

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: PROTHOR OÜ

registrikood: 11837250

tänavanimi ja maja number: Tehase tee 1-7

alevik: Raasiku alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75203

telefon: +372 55513136

e-posti aadress: jelena@bygggnor.com, thor.helge@bygggnor.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

PROTHOR OÜ loodi 2010. aastal ühisettevõtteks tootma puidust treppe ja muid detaile. Kahjuks ei osutunud esialgne äriplaan elujõuliseks ning selle tulemusena väljusid senised omanikud ettevõtte omanike ringist ja juhatusest.

Pärast omanikevahetust jäi ettevõttele üks eraisikust osanik, kes ühtlasi oli ka ainukene juhatuse liige. Pearõhk suunati teenuste ekspordile Norra Kuningriiki. Suunamuutus osutus õigeks ja hoolimata mõningasest käibe langusest, suudeti kulusid nii palju kokku tõmmata, et 2011. majandusaasta lõpetati väga suure kasumiga. Kasumlikkusest tulenevat head likviidsust kasutati ära pikaajaliste finantsinvesteeringute teostamiseks nii Eestis kui ka Norras.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline ja tasusid juhatusele 2011. aastal makstud ei ole. Ettevõtte puuduvad lepingulised töötajad, kõik tööd/teenused teostatakse juhatuse liikme ja/või omanike poolt või ostetakse sisse lepingulistelt partneritelt.

2012. aasta alguses vahetus ettevõtte ainuosanik, kuid eeldatavalt ei muuda see ettevõtte majandustegevuse kulgu. Ilmselt makstakse ainuosanikule välja eelneval perioodil teenitud kasumi arvelt omanikutulu. Jätkatakse pikaajaliste finantsinvesteeringute teenindamist ja loodetava tulu kasvatamist läbi selle. Hetkel ei ole suuremaid muutusi ette näha.

Finantssuhtarvud	2011	29.12.2009-31.12.2010
Müügitulu	39 045	47 830
Tulu kasv %	-18	-
Brutokasumimäär %	99	57
Puhaskasum	37 951	-7
Kasumi kasv %	542 257	-
Puhasrentaabilus %	97	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	64,0	-
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	64,0	-
ROA %	93	0
ROE %	94	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja e happetest = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100


Juhatuse liige
Thor Helge Kvinge

27.04.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud PROTHOR OÜ 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. PROTHOR OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses liige
Thor Helge Kvinge

27.04.2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 228	2 549	2
Kokku käibevara	7 228	2 549	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	33 385	0	4
Kokku põhivara	33 385	0	
Kokku varad	40 613	2 549	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	113	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	113	0	
Kokku kohustused	113	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 951	-7	
Kokku omakapital	40 500	2 549	
Kokku kohustused ja omakapital	40 613	2 549	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	39 045	47 830	7
Muud äritulud	343	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-513	-20 494	
Mitmesugused tegevuskulud	-420	-9 784	
Tööjõukulud	0	-15 488	9
Muud ärikulud	-504	-2 071	10
Ärikasum (kahjum)	37 951	-7	
Finantstulud ja -kulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 951	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 951	-8	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 951	-7	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113	0	
Kokku rahavood äritegevusest	38 064	-7	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-33 385	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 385	0	
Kokku rahavood	4 679	-7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 549	2 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 679	-7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 228	2 549	2



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7	-7
31.12.2010	2 556	-7	2 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	37 951	37 951
31.12.2011	2 556	37 944	40 500



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PROTHOR OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümber-arvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju alla olevaid ettevõtjaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7 093	2 546
Arvelduskontod	135	3
Arvelduskonto SEB Pangas EEK	0	3
Arvelduskonto SEB Pangas EUR	135	0
Arvelduskonto SEB Pangas NOK	0	0
Kokku raha	7 228	2 549

01.01.2011 konverteeriti ettevõtte arvelduskontodel olnud rahalised vahendid automaatselt eurodesse vastavalt ametlikule vahetuskursile, milleks oli 1 EUR = 15,6466 EEK.

Valuutakursid seisuga 31.12.2010 olid järgmised:

1 NOK = 2,00328 EEK

1 EUR = 15,6466 EEK

Valuutakursid seisuga 31.12.2011 olid järgmised:

1 EUR = 7,7540 NOK

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	106	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	106	0	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17 449	0
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15 936	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	33 385	0

Ettevõtte soetas seotud osapoolelt 2011. majandusaastal 64% BYGGNOR Production OÜ (registrikood 11513961) osakapitalist, summas 15 936 EUR-t. Kuna BYGGNOR Production OÜ ei ole esitanud käesoleva aruande koostamise hetkeks veel oma 2011 majandusaasta aruannet, siis ei ole kasutatud finantstulemuste konsolideerumist.

