

5
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

.....17.....

ARCADIA OÜ

2005 . A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kesktee 75

12113 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

~~10257154~~ - 10053425

Telefon:

5 017 442

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

Osanike nimekiri

25. 07. 2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 8 Võlakohustused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	16



Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ARCADIA OÜ peamiseks tegevusalaks on majandus- ja juhtimisalane nõustamine.

Juriidiline aadress:	Kesktee 75 12113 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10257154
Telefon:	50 17 442



Hiarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25. 07. 2006

TEGEVUSARUANNE

ARCADIA OÜ peamiseks tegevusalaks on majandus- ja juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste osutamine.

2005. aastal äriühingul töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2005. aastal tasusid ei makstud.

Praegusega analoogsete teenuste osutamisega on plaanis jätkata ka järgmisel aastal.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud ARCADIA OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ARCADIA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhataja

Toomas Laan

Tallinn, 06. juuni 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25. 07. 2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	72 909	55 624
Muud nõuded	2	233 600	276 600
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	21 453	21 453
Käibevara kokku		327 961	353 677
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6	0	11 166
Kinnisvarainvesteeringud	7	403 881	1 471
Põhivara kokku		403 881	12 637
VARAD KOKKU		731 842	366 314
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	368 800	308 800
Võlad tarnijatele		18 013	11 015
Maksuvõlad	4	8 380	1 115
Lühiajalised kohustused kokku		395 193	320 931
KOHUSTUSED KOKKU		395 193	320 931
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Reservid kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 383	13 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)		291 266	-12 350
OMAKAPITAL KOKKU		336 649	45 383
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		731 842	366 314



Kasumiaruanne

SKEEM 1

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu		489 751	480 558
Muud äritulud		118 991	18 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Muud tegevuskulud		-287 473	-329 860
Muud ärikulud		-3	-8
Ärikasum (-kahjum)		321 266	169 590
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		0	-121 940
Muud finantstulud ja -kulud		-30 000	-60 000
Finantstulud ja -kulud kokku		-30 000	-181 940
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		291 266	-12 350
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		291 266	-12 350



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25. 07. 2006

Rahavoogude aruanne

(alustades puhaskasumist)

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		291 266	-12 350
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	23 552
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-118 834	121 940
Intressikulu		30 000	60 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	11 272
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		14 263	4 477
Makstud intressid		-30 000	-60 000
Kokku rahavood äritegevusest		186 695	148 891
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtete müük		130 000	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-402 410	0
Antud laenud		0	-57 000
Antud laenude tagasimaksed		43 000	50 400
Saadud dividendid		0	0
Saadud intressid		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-229 410	-6 600
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		175 000	185 800
Saadud laenude tagasimaksed		-115 000	-319 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		60 000	-133 200
Rahavood kokku		17 285	9 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		55 624	46 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus		17 285	9 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		72 909	55 624



25. 07. 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	112 329	152 329
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-94 596	-94 596
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	13 733	57 733
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-12 350	-12 350
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 383	45 383
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	291 266	291 266
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	292 649	336 649



Hiarju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

ARCADIA OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

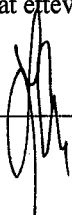
D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivatele seadustele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid



25. 07. 2006

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	27 521	22 313
Pangakontod	45 388	33 311
Raha ja pangakontod kokku	72 909	55 624

Lisa 2 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
31.12.2005				
Nõuded tütarettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	0	0	0	0%
Muud nõuded	233 600	233 600	0	12%
Kokku	233 600	233 600	0	0

Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
31.12.2004				
Nõuded tütarettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	28 000	28 000	0	0%
Muud nõuded	248 600	248 600	0	12%
Kokku	276 600	276 600	0	0

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	21 453	21 453
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	21 453	21 453

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 380	0	1 115
Kokku	0	8 380	0	1 115

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	0	11 166
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	11 166



Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2005. a omas Arcadia OÜ osalust järgmistes tütaretevõtetes:

25. 07. 2006

	Sasseni Pood OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Toiduainete jaemüük	
Osaluse % aasta alguses	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
aasta alguses	46 967	46 967
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	11 166	11 166
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	-	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	0
Firmaväärtus	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	0
Saadud dividendid	0	0
Müüdnud osalused		
Müüdnud osaluse %	100	
Aruandeaastal müüdnud osalus müügihinnas	130000	130 000
Aruandeaastal müüdnud osaluse müügikasum/-kahjum	118834	118834
Osaluse % aasta lõpus	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
aasta lõpus	0	0
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0
Realiseerimata kursivahed	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	1471
Soetamine ja parendused	402 410
Müük	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2003	403 881



Lisa 8 Võlakohustused

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

07. 2006

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Intressi- määr</i>
	<i>Saldo</i>	<i>12 kuu</i>	<i>1-5 aasta</i>	<i>üle 5 aasta</i>	
	31.12.2004	<i>jooksul</i>	<i>jooksul</i>		
Muud lühiajalised võlakohustused	368 800	368 800	0	0	10-15%
Kokku	368 800	368 800	0	0	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Intressi- määr</i>
	<i>Saldo</i>	<i>12 kuu</i>	<i>1-5 aasta</i>	<i>üle 5 aasta</i>	
	31.12.2004	<i>jooksul</i>	<i>jooksul</i>		
Muud lühiajalised võlakohustused	308 800	308 800	0	0	10-15%
Kokku	308 800	308 800	0	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Võlakohustuste tagatiseks varasid panditud ei ole.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEKHärju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

ARCADIA OÜ juhatus teeb ainsosanimikule ettepaneku jagada 2005. aasta kasum summas 291 266 krooni järgmiselt:

25. 07. 2006

1. Jaotamata kasum 291 266



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

ARCADIA OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 20. juunil 2006,
allkirjastamine 20. juunil 2006:



Juhataja
Toomas Laan

Arcadia OÜ osanike nimekiri seisuga 20. juuni 2006.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Jrk. nr	investori nimi	isikukood	osa nimiväärtus	hääle hulk
1.	Toomas Laan	36808190245	40000	100%

2006



Toomas Laan
Arcadia OÜ
juhataja