

13 -07- 2006

16
Eesti Lepplik

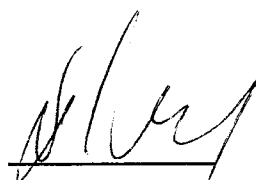
OÜ INFESTUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Ärinimi:	OÜ Infestus
Äriregistri kood:	10672858
Aadress:	Vabaõhumuuseumi tee 109a 13516 Tallinn
Telefon:	6 772 701
Faks:	6 772 736
Email:	<u>kvd@kvd.ee</u>
Põhitegevusalad:	- kinnisvaraprojektide arendamine
Majandusaasta algus:	1.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Juhatuse liige:	Ivan Davõdov
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10% omavate osade osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhataja deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamisbilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 9
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	lk. 12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	lk. 12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk. 12
Lisa 5. Investeeringud sidusettevõtja osasse	lk. 13
Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused	lk. 13
Lisa 7. Potentsiaalsed nõuded	lk. 13
Lisa 8. Tingimuslikud	lk. 13
Lisa 9. Omakapitali lisa	lk. 13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	lk. 13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	lk. 14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 15
Üle 10% omavate osade osanike nimekiri	lk. 16



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Infestus põhiliseks tegevuseks on mitmesuguste kinnisvara projektide arendamine. Alates 2002.a. on tegevus olnud suures osas pärsitud seoses poolelioleva kohtuasjaga, mille tulemusena on arestitud ettevõtte rahalised vahendid. Firma tegevus aastal 2005 seisnes olemasolevate kinnisvara ja krediitide haldamises.

Tulud, kulud ja kasum

Tulusid ei olnud

OÜ Infestus kahjumiks 2005. aastal kujunes 654 075 krooni.

Personal

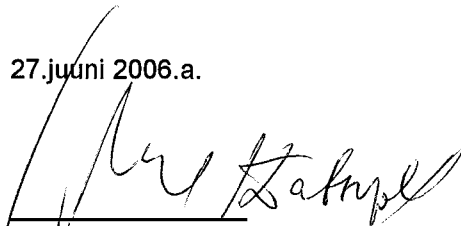
OÜ's Infestus ei olnud 2005. aastal palgalisi töötajaid.

2005. aastal oli juhatuses 1 liige. Juhatajale ei makstud ÄS § 180 alusel juhtimistasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Infestus peamine eesmärk 2006 aastaks on antud olukorda lahendamine, rahaliste vahendite ja kinnisvara aresti alt vabastamine ning äritegevuse eesmärgipärane jätkamine, milleks on kinnisvaraarendus, mis on suunatud põhiliselt Tallinnas Kakumäel ja Pirita LOV haldusalale jäävatele territoriumitele.

27.juuni 2006.a.


Ivan Davõdov
juhatuse liige

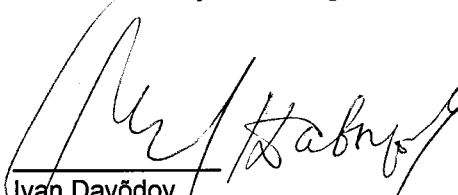
Juhatuse liige 

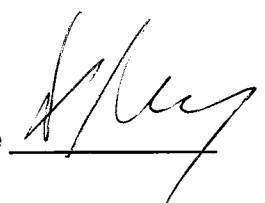
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
13 -07- 2006

OÜ Infestus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Infestus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.05.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Infestus on jätkuvalt tegutsev.

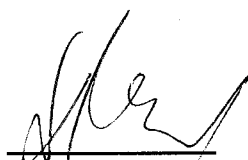

Ivan Davõdov
juhatuse liige

Juhatuse liige 

13-07-2006

BILANSS

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2005	1.01.2005
Käibevara			
Raha		500 540	495 224
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	9 027	0
Muud lühiajalised nõuded	2	566 000	752 321
Ettemakstud teenuste eest		0	23 622
Kokku		1 075 567	1 271 167
KÄIBEVARA KOKKU		1 075 567	1 271 167
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad	5	5 334 273	4 959 550
Pikaajalised nõuded	10	2 763 197	3 120 741
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		12 214 402	12 214 402
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		400 014	377 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-399 203	-386 600
Kokku	4	12 215 213	12 204 802
PÕHIVARA KOKKU		20 312 683	20 285 093
AKTIVA (varad) KOKKU		21 388 250	21 556 260
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10	1 033 731	886 031
Kokku		1 033 731	886 031
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		14 160	16 255
Maksuvõlad		0	0
Muud võlad		5 160	26 820
Kokku		19 320	43 075
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 053 051	929 106
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	6	14 193 041	14 193 041
Kokku		14 193 041	14 193 041
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14 193 041	14 193 041
KOHUSTUSED KOKKU		15 246 092	15 122 147
OMAKAPITAL	9		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8	6 390 113	5 462 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-291 955	927 405
OMAKAPITAL KOKKU		6 142 158	6 434 113
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		21 388 250	21 556 260



KASUMIARUANNE

	Lisa	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
ÄRITULUD			
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		0	78 587
KOKKU ÄRITULUD		0	78 587
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		67 893	137 969
Tööjõukulud			
- palgakulu		0	0
- sotsiaalmaksud		0	0
Tööjõukulud kokku		0	0
Kulum			
- põhivara kulum ja väärtuse langus	4	12 603	106 875
Muud ärikulud		125 428	1 180
KOKKU ÄRIKULUD		205 924	246 024
ÄRIKASUM (-kahjum)		-205 924	-167 437
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-86 730	1 094 842
Intressitulud		699	0
Intressikulud		0	0
Kokku finantstulud- ja kulud		-86 031	1 094 842
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST		-291 955	1 094 842
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-291 955	927 405
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		-291 955	927 405



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-205 924	927 405
Korrigeerimised:			106 875
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	4	12 603	
<i>Kaums/Kahjum eelmiste perioodide tuludest/kuludest</i>		93 648	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		200 760	-2 599 977
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-118 785	891 389
Kokku rahavood äritegevusest		-17 698	-674 308
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		23 014	0
Kinnisvarainvesteering		0	0
Antud laenud		0	-637 480
Antud laenude tagasimaksed		0	1 120 600
Laekunud intressid		0	930
Rahavood investeerimistegevusest kokku		23 014	484 050
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	0
 Rahavood kokku		5 316	-190 258
 Raha ja ekvivalendid perioodi algul		495 224	685 482
Raha ja ekvivalentide muutus		5 316	-190 258
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul		500 540	495 224

SISSE TULNUD

13 -07- 2006

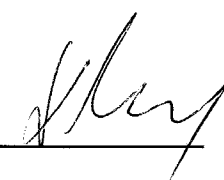
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Seis 01.01.04
Aruande aasta
puhaskasum
Seis 31.12.04

Osakapital	Kohustuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
40 000	4 000	5 462 708	5 506 708
0	0	927 405	927 405
40 000	4 000	6 390 113	6 434 113

Seis 01.01.05
Aruande aasta
puhaskasum
Seis 31.12.05

40 000	4 000	6 390 113	6 434 113
0	0	-291 955	-291 955
40 000	4 000	6 098 158	6 142 158



13 -07- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Infestus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandēs kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

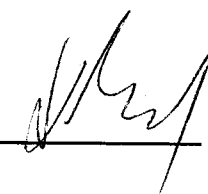
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.



13 -07- 2006

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid..... on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

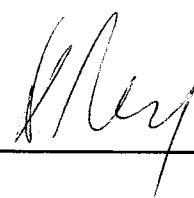
Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp	Kasulikud eluead:	Amortisatsiooni norm
- maa	Ei amortiseerita	0%
- masind ja seadmed	5 aastat	20%
- muu inventarm tööriistad, sisseseaded	5 aastat	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



13 -07- 2006

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansiist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

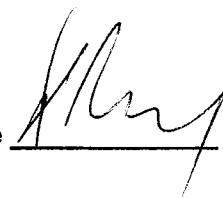
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



13 -07- 2006

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- └ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- └ Tütar- ja sidusettevõtted;
- └ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- └ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

