

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: N-Vorm Investeeringute Osühing

registrikood: 10055025

tänavatalu nimi, Vesse 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5533589, +372 5015090

e-posti aadress: invest@n-vorm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Ettemaksed	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

2011.aastal jätkas N-Vorm Investeeringute OÜ oma põhikirjalist tegevust.						
2011.aasta algas Eurole ülemineku tähe all. 01.01.2011 on Eesti euroala liige ja Eestis tuli käi-						
bele euro.						
2011.aastal moodustas N-Vorm Investeeringute OÜ kogu tulu 39951 (2010:27299) eurot.						
Müügitulu on aastaga kasvanud 46% .						
N-Vorm Investeeringute OÜ tulu on saadud 100% Eestis.						
Osaühingu 2011.aasta kasum oli 4597 eurot.						
Ettevõtte põhitegevuse (kinnisvara haldus) tulemust mõjutab üldine majandustegevus, sealhulgas						
rentnike äritgevuse jätkusuutlikkus.						
N-Vorm Investeeringute OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja.						

2011.aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 2413 eurot.						
Osaühingu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.						
2012.aastal jätkatakse seniste tegevuste arendamist.						
2012.aastalt ootame rentnike äritegevusse stabiilsust ja vastustundlikku suhtumist.						
Äriregistri kanne osakapitali muutmise kohta Eesti kroonidest eurodesse on registreeritud 2012						
aastal.						

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust N-Vorm Investeeringute OÜ raamatupidamise						
aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et.						
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti						
hea raamatupidamistavaga;						
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,						
majandustulemust ja rahavoogusid;						
3. N-Vorm Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.						

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	253	2 682
Nõuded ja ettemaksed	11 095	7 887
Varud	42 943	52 787
Kokku käibevara	54 291	63 356
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	67 107	67 107
Materiaalne põhivara	156 349	156 605
Kokku põhivara	223 456	223 712
Kokku varad	277 747	287 068
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 874	19 242
Kokku lühiajalised kohustused	8 874	19 242
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	174 910	178 460
Kokku pikaajalised kohustused	174 910	178 460
Kokku kohustused	183 784	197 702
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Kohustuslik reservkapital	2 429	2 429
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 651	67 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 597	-4 542
Kokku omakapital	93 963	89 366
Kokku kohustused ja omakapital	277 747	287 068

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	18 054	11 859
Muud äritulud	21 897	15 440
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 883	-12 233
Mitmesugused tegevuskulud	-8 960	-14 152
Tööjõukulud	-3 243	-3 244
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-256	-1 544
Muud ärikulud	-16	-13
Ärikasum (kahjum)	4 593	-3 887
Finantstulud ja -kulud	4	-654
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 597	-4 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 597	-4 541

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 593	-3 887
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	256	1 544
Kokku korrigeerimised	256	1 544
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 208	-109
Varude muutus	9 844	2 271
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 368	4 030
Laekunud intressid	4	2
Makstud intressid	0	-656
Kokku rahavood äritegevusest	1 121	3 195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	22 880
Saadud laenude tagasimaksed	-3 550	-24 685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 550	-1 805
Kokku rahavood	-2 429	1 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 682	1 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 429	1 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253	2 682

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	24 286	2 429	67 193	93 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 542	-4 542
31.12.2010	24 286	2 429	62 651	89 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 597	4 597
Emiteeritud osakapital				0
Muud muutused omakapitalis				0
31.12.2011	24 286	2 429	67 248	93 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

N-Vorm Investeeringute OÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

N-Vorm Investeeringute OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2011.a raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmete ümberarvutamisel on kasutatud Euroopa Liidu Nõukogu poolt kinnitatud valuutakurssi 15,6466 krooni/euro.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi.

Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Valuutakursside ümberarvestamisest ja ümardamisest tekkinud väheolulisi vahesid on arvestatud ja aruannetes kajastatud lihtsustatud viisil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pankade arveldusarvetel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest esitatud kaudsel meetodil. Finantseerimis- ja Investeermistgevus rahavoogudes on kajastatud tegelikult saadud ja makstud summad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. seejuure hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud tegevuskuluna.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest. Otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mitmetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi,

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud vara kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvara investeeringu omandamise eesmärk on saada tulu kinnisvaraobjekti kasutusereni make-

test või turuväärtuse kasvust.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvara klassifitseerimine

Kinnisvaraobjektide klassifitseerimisel varuks, kinnisvarainvesteeringuks või matriaalseks põhivaraks lähtutakse nii esmasel arvelevõtmisel kui hilisemal ümberklassifitseerimisel juhtkonna soetusjärgsetest kavatsustest objektide edasisel kasutamise.

