

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: A4 Haldus OÜ

registrikood: 11227095

tänava/talu nimi, Pirni 6a-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 5059535

e-posti aadress: mario@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ A4 Haldus põhitegevusalaks on erinevate hoonete haldamine ja hooldus järgnevate teenuste liikides:

- koristus ja tehnohooldus
- kommunaalteenuste vahendamine
- hoonete kindlustamise korraldamine
- kohustuslike maksete (maamaks) tasumise korraldamine
- hoonete üldine administraatoriteenus

2009.a. käibeks kujunes 445 986 krooni. Majandusaasta lõppes kahjumiga -33 547 krooni.

Ettevõttes töötas aruandeaastal üks inimene. Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest 2009.a. töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

2010.a. jätkatakse põhitegevusalaste teenuste osutamisega erinevates hoonetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 toodud OÜ A4 Haldus 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A4 Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ A4 Haldus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 729	55 341	
Nõuded ja ettemaksed	256 520	477 371	2
Kokku käibevara	307 249	532 712	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	238 028	238 028	
Kokku põhivara	238 028	238 028	
Kokku varad	545 277	770 740	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	107 764	250 000	3
Võlad ja ettemaksed	260 832	310 512	
Kokku lühiajalised kohustused	368 596	560 512	
Kokku kohustused	368 596	560 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 228	33 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 547	132 381	
Kokku omakapital	176 681	210 228	
Kokku kohustused ja omakapital	545 277	770 740	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	445 987	213 221
Muud äritulud	2 088	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-311 663	-13 445
Mitmesugused tegevuskulud	-140 120	-12 482
Tööjõukulud	0	-42 661
Muud ärikulud	-29 839	-112
Ärikasum (-kahjum)	-33 547	144 521
Finantstulud ja -kulud	0	-12 140
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 547	132 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 547	132 381

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-33 547	144 521
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221 305	-394 187
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50 134	201 271
Laekunud intressid	0	83
Kokku rahavood äritegevusest	137 624	-48 312
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-142 236	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-142 236	0
Kokku rahavood	-4 612	-48 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 341	103 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 612	-48 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 729	55 341

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	33 847	77 847
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			132 381	132 381
31.12.2008	40 000	4 000	166 228	210 228
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-33 547	-33 547
31.12.2009	40 000	4 000	132 681	176 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A4 Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	286 562	507 412
Ebatõenäoliselt laekuavad arved	-30 041	-30 041
Kokku nõuded ostjate vastu	256 521	477 371

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	107 764	107 764				EEK	2010
Lühiajalised laenud kokku	107 764	107 764					
Laenukohustused kokku	107 764	107 764					
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	250 000	250 000			5%	EEK	2009
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000					
Laenukohustused kokku	250 000	250 000					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	230 552	169 562
Maksuvõlad	6 768	59 192
Muud võlad	23 512	81 758
Muud viitvõlad	23 512	81 758
Kokku võlad ja ettemaksed	260 832	310 512

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

A4 Haldus OÜ (registrikood: 11227095) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KIRSIPUU	Juhatuse liige	06.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 547
Kokku	132 681
2009 majandusaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist. Eelmiste perioodide jaotamata kasumis jätta välja maksmata, tulevaks perioodiks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	445987	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Kirsipuu	38307220252	Helme 13b-8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059535
E-posti aadress	mario@haldus.eu