

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU STARDI 5

registrikood: 80171827

tänavatalu nimi, Stardi 5

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74111

telefon: +372 5114796, +372 5920748, +372 6384062, +372 53816717, +372 6384123, +372 6384141, +372 6384153

e-posti aadress: nadpolot@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse ees -märk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16119 euro ja kulud olid 14195 euro.

2011. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. 2012.a. viidi läbi katuserenoveerimistööd, piirdeaia ehitamistööd jne. Need tööd olid planeeritud majandustegevuse aastakavas.

Kõik tehtud ja kavas olevad tööd on läbi arutatud juhatuses poolt ja protokollitud.

Ühistu töötajate keskmine arv oli 3 (majahoidja), arvestatud töötasu brutosumma oli 3716 euro aruande perioodi kohta.

. Juhatuses liikmetega lepingu lõpetamisel potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

korteriühistu Stardi 5 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni

peetud kehtivatest seadustest ja see on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Stardi 5 varasid, kohustusi

netovara, rahavoogusid, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja

õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2011.a. seisuga;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani

31.03.2011.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja

esitatud;

juhatuse hinnangul on KÜ Stardi 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liige (Nikitina Irina, elukoht Stardi 5-69.)

Juhatusel liige (Jegorov Gennadi, elukoht Stardi 5-64)

Juhatusel liige (Novitskaja Natalja, elukoht Stardi 5-53.)

Juhatusel liige (Bereznaja Valentina, elukoht Stardi 5-23.)

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 911	9 725	2
Nõuded ja ettemaksed	85 443	106 136	3
Kokku käibevara	108 354	115 861	
Kokku varad	108 354	115 861	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 400	8 890	5
Võlad ja ettemaksed	6 913	7 409	4.5.6.7
Kokku lühiajalised kohustused	16 313	16 299	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 623	99 081	
Kokku pikaajalised kohustused	89 623	99 081	5
Kokku kohustused	105 936	115 380	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 520	5 520	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-5 039	-6 695	
Aruandeaasta tulem	1 937	1 656	
Kokku netovara	2 418	481	
Kokku kohustused ja netovara	108 354	115 861	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 306	20 407
Tulu ettevõtlusest	437	-235
Muud tulud	376	949
Kokku tulud	16 119	21 121
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 768	-11 132
Mitmesugused tegevuskulud	-3 433	-3 397
Tööjõukulud	-4 994	-4 942
Kokku kulud	-14 195	-19 471
Põhitegevuse tulem	1 924	1 650
Finantstulud ja -kulud	13	6
Aruandeaasta tulem	1 937	1 656

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 924	1 650
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 944	11 169
Makstud intressid	4 253	4 006
Kokku rahavood põhitegevusest	22 121	16 825
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	13	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 948	-8 415
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 948	-8 415
Kokku rahavood	13 186	8 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 725	1 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 186	8 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 911	9 725

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 520	-6 695	-1 175
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	5 520	-6 695	-1 175
Aruandeaasta tulem		1 656	1 656
31.12.2010	5 520	-5 039	481
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	5 520	-5 039	481
Aruandeaasta tulem		1 937	1 937
31.12.2011	5 520	-3 102	2 418

Vastavalt KÜ Stardi 5 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suureks 1.60 EURiga temale kuuluva korteriomandi ruutmetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse ees märk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Stardi 5 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURDES

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt kui tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal meed tasumisele kuuluvad.

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Stardi 5 moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	22 911	9 725
Kokku raha	22 911	9 725

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	85 443	106 135
Kokku nõuded ostjate vastu	85 443	106 135

2011.a.Summas 85 443 EUR on - Korteriomanike tasumata arved summas 12 656,00 EUR

- Korteriomanike tasumata pangalaenu summas 72 787,00 EUR.

2010.a.Summas 106 135 EUR. on - Korteriomanike tasumata arved summas 14 907,00 EUR Korteriomanike tasumata pangalaenu summas 91 228,00 EUR

Summas 12 656,00 EUR 2011.a. detsembrikuu eest 12 011,00 EUR, mille tasumis -tähtaeg on jaanuaris 2012.a.Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125		63
Sotsiaalmaks	202		101
Töötuskindlustusmaksed	26		13
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	0	177

Maksude võlgnevuse hulka kuuluvad maksud, mille maksetähtaeg 31.12.2011 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	9 400	9 400			
Lühiajalised laenud kokku	9 400	9 400			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	89 623		47 000	42 623	
Pikaajalised laenud kokku	89 623		47 000	42 623	
Laenukohustused kokku	99 023	9 400	47 000	42 623	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	8 890	8 890			
Lühiajalised laenud kokku	8 890	8 890			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	99 081		44 451	54 630	2020
Pikaajalised laenud kokku	99 081		44 451	54 630	
Pangalaen					
Laenukohustused kokku	107 971	8 890	44 451	54 630	

Lepingu alusel, mis on sõlmitud KÜ Stardi 5 ja Hansapanka vahel, peab korteriühistu tagastama Hansapanka 2020.a. panga laenu. Korteriühistu jaoks on see vahendustegevus ja Hansapanka nõue kajastatakse bilansis nii kohustusena kui ka liikmete vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 279	6 797
Võlad töövõtjatele	236	236
Maksuvõlad	353	177
Muud võlad	45	0
Muud viitvõlad	45	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 913	7 210

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 279	6 797
Kokku võlad tarnijatele	6 279	6 797

Võlg tarnijatele summas 6279 EUR, mis koosneb 2011.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	236	236
Kokku võlad töövõtjatele	236	236

Jaauari 2012 maksud töötasu(palk), mis arvestatud detsemri 2011eest s.h-176.74 maks.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

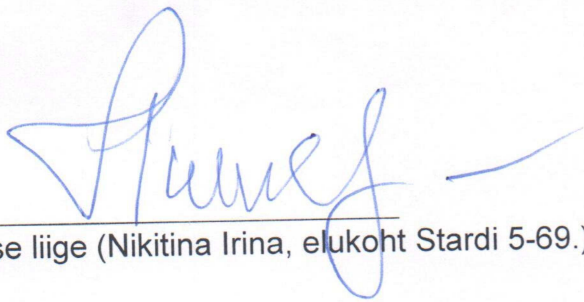
	2011	2010
Palgakulu	3 716	3 677
Sotsiaalmaksud	1 226	1 203
Kokku tööjõukulud	4 942	4 880
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

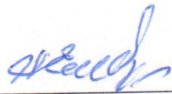
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga



Juhatuse liige (Nikitina Irina, elukoht Stardi 5-69.)

44904270250

Is.kod



Juhatuse liige (Jegorov Gennadi, elukoht Stardi 5-64)

35502150307

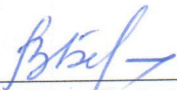
Is.kod



Juhatuse liige (Novitskaja Natalja, elukoht Stardi 5-53)

46111030278

Is.kod



Juhatuse liige (Bereznaja Valentina, elukoht Stardi 5-23.)

44511170265

Is kod

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU STARDI 5 (registrikood: 80171827) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezda Polotskaya	Sisestaja	21.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384123
Telefon	+372 6384062
Telefon	+372 6384141
Telefon	+372 6384153
Mobiiltelefon	+372 5920748
Mobiiltelefon	+372 53816717
Mobiiltelefon	+372 5114796
E-posti aadress	nadpolot@mail.ru