

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kodu Linda 4

registrikood: 80251851

tänavanimi: Linda 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 56634147

e-posti aadress: marika@kanal2.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu Linda 4 (edaspidi ühistu) põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus ning korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Hoone asukohaga Linda 4 Tallinn parendamiseks realiseeritud tööd aastal 2011:

Nr	Tegevus	Realiseerimine	Maksumus
1	Hoovipoolse välisukse restaureerimine	aprill - mai 2011	670,77
2	Gaasitorude remont	aprill - mai 2011	314,63
3	Energiamärgis	juuni 2011	134,22
4	Eesti Energia / mõõdistamine	juuni 2011	240,00
5	Kanalisatsioonitööd	juuli 2011	456,00
6	Katuseremont	september 2011	70,00
7	Kortna puhastustööd	november 2011	90,00
KOKKU			1 975,62

Remondifondi kogunes kokku 6082,80€, sh:

1. Liikmetelt 5763,24€;
2. Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti restaureerimistoetus 223,69€;
3. Energiamärgise toetus 95,87€

KÜ juhatus on kaheliikmeline.

Käesoleva aasta remonditöid teostatakse vastavalt remondikavale, mis on vastu võetud üldkoosoleku otsusega 27.03.2012

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 480	6 215	2
Nõuded ja ettemaksed	963	1 045	3
Kokku käibevara	11 443	7 260	
Kokku varad	11 443	7 260	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	531	555	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 347	6 240	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 878	6 795	
Kokku kohustused	10 878	6 795	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	146	55	
Aruandeaasta tulem	99	90	
Kokku netovara	565	465	
Kokku kohustused ja netovara	11 443	7 260	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 093	2 539	5
Kokku tulud	3 093	2 539	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 976	-1 534	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 029	-922	7
Kokku kulud	-3 005	-2 456	
Põhitegevuse tulem	88	83	
Finantstulud ja -kulud	11	7	
Aruandeaasta tulem	99	90	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	88	83
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82	-180
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 084	4 347
Laekunud intressid	11	7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 265	4 257
Kokku rahavood	4 265	4 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 215	1 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 265	4 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 480	6 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	320	55	375
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2010	320	145	465
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	320		320
Aruandeaasta tulem		99	99
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2011	320	245	565

Vastavalt KÜ Kodu Linda 4 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 euro iga temale kuuluva korterimandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Seoses üleminekuga eurole alates 01.jaanuarist 2011.a ning saldode ja osakapitali konverteerimisega, esinevad erinevused võrreldes bilansipäeva seisuga 31.12.2010.

Saldode konverteerimisest tekkinud ümardamise vahed on ebaoluliselt väikesed ja on kajastatud eelmiste perioodide tulemi suurendamisega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu Linda 4 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea1raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Kodu Linda 4 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenucl jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitatava arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 480	6 215
Kokku raha	10 480	6 215

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	948	1 032
Ostjatelt laekumata arved	948	1 032
Muud nõuded	15	13
Intressinõuded	11	7
Viitlaekumised	4	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	963	1 045

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	314	410
Muud võlad	7	0
Muud viitvõlad	7	0
Saadud ettemaksed	210	145
Kokku võlad ja ettemaksed	531	555

Liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud tasud vahendatud teenuste eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 106	992	
viivised	11	13	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 976	1 534	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 093	2 539	

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	1 976	1 534
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 976	1 534

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 oli 6 240 euro.

Liikmetelt on kogutud remonttöödeks 5 763 euro, saadud energiamärgise toetus 96 euro ja kultuuriväärtusteameti toetus 224; kokku kogutud 6 083 euro.

Kulutatud 1 976 euro.

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2011 on 10 347 euro.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldus- ja hoolduskulud	1 029	922
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 029	922

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikuga on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistus ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Revidendi aruanne

Korteriühistu Kodu Linda 4 osanikele

Olen revideerinud kaasnevat Korteriühistu Kodu Linda 4 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revidendi kohustuseks on avaldada revideerimise põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kodu Linda 4 finantsseisundit seisuga 31.detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aino Alguš

Revident



26.märtsil 2012

Põllu 8 Jõgeva 48 307

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kodu Linda 4 (registrikood: 80251851) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA ALGUS	Juhatuse liige	22.05.2012
ELEN EVA MARIA ARIKE	Juhatuse liige	23.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634147
E-posti aadress	marika@kanal2.ee