Varuna on kajastatud kinnisvaraobjektid, mis on soetatud edasimüügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud tööead:

Maa ei amortiseerita

Masinad ja seadmed 4-10 aastat

Muu inventar 3-10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku tööiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kastusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kus intressikulud on kajastatud kasumiaruandes finantstulude ja -kulude koosseisus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustuseid. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina. Väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumak-sukuluna samal perioodil kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saada-vad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressimaksete arvatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu arvatakse hetkest, kui tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	253	2 682
Kokku raha	253	2 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 347	2 189
Ostjatelt laekumata arved	13 849	10 691
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 502	-8 502
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	0
Ettemaksed	5 663	5 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 095	7 887

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	13 849	10 691
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 502	-8 502
Kokku nõuded ostjate vastu	5 347	2 189
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-8 502	-9 524
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 022
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-8 502	-8 502

Nõuded hinnatakse alla siis, kui on põhjust eeldada, et ettevõtte ei saa tagasi kõiki nõudeid esialgsete tingimuste kohaselt saadaolevaid summasid. Nõude väärtuse langusele viitavaks asjaoluks loetakse võlgniku olulisi finantsraskusi, võlgniku pankrotti või finantsilise ümberkorralduse tõenäosust ja nõude maksmata jätmist või maksmisega viivitamist (maksmine hilineb üle 180 päeva).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		222		140
Üksikisiku tulumaks		24		24
Sotsiaalmaks		133		133
Töötuskindlustusmaksed		6		5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2		
Ettemaksukonto jääk	85		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	387	0	302

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	116	116		
Muud makstud ettemaksed	5 547		5 547	
Kokku ettemaksed	5 663	116	5 547	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	151	151		
Muud makstud ettemaksed	5 547		5 547	
Kokku ettemaksed	5 698	151	5 547	

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	42 943	52 787
Kokku varud	42 943	52 787

Varude allahindlust ei ole toimunud.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	67 107	67 107
Jääkmaksumus	67 107	67 107
31.12.2010		
Soetusmaksumus	67 107	67 107
Jääkmaksumus	67 107	67 107
31.12.2011		
Soetusmaksumus	67 107	67 107
Jääkmaksumus	67 107	67 107

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 897	14 418
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 804	-12 427

Kinnisvarainvesteeringuna kajastab ettevõtte väljarenditavat ärihoonet.

Pikaajaliste katkestamatute kastusrendilepingute tulu jaguneb tähtaegade lõikes järgmiselt:

Renditulu 2011 2010
1-5 aastat 36755 63912

Rendilepingud sõlmitakse tavakorras 5 aastaks.
Seisuga 31.12.2011 oli rendipindade vakants 6 %.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	156 349	6 175	6 175	162 524
Akumuleeritud kulum		-4 375	-4 375	-4 375
Jääkmaksumus	156 349	1 800	1 800	158 149
Amortisatsioonikulu		-1 544	-1 544	-1 544
31.12.2010				
Jääkmaksumus	156 349	256	256	156 605
Amortisatsioonikulu		-256	-256	-256
31.12.2011				
Jääkmaksumus	156 349	0	0	156 349

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	21 897	14 418

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	17 613	12 782
1-5 aasta jooksul	36 755	51 129
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	67 107	67 107
Kokku	67 107	67 107

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
muud laenud	174 910		174 910	
Pikaajalised laenud kokku	174 910		174 910	
Laenukohustused kokku	174 910		174 910	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
muud laenud	178 460		178 460	
Pikaajalised laenud kokku	178 460		178 460	
Laenukohustused kokku	178 460		178 460	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	166 170	
Ehitised	67 107	
Kokku	233 277	

Laenukohustuste alusvaluutaks on euro.

Muud pikaajalised laenud eraisikutelt on intressita ja tagatiseta.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 547	2 238
Võlad töövõtjatele	252	252
Maksuvõlad	387	302
Muud võlad	6 688	16 450
Muud viitvõlad	6 688	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 874	19 242

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	1 547	2 238
Kokku võlad tarnijatele	1 547	2 238

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad töövõtjatele	252	252
Kokku võlad töövõtjatele	252	252

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	16 450	639	15 811	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6 688	64	6 624	
Kokku muud võlad	6 688	64	6 624	

Muude võlgade alusvaluutaks on euro.

Muud võlad on ilma intressita kohustused.

Muud võlad on kohustused seotud osapooltega, informatsioon lisas 24.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	24 286	24 286
Osade arv (tk)	2	2
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab ettevõtte omakapital moodustama vähemalt poole Osakapitali nimiväärtusest. Äriregistri kanne osakapitali muutmise kohta Eesti kroonidest eurodesse on registreeritud 2012 aastal.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 054	11 859
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 054	11 859
Kokku müügitulu	18 054	11 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kauba müük	12 801	5 896
teenuste müük	5 253	5 963
Kokku müügitulu	18 054	11 859

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Rendi- ja üüritulu	21 897	14 417
Muud	0	1 023
Kokku muud äritulud	21 897	15 440

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	8 131	2 544
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 844	3 837
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 908	5 852
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 883	12 233

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 331	1 362
Muud	7 629	12 790
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 960	14 152

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 413	2 414
Sotsiaalmaksud	830	830
Kokku tööjõukulud	3 243	3 244
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	10
Muud	3	3
Kokku muud ärikulud	16	13

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	2
Intressikulud	0	-656
Kokku finantstulud ja -kulud	4	-654

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 624	16 386

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

N-Vorm Investeeringute Osaühing (registrikood: 10055025) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VILLA	Juhatuse liige	16.05.2012
JÜRI JAHNSON	Juhatuse liige	16.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 597
Kokku	67 248

Juhataja teeb N-Vorm Investeeringute OÜ üldkoosolekule ettepaneku suunata 31.12.2011 aastal lõppenud majandusaasta puhaskasum 4597 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18054	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Jahnsen	37009110216		12143 EUR
Andrus Villa	36706080274		12143 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015090
Mobiiltelefon	+372 5533589
E-posti aadress	invest@n-vorm.ee