

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Severnõi -7

registrikood: 80050472

tänava/talu nimi, Rahu 38-38

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postsihtnumber: 20604

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: idamar@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Severnoi-7 juhatus on koostanud 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. HÜ Severnoi-7 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
1. 31.12.2010.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Severnoi-7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
1. HÜ Severnoi-7 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 229	23 217	2
Nõuded ja ettemaksed	53 231	94 521	3
Kokku käibevara	59 460	117 738	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 844 000	11 844 000	
Kokku põhivara	11 844 000	11 844 000	
Kokku varad	11 903 460	11 961 738	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 203	13 633	4.5
Kokku pikaajalised kohustused	8 203	13 633	
Kokku kohustused	8 203	13 633	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	11 844 000	11 844 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 105	86 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 848	17 340	
Kokku omakapital	11 895 257	11 948 105	
Kokku kohustused ja omakapital	11 903 460	11 961 738	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	135 656	198 403
Mitmesugused tegevuskulud	-151 620	-132 744
Tööjõukulud	-36 893	-45 311
Muud ärikulud	0	-3 099
Ärikasum (-kahjum)	-52 857	17 249
Finantstulud ja -kulud	9	91
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 848	17 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 848	17 340

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-52 857	17 249
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 290	-17 521
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 430	-15 954
Muud rahavood äritegevusest	9	91
Kokku rahavood äritegevusest	-16 988	-16 135
Kokku rahavood	-16 988	-16 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 217	39 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 988	-16 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 229	23 217

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	11 844 000	86 765	11 930 765
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		17 340	17 340
31.12.2009	11 844 000	104 105	11 948 105
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-52 848	-52 848
31.12.2010	11 844 000	51 257	11 895 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ-gu Severnoi-7 31.12.2010. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

HÜ Severnoi-7 kasutab kasumiarunde koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 020	4 911
Arvelduskontod	3 209	18 306
Kokku raha	6 229	23 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	52 730	92 759
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	501	1 762
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 231	94 521

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 193	2 462
Võlad töövõtjatele	1 000	16
Maksuvõlad	10	2 471
Saadud ettemaksed	0	8 684
Kokku võlad ja ettemaksed	8 203	13 633

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 473	33 914
Sotsiaalmaksud	9 416	11 397
Kokku tööjõukulud	36 889	45 311
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	9	91
Kokku finantstulud ja -kulud	9	91

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tasusid ei maksud juhatusale

UÜ Allentaun
Reg.nr.11435899
Rahu 38a-132 Narva 20604

HÜ Severnõi-7 finantsmajandusliku tegevuse kontrollimise akt

17.04.2011.a

UÜ Allentaun, reg. nr 11435899, Alla Pilags'i isikus on teinud HÜ Severnõi-7 finantsmajandusliku tegevuse dokumentide revisjoni (edaspidi HÜ) esimehe ja juhatuse loal.

Terviklikul viisil on kontrollitud tarnijate arved, ettemakse aruanded, pangaväljavõtted.

Valikuliselt on kontrollitud arveldused omanikega.

Raamatupidamise ja finantsaruande kontrollimist on teostatud, lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest, mis reguleerib raamatupidamist ning heade raamatupidamise tavade, ka kujunenud raamatupidamise praktika aruandlust hooneühistuses.

HÜ finantsmajandusliku tegevuse kontrollimise raport:

ETTEMAKSE ARUANDED

2010.a eest on esitatud ettemakse aruanded summas 6084,30 EEK, kviitungid ning aruandele lisatud arve vastavad faktiliselt tehtud kuludele, kulud on põhjendatud.

Seisuga 31.12.2010.a ettemaksete võlgnevusi ei ole.

PANK

Panga väljavõtete kontroll on näidanud aktsepteeritud arvete väljamaksete vastavust.

HÜ on Swedpanga klient. Seisuga 31.12-2010.a on rahavahendite jääk arveldusarvel 3208.58 EEK.

Kõik pangaoperatsioonid on kontrollitud ning need kinnitatakse dokumentidega.

Pangaväljavõtete kokkuvõtte saldod ja igakuised käibed vastavad raamatupidamise andmetele.

ARVELDUSED TARNIJATEGA

Kõik tarnijate aktsepteeritud arvetel on otsene suhe HÜ majanduslikule tegevusele, on õigeaegselt läbi viidud raamatupidamisregistrites ja ära makstud.

Tarnijate maksmata arved aruande perioodi lõpuks on summas 7193.20 EEK.

Võlgade seas on 2010.a detsembri teenuste eest maksmata arved.

OÜ VKG Elektrivõrgud	3329.60
OÜ Adelan Prügiveod	792.20
OÜ Saavutus	2876.00
AS Argo Electronics	169.90
KÜ Rahu 38	25.50

ARVELDUSED TÖÖTAJATEGA JA MAKSUD

Töötasu võlgnevus seisuga 31.12.2010.a - 1000.00 EEK.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 473	33 914
Sotsiaalmaksud	9 416	11 397
Kokku tööjõukulud	36 889	45 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

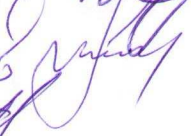
	2010	2009
Intressitulud	9	91
Kokku finantstulud ja -kulud	9	91

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tasusid ei maksud juhatusale

Juhatusse liige Vladimir Krutskij 

Juhatusse liige Andrei G. Ponomarev 

Juhatusse liige Vsevolod Bobrov 

Juhatusse liige IRINA ANDREJEVA 

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Severnõi -7 (registrikood: 80050472) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Vassiljeva	Sisestaja	20.01.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 848
Kokku	51 257
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 257
Kokku	51 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	135656	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 47 057
Telefon	+372 35 46 227
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	Narvatska@rambler.ru