

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PAIDE SOO 10

registrikood: 80160479

tänavatalu nimi, Soo 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihthumber: 72714

maakond: Järva maakond

telefon: 5288537

faks:

e-posti aadress: marju.anvelt@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

Juhatus.

Juhatuse koosolekuid toimus kolmel korral. Arutusel olid ühistu remondi, -rahaline seis- ja korterimanike küsimused.

Remont.

2010-ndal aastal korrastati välisuste fonosüsteeme ja puhastati ventilatsiooni šahte. Juhatuse otsusega kompenseeriti fonosüsteemi väljavahetamist ja välisuste remonti majanduskuludest 1450 krooniga. Nimetatud summa ulatuses kompenseeriti 2010-ndal aastal teise ja viienda trepikoja välisuste remont.

Muid suuremaid remonditöid 2010-ndal aastal ühistus ei tehtud.

Võlglased.

Korterimanike võlg ühistu ees oli seisuga 31.12.2010.a. oli 14 040 krooni. Ettemaks oli 8 203 krooni ja võlgnevus 22 243 Suurimad võlglased, kes hooldustasude ja tarbitud teenuste eest maksmisega viivitasid, olid omanikud korteritest 21, 34 ja 38.

2010.aastal esitati maksekäsu kiirmenetlus võlgnevuse sisse nõudmiseks ühele korterimanikule.

Raamatupidamine.

2010.aasta raamatupidamise aasta-aruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, kehtiva EV Raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise Toimikonna juhendiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu tulu oli 2010.aastal 505 026 krooni ja kulu 451 293 krooni, tulud-kulud ei ületanud majanduskavaga kinnitatut. Majandustegevuse tulu ühele ruutmeetrile jäi 9,76 krooni ja kulu 8,72 krooni/m²-le.

Töölepinguga töötajaid on ühistus kaks, kellele maksti töötasu 65 580 krooni.

Seisuga 31.12.2010.a. jäi ühistu aruandeperioodi tulemiks 53 733 krooni, bilansimahuga 2 376 379 krooni.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapoolteks on ühistus juhatuse liikmed. Tehinguid seotud isikutega tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	85 956	12 444
Nõuded ja ettemaksed	428 507	373 792
Kokku käibevara	514 463	386 236
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 861 916	2 197 399
Kokku põhivara	1 861 916	2 197 399
Kokku varad	2 376 379	2 583 635
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	270 000	195 000
Võlad ja ettemaksed	96 503	97 009
Kokku lühiajalised kohustused	366 503	292 009
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 861 916	2 197 399
Kokku pikaajalised kohustused	1 861 916	2 197 399
Kokku kohustused	2 228 419	2 489 408
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	43 500	43 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 727	50 088
Aruandeaasta tulem	53 733	639
Kokku netovara	147 960	94 227
Kokku kohustused ja netovara	2 376 379	2 583 635

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	491 571	589 972
Muud tulud	13 455	18 524
Kokku tulud	505 026	608 496
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-298 641	-351 531
Tööjõukulud	-87 960	-93 451
Muud kulud		-2 250
Kokku kulud	-386 601	-447 232
Kokku põhitegevuse tulem	118 425	161 264
Finantstulud ja -kulud	-64 692	-160 625
Aruandeaasta tulem	53 733	639

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 243 365	1 237 783
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 215	1 794
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-776 199	-814 351
Väljamaksed töötajatele	-72 449	-85 274
Kokku rahavood põhitegevusest	397 932	339 952
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	29 426	33 002
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 426	33 002
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-260 484	-212 490
Makstud intressid	-93 362	-191 381
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-353 846	-403 871
Kokku rahavood	73 512	-30 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 444	43 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 512	-30 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 956	12 444

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	22 500	71 088	93 588
Aruandeaasta tulem		639	639
Muud muutused netovaras	21 000	-21 000	0
31.12.2009	43 500	50 727	94 227
Aruandeaasta tulem		53 733	53 733
31.12.2010	43 500	104 460	147 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistus on koostatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Finantsvarad

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas, ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Korteriühistul välisvaluutat ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus.

Juhatuse liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemile. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tulusid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	65 580	69 800
Sotsiaalmaksud	21 462	23 034
Muud	910	617
Kokku tööjõukulud	87 952	93 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Paide Soo 10	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	

Seotud osapoolteks on juhatus.

Üks juhatuse liige töötab töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PAIDE SOO 10 (registrikood: 80160479) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU ANVELT	Juhatuse liige	29.06.2011
HANS KOHK	Juhatuse liige	30.06.2011
RAUL OLDE	Juhatuse liige	02.07.2011
JAAN OSOLIN	Juhatuse liige	18.07.2011
RAUL MEOS	Juhatuse liige	24.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5288537
E-posti aadress	marju.anvelt@mail.ee