

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Puhangu 13

registrikood: 80097002

tänavatalu nimi, Randla 24-35
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthumber: 10315

telefon: +372 6626720, +372 6615736

e-posti aadress: puhangu13@gmail.com

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Puhangu 13

registrikood: 80097002

tänavatalu nimi, Randla 24-35
maja ja korteri number:
 linn: Tallinn
 maakond: Harju maakond
 postisihthumber: 10315

telefon: +372 6626720, +372 6615736

e-posti aadress: puhangu13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puhangu 13 on tulundusühing. TÜ Hooneühistu Puhangu 13 põhitegevus on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Puhangu 13, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutus.

Ühistu osakapitaliks on: 2574 eurot.

Aruandeaastal materiaalse põhivara objekte ei ole soetatud. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2012 aastaks uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus korraldab regulaarseid koosolekuid. Juhatus liikmete tegevust ei tasustata.

2011. aastal tegutseti kinnitatud „2011. a majanduskava“ alusel.

2012 aastaks planeeritatakse laiendada oma tegevust.

Juhatusesimees:

Juri Anušin



26.04.2012

Juhatuses liige:

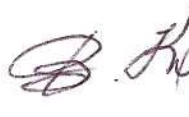
Jelena Višnevskaja



26.04.2012

Juhatuses liige:

Vladimir Kotyanin



26.04.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	976	979	2
Kokku käibevara	976	979	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 949	1 991	3
Kokku põhivara	1 949	1 991	
Kokku varad	2 925	2 970	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396	317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45	78	
Kokku omakapital	2 925	2 970	
Kokku kohustused ja omakapital	2 925	2 970	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	167	295	
Mitmesugused tegevuskulud	-175	-187	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42	-42	3
Ärikasum (kahjum)	-50	66	
Finantstulud ja -kulud	5	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45	78	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45	78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-50	66
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42	42
Kokku korrigeerimised	42	42
Laekunud intressid	5	12
Kokku rahavood äritegevusest	-3	120
Kokku rahavood	-3	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	979	859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	976	979

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)
31.12.2009	2 575	317
Aruandeaasta kasum (kahjum)		78
31.12.2010	2 575	395
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-45
Muud muutused omakapitalis	-1	1
31.12.2011	2 574	351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puhangu 13 majandusaasta aruanne 2011a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Muudatus arvestus-ja esitusvaluutas:

01 jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on HÜ Puhangu 13 arvestusvaluutaks alates 01 jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulutuvalt. Seisuga 01 jaanuar 2011 on HÜ Puhangu 13 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluiga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

-ehitised	1 - 2 %
-muu inventar	10 - 20 %

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud

asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	19	14
Arvelduskontod	957	965
Kokku raha	976	979

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-89	-89
Jääkmaksumus	2 033	2 033
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-131	-131
Jääkmaksumus	1 991	1 991
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-173	-173
Jääkmaksumus	1 949	1 949

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Hooneühistu Puhangu 13 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Puhangu 13 (registrikood: 80097002) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juri Anušin	Juhatuse liige	29.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45
Kokku	351
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6615736
Telefon	+372 6626720
E-posti aadress	puhangu13@gmail.com