

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tartu Eha 27

registrikood: 80229372

tänava/talu nimi, Eha 27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50108

telefon: +372 5012826

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Eha 27 2011.a. majanduskavas oli vastu võetud järgmised otsused:

- Paigaldada uued varikatused maja sissepääsudele
- Veesurve probleemi lahendamine
- Keldriukse ja akende hinnapakkumised ja seejärel tööd teostada

Varikatused telliti firmast Varikatus OÜ ja tööd on teostatud maksumusega 1110.-

Keldriuks ja aknad telliti OÜ Elta Puit, kust aasta alguses (töö oli 2010. majandusaasta üldkoosoleku otsuses) telliti ka välisuks. Keldriukse paigaldamine viibis, kuna ukseava oli aastate ja niiskuse tõttu vajunud. Aastavahetusel sai ava kindlustatud ning lähiajal saab firma ukse paigaldada.

Veesurve probleem püsib. Keegi ei julge anda garantiid, et uue trassi ja liitumistasude maksmisel majas veesurve probleem paraneb. Majas on elanikud ise teostanud veetorustiku paigaldamist ja projekti puudumise tõttu pole ülevaadet, kas keegi korteriomanikest ei ole ise veeühenduste ehitamisel eksinud. Projekteerimisfirma soovitas koostada tegeliku teostusjoonise, et oleks võimalik hinnata olukorda.

Jätkuvalt tasutakse laenumakseid.

Haldur K.Tammur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 863	7 066	
Nõuded ja ettemaksed	15 764	18 379	2
Kokku käibevara	22 627	25 445	
Kokku varad	22 627	25 445	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 729	2 462	3
Võlad ja ettemaksed	1 061	914	4,5
Eraldised	7 323	7 623	
Kokku lühiajalised kohustused	11 113	10 999	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 875	13 807	
Kokku pikaajalised kohustused	10 875	13 807	
Kokku kohustused	21 988	24 806	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Kokku netovara	639	639	
Kokku kohustused ja netovara	22 627	25 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 227	4 940
Muud tulud	41	16
Kokku tulud	7 268	4 956
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 005	-2 689
Mitmesugused tegevuskulud	-2 658	-2 262
Muud kulud	-41	-12
Kokku kulud	-6 704	-4 963
Põhitegevuse tulem	564	-7
Finantstulud ja -kulud	-564	7
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	564	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 615	5 045
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-153	-5
Laekunud intressid	8	7
Kokku rahavood põhitegevusest	3 034	5 040
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 665	-2 603
Makstud intressid	-572	-600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 237	-3 203
Kokku rahavood	-203	1 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 066	5 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-203	1 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 863	7 066

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	639	639
31.12.2010	639	639
31.12.2011	639	639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse saadud ettemaksude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 160	2 110
Ostjatelt laekumata arved	2 160	2 110
Ettemaksed	13 604	16 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 764	18 379

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo Pank, lep.KUL140706TA	13 604	2 729	10 875		3,827%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	13 604	2 729	10 875				
Laenukohustused kokku	13 604	2 729	10 875				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo Pank, lep.KUL140706TA	16 269	2 462	13 807		3,386	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	16 269	2 462	13 807				
Laenukohustused kokku	16 269	2 462	13 807				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	231	115	5
Saadud ettemaksed	830	799	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 061	914	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tartu Veevärk	104	80
Ragn-Sells	31	31
Eesti Energia	8	0
Elta Puit	84	0
Ropka Elamu	4	4
Kokku võlad tarnijatele	231	115

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Korteriühistu haldamist ja hooldust korraldab lepingu alused OÜ Ropka Elamu.

Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....21 05.....2012 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Asta Zimmerman juhatuse liige

.....

Kristel Baranyai juhatuse liige

.....Baranyai.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tartu Eha 27 (registrikood: 80229372) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	24.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012826
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com