

2011. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÕTTE NIMI KORTERIÜHISTU PIKK 2A

REGISTRIKOOD 80112374

AADDRESS 68206 VALGA PIKK 2A

MAJANDUSAASTA 03.01.2011-31.12.2011

ETTEVÕTLUSE VORM MITTETULUNDUSÜHING

HALDAJA ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28

Juhatusel liikmed/allkirjad :Jaana Niit

Inga Tanina

Maigi Pettai

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu PIKK 2a

registrikood: 80112374

tänava/talu nimi, Pikk 2a

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68206

telefon: +372 7661307

e-posti aadress: helekuid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU PIKK2A asutati 25.08.1999.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 28.10.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 797,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2011-31.12.2011 a.kohta.

Korteriühistu elamu igapäevast haldamistööd ja raamatupidamisteenust osutab Arkaadia Halduse AS.

Korteriühistu töötasu juhatusele ei arvuta.

2011.aasta suuremaid töid tehtud ei ole.

2011 a. toimus üks üldkoosolek: 2010.a. aruandekoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu PIKK 2A raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3.korteriühistu PIKK 2A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 548	2 300
Nõuded ja ettemaksed	5 023	3 938
Kokku käibevara	8 571	6 238
Kokku varad	8 571	6 238
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-11 190	-15 964
Kokku lühiajalised kohustused	-11 190	-15 964
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 820	22 267
Kokku pikaajalised kohustused	19 820	22 267
Kokku kohustused	8 630	6 303
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-65	-410
Aruandeaasta tulem	6	345
Kokku netovara	-59	-65
Kokku kohustused ja netovara	8 571	6 238

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 938	2 936
Muud tulud	19	345
Kokku tulud	2 957	3 281
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 938	-2 936
Muud kulud	-13	0
Kokku kulud	-2 951	-2 936
Põhitegevuse tulem	6	345
Aruandeaasta tulem	6	345

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	345
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 085	-1 044
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 774	4 373
Kokku rahavood põhitegevusest	3 695	3 674
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-2 447	-2 307
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 447	-2 307
Kokku rahavood	1 248	1 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 300	933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 248	1 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 548	2 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	-410	-410
Aruandeaasta tulem	345	345
31.12.2010	-65	-65
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2011	-59	-59

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KORTERIÜHISTU PIKK 2A 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011. a KORTERIÜHISTU PIKK 2A ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Kulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittediitstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 548	2 300
Kokku raha	3 548	2 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 023	3 938
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 023	3 938

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	-20 337	5 607	-1 234	-15 964
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-20 337	5 607	-1 234	-15 964
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-20 337	5 607	-1 234	-15 964

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-15 964	6 116	-1 342	-11 190
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-15 964	6 116	-1 342	-11 190
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-15 964	6 116	-1 342	-11 190

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
HALDUSTASU	2 938	2 936
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 938	2 936

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	19	345
Kokku muud tulud	19	345

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldustasu	2 938	2 936
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 938	2 936

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Tööjõukulud puuduvad kuna ühistut haldab ARKAADIA HALDUSE AS

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasud puuduvad.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu PIKK 2a (registrikood: 80112374) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hele Kuld	Sisestaja	16.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661307
E-posti aadress	helekuld@hotmail.ee