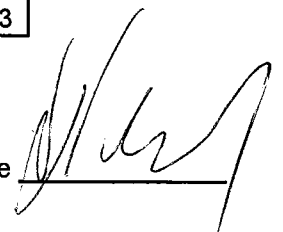
	31.12.2005	31.12.2004
Arestitud sularaha	566 000	566 000
Muud nõuded kokku	566 000	566 000

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks	9 027	
Kokku	9 027	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Selgitus	Maa	Ehitis	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus 31.12.2004	12 054 402	160 000	377 000	12 591 402
Soetamine	0	0	23 014	23 014
Väljaminek	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.05	12 054 402	160 000	400 014	12 614 416
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	-9 600	-377 000	-386 600
Müük ja mahakandmised	0	0	0	0
Aruande perioodi depretsatsioonikulu	-0	-8 000	-4 603	-12 603
Akum. kulum 31.12.2005	0	-17 600	-381 603	-399 203
Jääkmaksumus				0
Jääkmaksumus 31.12.04	12 054 402	142 400	18 411	12 215 213
Jääkmaksumus 31.12.05	12 054 402	142 400	18 411	12 215 213



Lisa 5 Investeeringud sidusettevõtja osasse**OÜ Kakumäe Võrgud**

Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	- vee, kanalisatsiooni ja gaasi teenused
Osade arv 31.12.2004	600 000
Osade arv 31.12.2005	600 000
Osaluse % 31.12.2004	24%
Osaluse % 31.12.2005	24%
Osalus sidusettevõtja omakapitalis 31.12.2004	4 959 550
Bilansiline maksumus aasta alguses	4 959 550
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	374 723
Bilansiline maksumus aasta lõpus	5 334 273
Osalus sidusettevõtja omakapitalis 31.12.2005	5 334 273

Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaline laen on saadud Citywide Co LTD-st. Lanu limiit on 15 000 000 krooni. 31.12.2005.a. seisuga oli laenu saldo 14 193 041 krooni. Intressimäär 8% aastas.

Lisa 7. Potentsiaalsed nõuded

OÜ Infestuse kasuks on panditud Vladimir Beljakovile kuuluv 8% osalus OÜ-s Kakumäe Võrgud nimiväärtusega 200 000 krooni.

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 6 142 158 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 412 691 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 729 466 krooni.

Lisa 9. Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005. a on ettevõtte osakapitali suuruseks 40 000 krooni. Mis koosneb 2 osast, mõlema osa nimiväärtus on 20 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Infestus miinimumosakapital 40 000 krooni ja maksimumosakapital 160 000 krooni.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

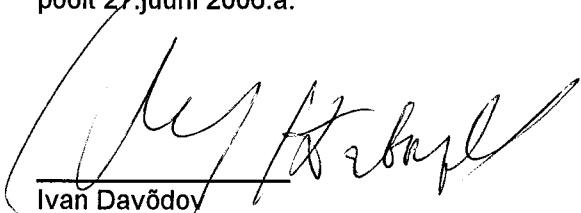
Saldod seotud osapooltega:	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded		
Trax Teenused OÜ	684 411	684 411
Andres Davõdov	272 286	224 240
Lühiajalised nõuded kokku	956 697	908 651
Lühiajalised kohustused		
OÜ Kakumäe Võrgud	1 033 731	886 031
Lühiajalised kohutused kokku	1 033 731	886 031



OÜ INFESTUS 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Infestus juhtkond on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist.

2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Infestus osanike üldkoosoleku poolt 27.juuni 2006.a.


Ivan Davõdov
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ'u Infestus juhtaja teeb ettepaneku 2005.a. kahjum katta eelmiste perioodide kasumist:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 390 113
-------------------------------------	-----------

Kahjum 2005.a.	-291 955
----------------	----------

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	6 098 158 krooni
--	------------------



Üle 10% omavate osanike andmed

Nimi	Aadress	Osade suurus
Marika Davõdova (isikukood 46809160219)	Uustalu 4, Tallinn	1 osa, nimiväärtusega 20 000
Ivan Davõdov (isikukood 34004240343)	Uustalu 4, Tallinn	1 osa, nimiväärtusega 20 000

