

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tarrest LT OÜ

registrikood: 11988463

tänava/talu nimi, Kopli 72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6412024, +372 6412025

faks: +372 6314372

e-posti aadress: info@tarrest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Tarrest LT põhitegevuseks on ehitustegevus. Põhitegevusega alustati 2010.a. septembrist. Tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik. 2011.a. majandustegevuse käive oli 3 629 395 eurot.

Äritegevus

OÜ Tarrest LT 2011 majandusaasta tegevuse võrdluseks 2010.aastaga toome välja tähtsamad suhtarvud:

	2010	2011
Käibe kasv	0	221,78
Kasumi kasv	0	76,22
Puhasrentaablus	11,87	6,50
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,36	1,7
ROA	25,81	26,54
ROE	98,17	63,37

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010)/müügitulu 2010*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Äriühingu tegevust 2011.a. mõjutasid:

Tänu 2010.a. teises pooles võidetud suurema mahuliste hangete kestvusega kogu 2011.a. vältel, suutsime säilitada ja suurendada nii käibe kui ka kasumi numbreid. 2011.a. majandustegevust mõjutasid ka CO2 hangetel edukas osalemine (Eesti Tervishoiu Muuseumi renoveerimine, G. Otsa Muusikakooli renoveerimine, Kadrioru Kunstimuuseumi tiibhoonete renoveerimine).

Ettevõtte ja inimesed

OÜ Tarrest LT juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatusele liikmetele maksti 2011. aastal töötasuna 16 925 eurot. Keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 4.

Tegevusplaanid 2012.aastal:

Osaleda võimalikult paljudel 2012.a. jätkuvatel suuremahulistel CO2 hangetel ning täita planeeritavat käibe ning kasumi kasvu.

Planeeritav käive 2012.aastal 3,8 miljonit eurot ja kasum 0,26 miljonit eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tarrest LT juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel nr. 5 kuni 17 esitatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tarrest LT finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tarrest LT on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 208	1 195	2
Nõuded ja ettemaksed	722 162	501 292	3,4,5
Varud	42 074	16 106	6
Kokku käibevara	880 444	518 593	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 396	0	7
Kokku põhivara	8 396	0	
Kokku varad	888 840	518 593	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 000	0	9
Võlad ja ettemaksed	501 565	382 221	4,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	516 565	382 221	
Kokku kohustused	516 565	382 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 872	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 903	133 872	
Kokku omakapital	372 275	136 372	
Kokku kohustused ja omakapital	888 840	518 593	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	06.09.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	3 629 395	1 127 929	15
Muud äritulud	7 824	14 540	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 249 271	-981 702	17
Mitmesugused tegevuskulud	-88 795	-4 706	18
Tööjõukulud	-64 391	0	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 630	0	7
Muud ärikulud	0	-22 371	20
Ärikasum (kahjum)	233 132	133 690	
Finantstulud ja -kulud	2 771	182	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 903	133 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 903	133 872	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	06.09.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	233 132	133 690	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 630	0	7
Kokku korrigeerimised	1 630	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195 681	-469 165	
Varude muutus	-25 968	-16 106	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119 007	382 221	
Kokku rahavood äritegevusest	132 120	30 640	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 026	0	7
Antud laenud	-54 324	-31 956	
Antud laenude tagasimaksed	31 956	0	
Laekunud intressid	401	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 993	-31 945	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	82 624	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-67 624	0	
Makstud intressid	-114	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 886	0	
Kokku rahavood	115 013	-1 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 195	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115 013	-1 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 208	1 195	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.09.2010	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		133 872	133 872
31.12.2010	2 500	133 872	136 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)		235 903	235 903
31.12.2011	2 500	369 775	372 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarrest LT 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tarrest LT kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu inventar	2-3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	116 208	1 195
Kokku raha	116 208	1 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	663 220	454 252	
Ostjatelt laekumata arved	663 220	454 252	
Muud nõuded	57 316	46 889	
Laenunõuded	54 324	31 956	5
Intressinõuded	2 992	171	5
Viitlaekumised	0	14 540	
Muud	0	222	
Ettemaksed	1 626	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	722 162	501 291	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 456	6 495
Üksikisiku tulumaks	1 727	0
Erisoodustuse tulumaks	68	0
Sotsiaalmaks	3 232	0
Kohustuslik kogumispension	117	0
Töötuskindlustusmaksed	398	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 998	6 495

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	54 324	54 324		
Intressinõuded	2 992	2 992		
Kokku muud nõuded	57 316	57 316		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	31 956	31 956		
Intressinõuded	171	171		
Viitlaekumised	14 540	14 540		
Kokku muud nõuded	46 667	46 667		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed varude eest	42 074	16 106
Kokku varud	42 074	16 106

