

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Omandihaldur

registrikood: 11631583

tänavatalu nimi: Rukki 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 5147299

e-posti aadress: haldur@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Omandihaldur OÜ majandustegevus algas 06.04.2009 a.

- Ettevõtte põhitegevuseks on majandusalased ja keskkonnavalased konsultatsioonid.
- 2010 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	25 230	22 220
Nõuded ja ettemaksed	28 800	0
Kokku käibevara	54 030	22 220
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	250 000	0
Materiaalne põhivara	46 723	14 723
Kokku põhivara	296 723	14 723
Kokku varad	350 753	36 943
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	236 834	0
Võlad ja ettemaksed	4 800	6 280
Kokku lühiajalised kohustused	241 634	6 280
Kokku kohustused	241 634	6 280
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 337	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 456	-9 337
Kokku omakapital	109 119	30 663
Kokku kohustused ja omakapital	350 753	36 943

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	06.04.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	88 850	80 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 094	-89 337
Mitmesugused tegevuskulud	-322	0
Äri kasum (-kahjum)	-71 566	-9 337
Finantstulud ja -kulud	150 022	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 456	-9 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 456	-9 337

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	06.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-71 566	-9 337
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 800	0
Kokku rahavood äritegevusest	-100 366	-9 337
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-132 000	-14 723
Laekunud intressid	22	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-131 978	-14 723
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	235 354	6 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	235 354	6 280
Kokku rahavood	3 010	-17 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 220	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 010	-17 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 230	22 220

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.04.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-9 337	-9 337
31.12.2009	40 000	-9 337	30 663
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		78 456	78 456
31.12.2010	40 000	69 119	109 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omandihaldur OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5.000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust O-väärtusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Ettevõtte on rendile võtnud sõiduauto, mille kuumaksud kantakse otse kuludesse

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

2010 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Omandihaldur (registrikood: 11631583) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KÜÜNAL	Juhatuse liige	16.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 456
Kokku	69 119
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	88850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Küünal	36706012720	Kaunase Pst. 36-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Ardi Küünal	37303202733	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Mati Küünal	36810042729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Heleri Konik	46501262715	Aleksandri 4-28, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147299
E-posti aadress	haldur@hot.ee