

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Eili Rajapuu osäühing

registrikood: 10768570

tänavatalu nimi, Keskasula 11/4

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48445

telefon: +372 5035694

e-posti aadress: Eili.Rajapuu@balticagro.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatust

Eili Rajapuu OÜ asutati 20 juuni 2001.a. Eili Rajapuu OÜ on Eesti kapitalil tegutsev ettevõtte. Eili Rajapuu osaühing on tulu taotlev ettevõtte, kes tegeleb põllumajandustootmises vajaminevate sisendite müügiga, klientide agronoomilise nõustamisega, Baltic Agro AS piirkondlike ladude haldamisega, logistikaga; sisendite, teravilja ja rapsi ostu-müügilepingute sõlmimisega Baltic Agro ja klientide vahel.

Osaühing esindab Balti Agro AS-i agendilepingu alusel. Pooltevaheline leping on tähtjatu.

Osaühingu tulu moodustab netokäibelt makstav %, mis on tootegrupiti erinev, 1-2%

Baltic Agro AS maksab tasu laekunud müügiarvete netosummalt.

Osaühingu kulu moodustavad müügikulud, Jõgeva Turu t. 3 ja Jõgeva SAI 2 laohaldamise kulud, müügiesinduse ruumide rent, palgad, maksud.

Osaühingu palgal on kolm töötajat, kelle kasutusse on antud ametitelefonid ja ametiautod, mille ametialaste sõitude arvestust peetakse sõidupäevikutes.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ Eili Rajapuu müügitulu 95490 eur-i.

OÜ Eili Rajapuu müügitulust moodustas 100 % teenuse osutamine Eesti Vabariigi klientidele.

OÜ Eili Rajapuu ärikasumiks kujunes 32 904 eur-i. Ettevõtte 2011. aasta põhivarade kulum moodustas 7 669 eur-i.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2011
Müügitulu	100 101	95 490
Tulu kasv	34,05%	-4,61%
Brutokasumi määr	28,03%	34,46%
Puhaskasum	421 737	31 049
Puhasrentaablus	0,27%	32,52%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,07	7,40
ROA	24,79%	24,51%
ROE	27,49%	27,30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- 1) Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- 2) Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/ müügitulu 2010 * 100
- 3) Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100
- 4) Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse. mitu korda käibevarad lühiajalisi kohustusi katavad.
- 5) ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

6) ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Eili Rajapuu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete ja teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Osaühingu töö jätkub põhikirjalise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 569	15 903	2
Nõuded ja ettemaksed	77 249	70 536	
Kokku käibevara	95 818	86 439	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 883	22 305	5
Kokku põhivara	30 883	22 305	
Kokku varad	126 701	108 744	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15	0	
Võlad ja ettemaksed	12 940	10 708	
Kokku lühiajalised kohustused	12 955	10 708	
Kokku kohustused	12 955	10 708	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 885	68 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 049	26 954	
Kokku omakapital	113 746	98 036	
Kokku kohustused ja omakapital	126 701	108 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	95 490	100 101	8
Muud äritulud	5 273	1 668	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 025	-452	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 882	-16 150	
Tööjõukulud	-41 373	-49 931	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 669	-6 923	
Muud ärikulud	-1 910	-256	
Ärikasum (kahjum)	32 904	28 057	
Finantstulud ja -kulud	2 222	936	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 126	28 993	
Tulumaks	-4 077	-2 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 049	26 954	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 904	28 057
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 669	6 923
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 540	0
Kokku korrigeerimised	4 129	6 923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 712	-15 055
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 232	-987
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 077	-2 039
Kokku rahavood äritegevusest	28 476	16 899
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 980	-14 593
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 272	0
Laekunud intressid	2 222	936
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 486	-13 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15	0
Makstud dividendid	-15 339	-7 668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 324	-7 668
Kokku rahavood	2 666	-4 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 903	20 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 666	-4 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 569	15 903

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	75 939	78 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 954	26 954
Makstud dividendid			-7 669	-7 669
31.12.2010	2 556	256	95 224	98 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 049	31 049
Makstud dividendid			-15 339	-15 339
31.12.2011	2 556	256	110 934	113 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eili Rajapuu OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eili Rajapuu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris Eili Rajapuu OÜ alates euro- päevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku ülemineku kurssi 1 euro = 15,6466 krooni.

Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod jm. transpordivahendid	5
Kontoritehnika ja mööbel	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: ettevõtte omanikud ning juhatuse liikemd.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	18 569	15 903
Kokku raha	18 569	15 903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	58 059	51 346
Muud nõuded	19 173	19 173
Laenunõuded	19 173	19 173
Ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 249	70 536

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		37	0
Käibemaks		2 694	2 535
Üksikisiku tulumaks		399	1 048
Sotsiaalmaks		809	2 109
Kohustuslik kogumispension		49	128
Töötuskindlustusmaksed		103	213
Ettemaksukonto jääk	69		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	4 091	6 033

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	43 849	3 008	46 857	46 857
Akumuleeritud kulum	-30 210	-2 013	-32 223	-32 223
Jääkmaksumus	13 639	995	14 634	14 634
Ostud ja parendused	14 594		14 594	14 594
Amortisatsioonikulu	-6 331	-592	-6 923	-6 923
31.12.2010				
Soetusmaksumus	58 443	3 008	61 451	61 451
Akumuleeritud kulum	-36 541	-2 605	-39 146	-39 146
Jääkmaksumus	21 902	403	22 305	22 305
Ostud ja parendused	17 073	907	17 980	17 980
Amortisatsioonikulu	-7 170	-499	-7 669	-7 669
Müügid	-1 734		-1 734	-1 734
Muud muutused		1	1	1
31.12.2011				
Soetusmaksumus	62 527	3 915	66 442	66 442
Akumuleeritud kulum	-32 456	-3 103	-35 559	-35 559
Jääkmaksumus	30 071	812	30 883	30 883

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate, põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 oli 16151 eur-i ja 31.12.2011 oli 16 800 eur-i

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	1 842	2 310
Puhkusetasude kohustus	5 069	1 638
Kokku võlad töövõtjatele	6 911	3 948

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus on 2556 eur-i		

2011. aastal oli osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 15 338 (2010 aastal 7669,40) eur-i. Dividendide maksimisega kaasnes tulumaksukulu summas 4077 (2038,72) eur-i

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 79 855 (31. detsember 2010 oli 68270) eur-i. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2011 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 63 109 eur-i ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 16 776 eur-i.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 490	100 101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 490	100 101
Kokku müügitulu	95 490	100 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuseabitegevused	95 490	100 101
Kokku müügitulu	95 490	100 101

Eili Rajapuu OÜ tegeleb peamiselt taimekasvatuse abitegevustega mis vastab EMTAK-i koodile 01611

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 380	1 394
Energia	4 030	4 286
Elektrienergia	102	108
Soojusenergia	243	361
Kütus	3 685	3 817
Mitmesugused bürookulud	2 408	2 594
Uurimis- ja arengukulud	765	0
Lähetuskulud	1 679	998
Koolituskulud	340	156
Riiklikud ja kohalikud maksud	197	0
Raamatupidamine	1 084	1 117
Muud	3 999	5 605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 882	16 150

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	28 231	39 111
Sotsiaalmaksud	9 711	13 455
Puhkusereserv	3 431	-2 635
Kokku tööjõukulud	41 373	49 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

OÜ Eili Rajapuu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 41373 eur-i.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	19 981	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: ettevõtte omanikud Eili Rajapuu ja juhatuse liikmed

Aruande digitaalallkirjad

Eili Rajapuu osühing (registrikood: 10768570) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EILI RAJAPUU	Juhatuse liige	12.03.2012
KERSTI LIIV	Juhatuse liige	22.03.2012
KRISTA LIIV	Juhatuse liige	02.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 049
Kokku	110 934
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 934
Kokku	110 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	95490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eili Rajapuu	44908162763		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035694
E-posti aadress	Eili.Rajapuu@balticagro.com