akso-Haus Real Estate OÜ.

2011. aastal jätkati tootmist vaid Akso-Haus OÜ-le ning aruandeaastal viidi tootmine üle Akso-Haus OÜ-sse.

Aruandeaastal jäädi kahjumisse, kuna kanti maha laenuõue.

Ettevõttel 2011.aastal töötajaid ei olnud ning tööjõukulud puudusid. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele makstud tasud moodustasid 941 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 130	2 909	
Nõuded ja ettemaksed	2 149	7 379	2
Kokku käibevara	10 279	10 288	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 626	103 685	2
Materiaalne põhivara	581	11 825	3
Kokku põhivara	18 207	115 510	
Kokku varad	28 486	125 798	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	1 702	
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 702	
Kokku kohustused	0	1 702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	6
Kohustuslik reservkapital	2 823	2 823	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 604	117 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 610	-3 622	
Kokku omakapital	28 486	124 096	
Kokku kohustused ja omakapital	28 486	125 798	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 700	38 624	7
Muud äritulud	860	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149	-3 860	
Mitmesugused tegevuskulud	-99 612	-27 685	
Tööjõukulud	-835	-9 060	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 744	-6 495	3
Ärikasum (kahjum)	-100 780	-8 476	
Finantstulud ja -kulud	5 170	4 854	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95 610	-3 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 610	-3 622	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-100 780	-8 476	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 744	6 495	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-860	0	3
Kokku korrigeerimised	2 884	6 495	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91 289	19 786	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 702	-22 153	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 309	-4 348	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 360	0	3
Laekunud intressid	5 170	4 854	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 530	4 854	
Kokku rahavood	5 221	506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 909	2 403	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 221	506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 130	2 909	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	7 669	2 823	117 226	127 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 622	-3 622
31.12.2010	7 669	2 823	113 604	124 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-95 610	-95 610
31.12.2011	7 669	2 823	17 994	28 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PG Maja 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevate aastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ PG aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	17 626	0	17 626	
Intressinõuded	2 149	2 149		
Kokku muud nõuded	19 775	2 149	17 626	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	103 685	0	103 685	
Intressinõuded	7 379	7 379		
Kokku muud nõuded	111 064	7 379	103 685	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	10 000	1 229	124 516	135 745	135 745
Akumuleeritud kulum	0	-205	-117 220	-117 425	-117 425
Jääkmaksumus	10 000	1 024	7 296	18 320	18 320
Amortisatsioonikulu	-2 500	-307	-3 688	-6 495	-6 495
31.12.2010					
Soetusmaksumus	10 000	1 229	103 799	115 028	115 028
Akumuleeritud kulum	-2 500	-512	-100 191	-103 203	-103 203
Jääkmaksumus	7 500	717	3 608	11 825	11 825
Amortisatsioonikulu		-307	-3 437	-3 744	-3 744
Müügid	-7 500			-7 500	-7 500
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	1 229	103 799	105 028	105 028
Akumuleeritud kulum	0	-819	-103 628	-104 447	-104 447
Jääkmaksumus	0	410	171	581	581

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	8 360	0
Transpordivahendid	8 360	0
Kokku	8 360	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	113
Üksikisiku tulumaks	0	88
Sotsiaalmaks	0	379
Kohustuslik kogumispension	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	593

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	90 443	89 747
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	24 042	23 857
Kokku tingimuslikud kohustused	114 485	113 604

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.a.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	7 669	7 669
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 700	38 624
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 700	38 624
Kokku müügitulu	2 700	38 624
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituselementide realiseerimine	2 700	38 624
Kokku müügitulu	2 700	38 624

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	860	0	3
Kokku muud äritulud	860	0	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-522	-10 394
Sotsiaalmaksud	-313	-3 571
Kokku tööjõukulud	-835	-13 965
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Akso-Haus Real Estate OÜ
--	--------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	9 388	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	653	11 060	212	34 572

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	941	4 509

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing PG Maja (registrikood: 10057047) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEITH TŠAIKOVSKI	Juhatuse liige	08.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 610
Kokku	17 994
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 994
Kokku	17 994

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Akso-Haus Real Estate OÜ	11342650	Estonia pst 5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6520387
Faks	+372 6520387
Mobiiltelefon	+372 5241423
E-posti aadress	keith@pgmaja.ee
E-posti aadress	info@pgmaja.ee
E-posti aadress	info@akso-haus.ee
Veebilehe aadress	www.pgmaja.ee