

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Sinu Halduspartner OÜ

registrikood: 11661101

tänavatalu nimi, Koidu 68B-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 56984148

e-posti aadress: marek@sinuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 26.05.2009. Ettevõtte põhitegevuseks on haldus-, hooldus- ja puhastusteenuse pakkumine ühistutele ning kinnistutele.

2011 aastal osutati teenust 3 korteriühistule.

Oktoobri kuus soetas ettevõtte hooldustööde osutamiseks sobivama sõiduvahendi. Olemasoleva sõiduvahenid müük jääb 2012 aastasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 442	3 661	2
Kokku käibevara	1 442	3 661	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 557	6 149	3
Immateriaalne põhivara	665	849	4
Kokku põhivara	15 222	6 998	
Kokku varad	16 664	10 659	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 500	0	
Võlad ja ettemaksed	27	64	
Kokku lühiajalised kohustused	3 527	64	
Kokku kohustused	3 527	64	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 039	-253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 542	8 292	
Kokku omakapital	13 137	10 595	
Kokku kohustused ja omakapital	16 664	10 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	14 678	12 407	7
Muud äritulud	3	6 371	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 731	-9 333	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 145	-1 135	
Muud ärikulud	-263	-18	
Ärikasum (kahjum)	2 542	8 292	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 542	8 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 542	8 292	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	17 613	14 847	
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	6 367	
Laekunud intressid	3	4	
Muud rahavood äritegevusest	-12 892	-10 082	
Kokku rahavood äritegevusest	4 724	11 136	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 443	-9 761	
Antud laenud	-3 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 443	-9 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 750	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 250	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 500	0	5
Kokku rahavood	-2 219	1 375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 661	2 286	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 219	1 375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 442	3 661	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-253	2 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 292	8 292
31.12.2010	2 556	8 039	10 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 542	2 542
31.12.2011	2 556	10 581	13 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinu Halduspartner OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Sularahas ei arveldata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192 EUR

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 442	3 661
Kokku raha	1 442	3 661

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	5 859	1 107	6 966	240	7 206
Akumuleeritud kulum	-891	-139	-1 030	-27	-1 057
Jääkmaksumus	4 968	968	5 936	213	6 149
Ostud ja parendused	10 000		10 000	369	10 369
Amortisatsioonikulu	-1 672	-222	-1 894	-67	-1 961
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 968	968	15 936	582	16 518
Akumuleeritud kulum	-1 672	-222	-1 894	-67	-1 961
Jääkmaksumus	13 296	746	14 042	515	14 557

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	926	926
Akumuleeritud kulum	-77	-77
Jääkmaksumus	849	849
Amortisatsioonikulu	-184	-184
31.12.2011		
Soetusmaksumus	849	849
Akumuleeritud kulum	-184	-184
Jääkmaksumus	665	665

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 500	3 500		
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500		
Laenukohustused kokku	3 500	3 500		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 678	12 407
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 678	12 407
Kokku müügitulu	14 678	12 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	14 678	12 407
Kokku müügitulu	14 678	12 407

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	0	6 368
intressitulu	3	3
Kokku muud äritulud	3	6 371

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte ainuomanik Marek Pokk.

Aruande digitaalallkirjad

Sinu Halduspartner OÜ (registrikood: 11661101) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK POKK	Juhatuse liige	23.05.2012
Resolutsioon:	Sinu Halduspartner OÜ majandusaasta aruanne 2011	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 542
Kokku	10 581

Kasum jääb ettevõttesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	14678	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Pokk	37409136017	Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56984148
E-posti aadress	marek@sinuhaldus.ee