Lisaks soetas ettevõtte 2011. majandusaastal Norra Kuningriigi ettevõtte BYGGNOR AS (kohalik reg nr 123456789) aktsiaid 23,48% ulatuses ettevõtte aktsiakapitalist. Ühe aktsia nominaalhind on 96 NOK-i ja soetushind 100 NOK-i. PROTHOR OÜ omab 1350 aktsiat. Käesoleva aruande koostajatel puudub BYGGNOR AS-i kohta igasugune täiendav info. Bilansis on osakute soetusmaksumust korrigeeritud euro ja Norra krooni kursi kõikumistest lähtuvalt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7	0	
Maksuvõlad	106	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	113	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ajavahemikus 25.01.2010 kuni 22.09.2010 jagunes PROTHOR OÜ osakapital, nimiväärtuses 40 000 krooni, osanike vahel järgmiselt:

1. Veljo Mäenurm (ik 37207130226), osalus 40% nimiväärtusest 16 000 krooni;
2. Andres Norden (ik 36909020211), osalus 10% nimiväärtusest 4 000 krooni;
3. BYGGNOR Production OÜ (reg nr 11513961), osalus 50% nimiväärtusest 20 000 krooni.

Alates 22.09.2010 sai PROTHOR OÜ ainuosanikuks Thor Helge Kvinge (Eesti residendist Norra Kuningriigi kodanik, ik 36209150085), kelle osalus ettevõttes oli scisuga 31.12.2011 100% osakapitalist.

Alates 10.01.2012 on PROTHOR OÜ ainuosanikuks Jelena Kesa (Eesti Vabariigi kodanik, ik 46606260335), kelle osalus ettevõttes on 100% osakapitalist.

PROTHOR OÜ osakapital konverteeriti eurodesse 10.01.2012. Tehingust tingitud ümardamise vahe, summas 0,47 eurot, kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi reale.



Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	619	31 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	619	31 040
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	38 426	16 790
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	38 426	16 790
Kokku müügitulu	39 045	47 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine // EMTAK 46191	619	7 136
Projekteerimine ja jooniste valmistamine // EMTAK 71111	38 426	40 694
Kokku müügitulu	39 045	47 830

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	343	0
Kokku muud äritulud	343	0

Kasum valuutakursi muutusest tekib Norra kroonides tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu ümberhindlusest vastavalt 31.12.2011 ametlikule euro ja Norra krooni vahelisele kursile.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	0	-9 458	
Sotsiaalmaksud	0	-3 942	
Juhatuse liikme tasu	0	-2 087	11
Kokku tööjõukulud	0	-15 487	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2	

PROTHOR OÜ tegevuseks vajalikud tööd teostas aruandeperioodil juhatuse liige ja/või omanik ise või osteti sisse lepingulistelt partneritelt, mistõttu ei olnud ettevõttel aruandeperioodil lepingulisi töötajaid.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	504	0
Viivised, intressid, sissenõuded MKS alusel	0	-91
Erisoodustusmaksud	0	-24
Muud	0	-1 956
Kokku muud ärikulud	504	-2 071

Kahjum valuutakursi muutusest on tingitud Norra kroonides teostatud maksetest ja laekunud summade kursierinevustest võrreldes ametliku kursiga.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	619	5 807	27 035

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	0	2 087

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2011. majandusaastal tehinguid, on aruande koostajatele teadaolevalt:

2. Omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte: BYGGNOR Production OÜ (endine Stonerak Builder OÜ, reg nr: 11513961).

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

(Kõik summad eurodes)

PROTHOR OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2011. aasta puhaskasum summas 37 951 eur alljärgnevalt:

1. Kanda kohustusliku reservkapitali reale summas 257 eurot;
2. Kanda väljamakstavateks dividendideks summas 30 000 eurot;
3. Kanda krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale summas 7 694 eurot.



Juhatuses liige
Thor Helge Kvinge

27.04.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

PROTHOR OÜ (registrikood: 11837250) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Martin Kähr	Sisestaja	27.04.2012
Resolutsioon:	Esitan kliendi andmetel põhineva aruande, pakkudes vastavat, tasulist teenust.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 951
Kokku	37 944
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	257
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 687
Kokku	37 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	38426	98.41%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	619	1.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Kesa	46606260335	Sõpruse pst 249/251-10, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55513136
E-posti aadress	jelena@byggnor.com
E-posti aadress	thor.helge@byggnor.com