

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Garaažiühistu Jaanika

registrikood: 80056434

tänavatalu nimi, Vilde tee 77A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 58002255

e-posti aadress: estbuild@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Garaažiühistu Jaanika kanti äriregistrisse 05.11.1998.a.

Garaažiühistu Jaanika põhitegevus on garaažikompleksi hooldamine, haldamine, territooriumi korrashoid.

Garaažiühistu Jaanika 2010.a. tulud kokku on 106 988 krooni, kulud kokku on 167 775 krooni. 2010.a. finantstulud on 192 krooni. Garaažiühistu Jaanika 2010.a. negatiivne tulem on 60 595 krooni.

Garaažiühistu Jaanika eesmärkideks 2011.aastal on liikmetele korteriomandi vormistamine bokside peale ning hoone säilimine ja hea tehnilise seisundi tagamine.

Garaažiühistu Jaanika on kavas kujundada ümber korteriühistuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Likvideerijad kinnitavad Garaažiühistu Jaanika 2010.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja taelikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hearaamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt garaažiühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. likvideerijate hinnangul on Garaažiühistu Jaanika (likvideerimisel) jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud 27.06.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 866	148 413	2
Nõuded ja ettemaksed	90 700	77 320	3
Kokku käibevara	152 566	225 733	
Kokku varad	152 566	225 733	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 722	34 294	4
Kokku lühiajalised kohustused	21 722	34 294	
Kokku kohustused	21 722	34 294	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	77 000	77 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	114 439	181 365	
Aruandeaasta tulem	-60 595	-66 926	
Kokku netovara	130 844	191 439	
Kokku kohustused ja netovara	152 566	225 733	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	105 900	92 400	5
Muud tulud	1 088	0	
Kokku tulud	106 988	92 400	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-167 775	-160 179	6
Kokku kulud	-167 775	-160 179	
Kokku põhitegevuse tulem	-60 787	-67 779	
Finantstulud ja -kulud	192	853	
Aruandeaasta tulem	-60 595	-66 926	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-60 787	-67 779
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 880	-25 453
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 072	-9 800
Makstud intressid	0	-3 064
Kokku rahavood põhitegevusest	-86 739	-106 096
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	192	3 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	192	3 917
Kokku rahavood	-86 547	-102 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 413	250 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86 547	-102 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 866	148 413

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	77 000	181 365	258 365
Aruandeaasta tulem		-66 926	-66 926
31.12.2009	77 000	114 439	191 439
Aruandeaasta tulem		-60 595	-60 595
31.12.2010	77 000	53 844	130 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu Jaanika (likvideerimisel) 2010.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hearaamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused. Kulud kaetakse sissetulekutega, sellepärast bilansis need ei kajastu nii kui "järgmise perioodi tulud".

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	95	1 871
Arvelduskontod	61 771	146 542
Kokku raha	61 866	148 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	90 700	77 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1
Ettemaksed	0	119
Kokku Nõuded ja ettemaksed	90 700	77 320

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 422	8 294
Saadud ettemaksed	20 200	14 000
Muud võlad	100	12 000
Kokku võlad ja ettemaksed	21 722	34 294

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	92 400	92 400
Sisseastumistasud	13 500	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	105 900	92 400

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	28 386	46 424
Elektrienergia	28 386	46 424
Mitmesugused bürookulud	0	568
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 745	17 466
Muud tegevuskulud	22 817	27 370
Notarikulud	6 262	39 351
Muud halduskulud	23 000	29 000
Majanduskulud ja -materjal	27 328	0
Pisiremondid	54 237	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167 775	160 179

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. 2010.a maksti juhatuse liikmele isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamisekulude hüvitist 12 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Garaažiühistu Jaanika (registrikood: 80056434) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR PETERSON	Likvideerija	29.06.2011
PJOTR ŠAVŠUNOV	Likvideerija	30.06.2011
SERGEI KULEŠOV	Likvideerija	18.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58002255
E-posti aadress	estbuild@solo.ee