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	9 000	1 026	10 026	10 026
Amortisatsioonikulu	-1 350	-280	-1 630	-1 630
31.12.2011				
Soetusmaksumus	9 000	1 026	10 026	10 026
Akumuleeritud kulum	-1 350	-280	-1 630	-1 630
Jääkmaksumus	7 650	746	8 396	8 396

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	06.09.2010 - 31.12.2010
Kasutusrenditulu	1 589	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	06.09.2010 - 31.12.2010
Kasutusrendikulu	19 937	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	12 888	0
1-5 aasta jooksul	62 648	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen - jur.isik	15 000	15 000			5%	29.02.2012
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000				
Laenukohustused kokku	15 000	15 000				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	476 280	351 905
Võlad töövõtjatele	13 764	0
Maksuvõlad	10 998	6 495
Muud võlad	523	22 487
Intressivõlad	337	0
Muud viitvõlad	186	22 487
Saadud ettemaksed	0	1 334
Kokku võlad ja ettemaksed	501 565	382 221

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palk	6 701	0
Puhkusereserv	4 887	0
Maksude viitvõlg	2 176	0
Kokku võlad töövõtjatele	13 764	0

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	22 369	22 369		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	0	0		

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	292 122	105 759
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	77 653	28 113
Kokku tingimuslikud kohustused	369 775	133 872

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 500	2 500
OÜ osakapital 2500 eurot jaguneb seisuga 31.12.11 osanike vahel järgmiselt: 875, 875, 750		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	06.09.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 629 395	1 127 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 629 395	1 127 929
Kokku müügitulu	3 629 395	1 127 929
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	3 580 661	1 117 810
Muu müügitulu	48 734	10 119
Kokku müügitulu	3 629 395	1 127 929

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	06.09.2010 - 31.12.2010
Muud	7 824	14 540
Kokku muud äritulud	7 824	14 540

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	06.09.2010 - 31.12.2010
Tooraine ja materjal	173 730	0
Energia	27 044	2 336
Elektrienergia	13 525	2 336
Soojusenergia	8 026	0
Kütus	5 493	0
Alltöövõtutööd	2 967 548	936 262
Transpordikulud	3 238	0
Üür ja rent	30 924	0
Muud	46 787	43 104
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 249 271	981 702

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	06.09.2010 - 31.12.2010
Üür ja rent	21 309	0
Mitmesugused bürookulud	47 500	3 086
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 898	264
Muud	16 088	1 356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 795	4 706

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	06.09.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	47 910	0
Sotsiaalmaksud	15 810	0
Pensionikulu	671	0
Kokku tööjõukulud	64 391	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	0

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	06.09.2010 - 31.12.2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2
Nõude omandamine	0	22 369
Kokku muud ärikulud	0	22 371

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	06.09.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	3 222	182
Intressitulu hoiustelt	34	11
Intressitulu laenudelt	3 188	171
Intressikulud	-451	0
Intressikulu laenudelt	-377	0
Muud intressikulud	-74	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 771	182

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	226 175	81 716	262 505	236 918

	2011		06.09.2010 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 351 244	563 031	597 974	472 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	06.09.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	16 925	0

Aruande digitaalallkirjad

Tarrest LT OÜ (registrikood: 11988463) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO LANG	Juhatuse liige	04.05.2012
AILE TARUM	Juhatuse liige	04.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tarrest LT OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Tarrest LT OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeauditiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut sellele. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane auditorarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme arvamusel, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt Tarrest LT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Liili Kask
Vandeauditiitori number 206
Balti Audit OÜ
Tegevusloa number 148
Lootsi 11, Tallinn 10151

08. mai 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Tarrest LT OÜ (registrikood: 11988463) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	08.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 903
Kokku	369 775
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	309 525
Kokku	369 775

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 903
Kokku	369 775
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	309 525
Kokku	369 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2958862	81.52%	Jah
Katusetööd	43911	473351	13.04%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	56681	1.56%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	33561	0.92%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	22444	0.62%	Ei
Lammutamine	43111	15155	0.42%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	6967	0.19%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	6590	0.18%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	5544	0.15%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	3458	0.10%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	2061	0.06%	Ei
Isolatsioonitööd	43291	1583	0.04%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1269	0.03%	Ei
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	1251	0.03%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	120		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ludlow	12120933	Pikk 45-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	875 EUR
Aile Tarum	46308060248	Pikk tn 45-2	875 EUR
Ergo Lang	38003080373	Algi 55-12, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6412024
Telefon	+372 6412025
Faks	+372 6314372
E-posti aadress	info@tarrest.ee