

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing REBASE ARENDUS

registrikood: 11808395

tänavatalu nimi, Rävala pst 7/ A. Lauteri 1- 91
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5077073

faks: +372 6164661

e-posti aadress: eerik@entsik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Rebase Arendus registreeriti äriregistris 09.12.2009 a.

Äriühingu tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük.

Aruandeaastal realiseeriti osa 2009 aastal soetatud kinnisvaraobjektidest ja investeeriti saadud vahendid teistesse kinnisvaraobjektidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 448	3 834	2
Kokku põhivara	4 448	3 834	
Kokku varad	4 448	3 834	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 279	1 279	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 279	1 279	
Kokku kohustused	1 279	1 279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614	-1	
Kokku omakapital	3 169	2 555	
Kokku kohustused ja omakapital	4 448	3 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	09.12.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Muud äritulud	614	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	614	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	614	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	09.12.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	614	-1	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-614	0	
Kokku korrigeerimised	-614	0	
Kokku rahavood äritegevusest	0	-1	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 000	-2 555	2
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 000	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 555	
Kokku rahavood	0	-2 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	2 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-2 556	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.12.2009	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1	-1
31.12.2010	2 556	-1	2 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)		614	614
31.12.2011	2 556	613	3 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rebase Arendus 01.01.2011-31.12.2011 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Tulud

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
09.12.2009		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	3 834	3 834
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 834	3 834
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 834	3 834
Ostud ja parendused	3 000	3 000
Müügid	-2 386	-2 386
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 448	4 448
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 448	4 448

	2011	09.12.2009 - 31.12.2010
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	3 000	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad	1 279	1 279
Muud viitvõlad	1 279	1 279
Kokku võlad ja ettemaksed	1 279	1 279

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	614
Kokku muud äritulud	614

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus Rebase Arendus töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	UNIVERS INVEST OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Raamatupidamiskohustuse ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing REBASE ARENDUS (registrikood: 11808395) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO FRIEDENTHAL	Juhatuse liige	26.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614
Kokku	613
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	31
Kokku	31

Kanda reservkapitali kohustuslik osa puhaskasumist ning ülejäänud osas jätta kasum jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Univers Invest	11010800	Rävala pst 7-91, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6164661
Mobiiltelefon	+372 5077073
E-posti aadress	eerik@entsik.ee