

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu PURDE 39

registrikood: 80139344

tänavatalu nimi, Purde 39

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 53934340, +372 7348609, +372 5047807, +372 51901023

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9

Tegevusaruanne

KÜ Purde 39 2011.a. majanduskavas, mis oli kinnitatud 13.aprillil toimunud üldkoosolekul, oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

- kogu maja sokliosa soojustus vahtplastiga
- akende ümber paigaldada kivivill
- katta fassaadiplaadiga Temps base
- keldriakendele veeplekid paigaldada.

Aasta jooksul teostati järgmised remonditööd:

- Toimus kogu maja sokliosa soojustustööd vastavalt projektile. Kolme pakkuja seast valis juhatus välja ehitusfirma OÜ Falleburg, kelle tööde pakutav maksumus oli kõige soodsam - 8716,22 eurot.

KÜ-le ühistu liikmete võlgnevuste mahu suhtes võib öelda, et see on võrreldes 2009 aastaga paranenud. Kui 1.märtsiks 2009.a. hüppas võlg 64 tuh.kroonini(äkiline tööpuuduse kasv aasta algul) ja 1.jaanuariks 2010 oli see ligi 42 tuhat krooni. Võlg kasvas tänu väga külmale talvele(eriti jaanuar ja veebruar) märtsiks 2010 55,5 tuhande kroonini. 1.jaanuariks 2011. oli aga võlgnevus langenud juba 33 tuhande kroonini. 2011.a. jooksul on korterelamu korteriomaniike võlgnevus püsinud 2160-2230 euro piires (33-35 tuh.krooni)

Uue aasta majanduskavasse oleks vaja võtta ühe fassaadipoole rekonstrueerimise koos soojustusega kogudes suvekuudel täiendavad rahalised vahendid nendeks töödeks. Pikemas perspektiivis(2-3aasta jooksul) vajab maja kogu fassaadi soojustust.

Haldur. Ülo Soo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 258	8 041	
Nõuded ja ettemaksed	9 207	10 449	2
Kokku käibevara	17 465	18 490	
Kokku varad	17 465	18 490	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 252	9 606	5,6
Eraldised	7 238	6 909	
Kokku lühiajalised kohustused	15 490	16 515	
Kokku kohustused	15 490	16 515	
Netovara			
Kokku netovara	1 975	1 975	
Kokku kohustused ja netovara	17 465	18 490	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 086	17 598	
Annetused ja toetused	0	447	
Muud tulud	737	760	
Kokku tulud	26 823	18 805	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 582	-2 798	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 816	-10 489	
Tööjõukulud	-5 158	-5 118	3
Muud kulud	-272	-404	
Kokku kulud	-26 828	-18 809	
Põhitegevuse tulem	-5	-4	
Finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 242	4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 025	7 278
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	217	7 282
Kokku rahavood	217	7 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 041	759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217	7 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 258	8 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2009		1 975
31.12.2010		1 975
31.12.2011		1 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aasta lõpuks konto suletakse ja kommunaalmaksete ülekogumisest saab tulu ja alakogumised lähevad kulusse.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 202	10 449
Muud nõuded	5	0
kommunaalmaksed	5	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 207	10 449

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 906	3 909
Sotsiaalmaksud	1 197	1 209
töötuskindlustusmaks	55	0
Kokku tööjõukulud	5 158	5 118
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Haldusteenust osutab lepingu alusel OÜ Ropka Elamu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 013	7 651	6
Võlad töövõtjatele	242	217	
Maksuvõlad	388	127	
Saadud ettemaksed	1 609	1 611	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 252	9 606	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tartu Keskkatlamaja	4 783	6 067
Eesti Energia	75	70
Ragn-Sells	359	291
Tartu Veevärk	645	597
Ropka Elamu	50	626
Istoona	101	0
Kokku võlad tarnijatele	6 013	7 651

KÜ Purde 39
Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta
aruandele

Koostatud 2011. a.majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike

19. aprill 2012. a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Tiit Pook	juhatuse esimees	<u>Tiit Pook</u>
Olga Võso	Juhatuse liige	<u>Olga Võso</u>
Endel Sori	juhatuse liige	<u>Endel Sori</u>
Milvi Roose	juhatuse liige	<u>Milvi Roose</u>
Ülo Soo	Juhatuse liige	<u>Ülo Soo</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu PURDE 39 (registrikood: 80139344) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	11.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348609
Mobiiltelefon	+372 53934340
Mobiiltelefon	+372 5047807
Mobiiltelefon	+372 51901023
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee