

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Denri Grupp

registrikood: 11535032

tänava/talu nimi, Savi 26

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80047

telefon: +372 56358905

faks: +372 4477473

e-posti aadress: diana@jupiter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Täiendav lisa 1	17
Lisa 19 Täiendav lisa 2	17

P. Kazauev



Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, rahvusvahelised autoveod ja agentiteenused.

OÜ Denri Grupp on asutatud 16.09.2008.a

OÜ Denri Grupp alustas oma tegevust 16.03.2009 .a ja põhitegevuseks oli enda kinnisvara üürileadmine.

OÜ Denri Grupp annab rendile maa ja hooneid, mida ta ei kasuta enda majandustevuses ja millest saab renditulu .

2011.aastal OÜ Denri Grupp üürileadmine tulu oli 67 202.eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2011.aasta jooksul töötas OÜ Denri Grupp üks inimene 16 tuundi kuus, tööjõukulud olid 842.eurot

OÜ Denri Grupp juhatuse koosneb kahest liikmest. 2011.aastal tegutses kaks juhatuse liiget tasuta.

Peamised finantssuhtarvud majandusaastal ning nende arvutamise metoodika

	2011.aasta	2010.aasta
Müügitulu kasv	19,22 %	40,34 %
Puhaskasumi kasv	-35,03 %	13,55 %
Puhasrentaablus	6,4%	11,76 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,064	1,64
ROE	168,86 %	259,31%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2011 \text{ aasta müügitulu} - 2010 \text{ aasta müügitulu}) / 2010 \text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2011 \text{ aasta puhaskasum} - 2010 \text{ aasta puhaskasum}) / 2010 \text{ aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2012.aastal kavatses OÜ Denri Grupp jätkata oma põhitegevust .

P. Kazanyuk

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Denri Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lahekülgedel 5 kuni 19. OÜ Denri Grupp juhatus deklareerib oma vastutus nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Denri Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Denri Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Diana Demtsenko,

24.mai 2012.a

Juhatus liige



Rimma Kazantseva,

24.mai 2012.a

Juhatus liige



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 266	4 344	2
Nõuded ja ettemaksed	7 357	5 647	3
Kokku käibevara	43 623	9 991	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	661 575	611 258	5
Materiaalne põhivara	0	1 598	
Kokku põhivara	661 575	612 856	
Kokku varad	705 198	622 847	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	661 157	586 457	7
Võlad ja ettemaksed	24 714	21 369	4,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	685 871	607 826	
Kokku kohustused	685 871	607 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	255	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 216	5 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 306	6 628	
Kokku omakapital	19 327	15 021	
Kokku kohustused ja omakapital	705 198	622 847	

P. Kazaņev

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	67 202	56 370	6,12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 899	-9 402	13
Tööjõukulud	-842	-685	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 407	-11 579	5
Muud ärikulud	0	-1	15
Ärikasum (kahjum)	38 054	34 703	
Finantstulud ja -kulud	-33 748	-28 075	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 306	6 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 306	6 628	

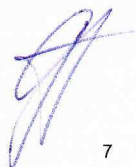
P. Kazanyeva

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 054	34 703	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 407	11 579	5
Muud korrigeerimised	0	6 455	5
Kokku korrigeerimised	17 407	18 034	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 635	-3 892	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-14 712	
Laekunud intressid	0	6	
Kokku rahavood äritegevusest	57 096	34 139	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 126	-1 598	
Laekunud intressid	21	0	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 105	-1 598	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	74 700	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 154	7
Makstud intressid	-33 769	-29 610	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 931	-33 764	
Kokku rahavood	31 922	-1 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 344	5 610	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 922	-1 223	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-43	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 266	4 344	2

P. Kazanyeh



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556		5 837	8 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 628	6 628
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	12 209	15 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 306	4 306
Muutused muudest omanike sissemaksetest			7	7
Muutused reservides		-1		-1
Muud muutused omakapitalis	-6			-6
31.12.2011	2 550	255	16 522	19 327

P. Kazanyeva



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Denri Grupp 31.12.2011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava ja taksonoomiaga 2011. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Denri Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Denri Grupp põhitedevuseks 2011. a on enda kinnisvara üürileanmine.
2011. aastal OÜ Denri grupp tulu 67 202 eurot, eelmisel aastal oli 56 370 eurot
Kasv oli 19,22%, kui võrrelda eelmise aastaga.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoolga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tulelisinstrumendid);
- d) teise ettevõtte omakapitaalinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Denri Grupp kaotab Õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoodudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõige likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turväärtuse mutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutas fikseeritud laenude ümberarvestusest tulenevad kasumid ja kahjumid ärituludes, -kuludes, mitte finantstuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

P. Kazaruse

Pikaajalise finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud aiginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtjate kasum/kahjumiga ning sidusettevõtjalt saadud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete osajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid osajate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale tuleb selliste investeeringute väärtust kontrollida igal bilansipäeval ja üldjuhul tuleb selleks kasutada ettevõtteväliste ekspertide arvamust.

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Maa, mida hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ise ei kasuta.

Hoone, mida ettevõtte omab või rendib kapitalirendi tingimustel ning rendib välja kasutusrendi tingimustel.

Hoone, mida ettevõtte soovib välja rentida, kuid hetkel on kasutuseta, kuna rentnikke pole leitud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koostisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalne põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

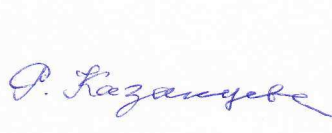
Hooned, rajatised 3-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Inventar tööriistad 20%

Maa ei amortiseeru.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot



Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50-100
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materialne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt regatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algses soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Samuti on OÜ Denri Grupp bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitta ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2011.21/79 netodividendina väljamakstud summast, 2011. a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel), millelt tekiks ebasilükkunud tulumaksu nõue või kokustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendina.

Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolale üle või olulist mõju teise osapoolale äriastele otsustele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellest juhtudel arvestatakse intressitulu kassapühiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali

Kulud

P. Kazanets



Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 388	1 349
Arvelduskontod	34 878	2 995
Kokku raha	36 266	4 344

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelte laekumata arved	7 357	5 637
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	10
Kokku nõuded ostjate vastu	7 357	5 647

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	636	282
Üksikisiku tulumaks	10	8
Erisoodustuse tulumaks		0
Sotsiaalmaks	16	14
Kohustuslik kogumispension	1	0
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	665	306

P. Razanayeva

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	292 975	342 104	635 079
Akumuleeritud kulum		-6 853	-6 853
Jääkmaksumus	292 975	335 251	628 226
Ostud ja parendused		1 068	1 068
Amortisatsioonikulu		-11 579	-11 579
Muud muutused		-6 457	-6 457
31.12.2010			
Soetusmaksumus	292 975	329 862	622 837
Akumuleeritud kulum		-11 579	-11 579
Jääkmaksumus	292 975	318 283	611 258
Ostud ja parendused		63 912	63 912
Amortisatsioonikulu		-17 407	-17 407
Lisandumised äriühenduste kaudu		3 812	3 812
31.12.2011			
Soetusmaksumus	292 975	365 100	658 075
Akumuleeritud kulum		3 500	3 500
Jääkmaksumus	292 975	368 600	661 575

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	67 202	56 370
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 899	9 402

2011.aasta jooksul soetatud Telekooplaadur JCB 541-70 soetusmaksumus moodustas 63912 eurot ja ATS-süsteemi paigaldus soetusmaksumusega 3812 eurot.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	67 202	56 370
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		

P. Kazanychev



	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	69 000	57 520
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	622 236	571 919
Kokku	622 236	571 919

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	10 899	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	15 000	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juuriline isik	350 000	350 000			5	EURO	27.03.12
Juuriline isik	180 000	180 000			5	EURO	30.06.12
Eraisik	56 457	56 457			5	EURO	29.06.12
Eraisik	74 700	74 700			5	EURO	01.01.12
Lühiajalised laenud kokku	661 157	661 157					
Laenukohustused kokku	661 157	661 157					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juridiline isik	350 000	350 000			5	EURO	27.03.11
Juridiline isik	180 000	180 000			5	EURO	30.06.11
Eraisik	56 457	56 457			5	EURO	29.06.11
Lühiajalised laenud kokku	586 457	586 457					
Laenukohustused kokku	586 457	586 457					

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	731	2 239
Kokku võlad tarnijatele	731	2 239

P. Kazan ybe



Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	38	32
Puhkusetasude kohustus	90	54
Võlad töövõtjatele	30	24
Kokku võlad töövõtjatele	158	110

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	18 713	18 713		
Kokku muud võlad	18 713	18 713		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	23 160	23 160		
Kokku muud võlad	23 160	23 160		

Väljaantud laenude intressimäär 5%
 Väljaantud laenude alusvaaluta Euro.

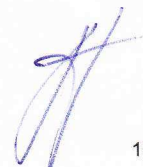
Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 550	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Sesuga 31.12.2011.a moodustavad osade nimiväärtused vastavalt 2550 eurot.
 2011.a aastal vähendati omakapital 6.eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

P. Kazanychev



Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 202	56 370
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 202	56 370
Kokku müügitulu	67 202	56 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	67 202	56 370
Kokku müügitulu	67 202	56 370

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	4 655	2 436
Elektrienergia	0	2 436
Mitmesugused bürookulud	210	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	128
Pangateenused	18	24
Valve kulud	535	783
Vara kindlustusmaksed	1 533	2 085
Vaikevahendite kulu		
Maamaks	3 948	3 946
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 899	9 402

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	626	509
Sotsiaalmaksud	216	175
Kokku tööjõukulud	842	684

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kokku muud ärikulud	0	1

P. Kazanets



Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	21	6
Intressikulud	-33 769	-28 038
Intressikulu laenudelt	-33 769	-28 038
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-43
Kokku finantstulud ja -kulud	-33 748	-28 075

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Denri Grupp juhtkonna hinnangul tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale aastaaruandel tasusud ja muid olulisi soodustusi ei ole.

Lisa 18 Täiendav lisa 1

OSAKUTE JAOTUS SESUGA 31.12.2011.a

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta	
Kingisepp Trans Auto		Eesti	2295 EUR	
Rimma Kazantseva	22.07.1941	Moskovskaya 115-22, Kaluga, Venemaa	255 EUR	

Lisa 19 Täiendav lisa 2

INFO OÜ ETTEVÕTE MÜÜGITULU KOHTA TEGEVUSALADE JÄÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Müügitulu jaotus

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67202	100.00%	Jah

P. Kazantseva

[Handwritten signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Denri Grupp (registrikood: 11535032) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Shuljak	raamatupidaja	24.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 306
Kokku	16 522
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 522
Kokku	16 522

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 306
Kokku	16 522
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 522
Kokku	16 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67202	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kingisepp Trans Auto		Eesti	2295 EUR
Rimma Kazantseva	22.07.1941	Moskovskaya 115-22, Kaluga, Venemaa	255 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4477473
Mobiiltelefon	+372 56358905
E-posti aadress	diana@jupiter.ee