

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Liivalaia 28

registrikood: 80163851

tänava/talu nimi, Liivalaia 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5044122, +372 5027559, +372 5146432

e-posti aadress: jaanus.ojamets@mail.ee, Riina.Artel@ensib.ee,
kalev.tomingas@tea.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia 28 alustas oma tegevust 19.02.2002.a.

Korteriühistu liikmeteks on 62 korterimanimikku. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, lähtudes põhikirjast, koosolekute otsustest ja kokkukohiust pikemas perspektiivis.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu põhieesmärkideks on Tallinnas, Liivalaia 28 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa

- ühine majandamine
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine
- eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine
- korterimanimikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine
- kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu Liivalaia 28 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust esitatud KÜ Liivalaia 28 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, " 25 "august 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	116 122	155 547
Nõuded ja ettemaksed	1 589 347	1 854 959
Kokku käibevara	1 705 469	2 010 506
Kokku varad	1 705 469	2 010 506
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	233 502	221 345
Võlad ja ettemaksed	57 353	64 070
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	152 225	234 111
Kokku lühiajalised kohustused	443 080	519 526
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 206 737	1 440 239
Kokku pikaajalised kohustused	1 206 737	1 440 239
Kokku kohustused	1 649 817	1 959 765
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	50 741	50 741
Aruandeaasta tulem	4 911	0
Kokku netovara	55 652	50 741
Kokku kohustused ja netovara	1 705 469	2 010 506

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	851 995	832 798
Muud tulud	37	508
Kokku tulud	852 032	833 306
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500 303	-481 105
Mitmesugused tegevuskulud	-96 610	-110 802
Tööjõukulud	-250 357	-226 660
Kokku kulud	-847 270	-818 567
Põhitegevuse tulem	4 762	14 739
Finantstulud ja -kulud	149	368
Aruandeaasta tulem	4 911	15 107

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 762	14 739
Varude muutus	265 613	79 081
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-309 800	-127 047
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 425	-33 227
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	17 929
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	17 929
Kokku rahavood	-39 425	-15 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155 547	170 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 425	-15 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 122	155 547

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2008	50 741	0	50 741
Aruandeaasta tulem	50 741	0	50 741
31.12.2009	50 741	0	50 741
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	50 741	0	50 741
Aruandeaasta tulem		4 911	4 911
31.12.2010	50 741	4 911	55 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liivalaia 28 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antudjuhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	116 122	155 547
Swedbank	116 122	155 547
Kokku raha	116 122	155 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	126 034	168 342
Ostjatelt laekumata arved	126 034	168 342
Muud nõuded	1 451 656	1 673 001
Laenunõuded	1 440 239	1 661 584
Viitlaekumised	11 417	11 417
Ettemaksed	11 657	13 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 589 347	1 854 960

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	126 034	168 342
Kokku nõuded ostjate vastu	126 034	168 342

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5 444	1 933
Sotsiaalmaks	10 267	4 594
Töötuskindlustusmaksed	1 055	348
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 766	6 875

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 440 239	233 502	1 206 737	
Kokku muud nõuded	1 440 239	233 502	1 206 737	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 661 584	221 345	1 440 239	
Kokku muud nõuded	1 661 584	221 345	1 440 239	

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	11 657	11 657		
Kokku ettemaksed	11 657	11 657		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	13 617	13 617		
Kokku ettemaksed	13 617	13 617		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	233 502	233 502		
Lühiajalised laenud kokku	233 502	233 502		
Pikaajalised laenud				
laen	1 206 737		1 206 737	
Pikaajalised laenud kokku	1 206 737		1 206 737	
Laenukohustused kokku	1 440 239	233 502	1 206 737	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	221 345	221 345		
Lühiajalised laenud kokku	221 345	221 345		
Pikaajalised laenud				
laen	1 440 239		1 440 239	
Pikaajalised laenud kokku	1 440 239		1 440 239	
Laenukohustused kokku	1 661 584	221 345	1 440 239	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	36 561	30 645
Võlad töövõtjatele	3 235	19 675
Maksuvõlad	16 766	6 875
Kokku võlad ja ettemaksed	56 562	57 195

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	36 561	30 645
Kokku võlad tarnijatele	36 561	30 645

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	2 300	11 757
Puhkusetasude kohustus	935	7 918
Kokku võlad töövõtjatele	3 235	19 675

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	185 662	169 664
Sotsiaalmaksud	63 118	55 989
Pensionikulu	1 577	1 007
Kokku tööjõukulud	250 357	226 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	149	368
Intressitulu hoiustelt	149	368
Kokku finantstulud ja -kulud	149	368

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	53 268

Korteriühistul Liivalaia 28 tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Liivalaia 28 (registrikood: 80163851) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA ARTEL	Juhatuse liige	29.03.2012
Resolutsioon:	Allkirjastan 2010.a. KÜ Liivalaia 28 majandusaasta aruande.	
JAANUS OJAMETS	Juhatuse liige	29.03.2012
KALEV TOMINGAS	Juhatuse liige	03.04.2012
Resolutsioon:	KINNITAN	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044122
Mobiiltelefon	+372 5027559
Mobiiltelefon	+372 5146432
E-posti aadress	jaanus.ojamets@mail.ee
E-posti aadress	Riina.Artel@ensib.ee
E-posti aadress	kalev.tomingas@tea.eu