

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Telluriid OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2010

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2010

Äriregistri kood 11039117

Aadress: Läike 14, Tallinn 10913

Telefon: 503 1483

Põhitegevusala: Investeerimine

Juhataja: Urmas Hiie

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne.....	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Varud.....	16
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	16
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	18
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	20
Lisa 11 Kapitalirent.....	21
Lisa 12 Kasutusrent.....	21
Lisa 13 Laenukohustused.....	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Eraldised ja tingimuslikud kohustused.....	22
Lisa 16 Müügitulu.....	23
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	23
Lisa 18 Kaubad, toore , materjal ja teenused	24
Lisa 19 Omakapital	24
Lisa 20 Bilansivälised kohustused	24
Lisa 21 Laenu tagatis ja panditud vara.....	24
Lisa 22 Sihtfinantseerimine.....	25
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega.....	25
Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	26
Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.....	27
Bilanss.....	27
Kasumiaruanne.....	28
Rahavoogude aruanne	28
Omakapitali muutuste aruanne.....	29
Juhatuse allkirjad konsolideeritud 2010. a majandusaasta aruandele	30
1. Sõltumatu audiitori aruanne.....	31
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	32



TEGEVUSARUANNE

Telluriid OÜ põhitegevusalaks on holding-tegevus, investeerimine, konsultatsioonid, ärikontaktide vahendamine ja kinnisvaratehingud. Telluriid OÜ asutati 27. mail 2004. aastal.

Sidusettevõtted:

Telluriid OÜ omas kuni 30.12.2009 50 % Bonvivant OÜ osadest. Kuna Telluriid OÜ ei omanud kontrolli Bonvivant OÜ üle, on 2009. aastal investeering kajastatud kapitaliosaluse meetodil sidusettevõtena. Alates 31.12.2009 on Bonvivant OÜ tütarettevõtte, vt. allpool.

Tütarettevõtted:

2006. aasta märtsis omandas OÜ Telluriid osakapitali suurendamisel 40 000 krooni väärtuses mitterahalise sissemaksena 77,16 % AS Hiieko aktsiastest ja 25,97 % AS ETS NORD aktsiastest. Osakapitali suurendamisel tekkis ülekurs 54 492 288 krooni.

AS Hiieko (endise nimega AS HIIE & Ko) on 1994. aastal loodud erakapitalil põhinev ehituslikke tehnosüsteeme ja automaatikat projekteeriv, paigaldav ja hooldav firma. Keskustolmuimemis- ja ventilatsioonisüsteemide paigaldusega alustanud ettevõtte on tänaseks saanud üks juhtivam professionaalne ja usaldusväärne eritööde töövõtja tsiviil- ja tööstusehituses. 1999. aastal moodustati AS Hiieko jahutusgrupi baasil OÜ Hiieko Jahutus, mille ainuomanikuks on AS Hiieko. Hiieko Jahutuse OÜ tegevusaladeks on kliima-, külmutus- ja jahutusseadmete paigaldamine, müümine ja hooldamine. 2010. aastal asutati tütarettevõtte Hiieko Talotekniikka Oy Soomes AS Hiieko osalusega 100 %.

ETS NORD AS on ventilatsiooni- ja jahutusseadmeid tootev ja vahendav ettevõtte, kes omas 2007.a. lõpuks 25 %-list osalust Soome ventilatsioonitoodete müügifirmas Suomen Ilmastointitukku Oy. 2007. aasta alguses tehti põhimõtteline otsus tütarettevõtte Suomen Ilmastointitukku Oy osakute müümiseks aastatel 2007 ja 2008. Järelejäanud 25%-lise osaluse müük toimus 02.01.2009. Alates 2009. a omab Ets Nord AS filiaali Soomes.

Seoses ETS NORD AS omanikeringi uue finantsinvestori kaasamisega otsustati viia ETS NORD AS välja AS Hiieko konsolideerimisgrupist. Jagunemise käigus asutati uus äriühing ETS Valduse OÜ, millele jagunev ühing Hiieko AS andis üle kõik talle kuuluvad AS-i ETS NORD aktsiad (58 235 tk, turuväärtusega 18 809 000 krooni). Telluriid OÜ sai 77,16 % osaluse ETS Valduse OÜ-s.

Telluriid OÜ konsolideeritud aruanne koosneb Hiieko AS-i, Hiieko Jahutuse OÜ (kaudne osalus), Hiieko Talotekniikka Oy (kaudne osalus), ETS NORD AS-i, Bonvivant OÜ ja ETS Valduse OÜ aruannetest.

30.12.2009 omandas OÜ Telluriid veel 50 % Bonvivanti osadest ja omab nüüd 100 % Bonvivantist.

Peale muutusi tütarettevõtete omanike koosseisus on OÜ Telluriid osalused tütarettevõtetes seisuga 31.12.2010 järgmised:

Hiieko AS:	77,16 % otsene osalus
ETS Valduse OÜ:	77,16 % otsene osalus
ETS Nord AS:	18,14 % otsene osalus, 33,81 % kaudne osalus läbi ETS Valduse OÜ, kokku Telluriidi osalus 51,95 %
Hiieko Jahutus OÜ:	77,16 % kaudne osalus läbi Hiieko AS
Hiieko talotekniikka Oy:	77,16 % kaudne osalus läbi Hiieko AS
Bonvivant OÜ:	100% otsene osalus

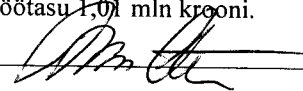
Müügitulu:

2010. aastal oli Telluriid Oü konsolideerimisgrupi müügitulu 164,5 mln krooni, 2009. aastal vastavalt 159,6 mln krooni. Konsolideerimisgrupi kahjum oli 9,0 mln krooni, millest 6,9 mln on emaettevõtte omanike osa puhaskahjumist.

Töötajad:

Konsolideerimisgrupis töötas aasta lõpus 175 töötajat ja tööjõukulu oli 46,9 mln krooni.

Telluriid OÜ juhatus oli kaheliikmeline ja sellesse kuulusid: Urmas Hiie ja Jaan Hiie. Telluriid OÜ juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Konsolideerimisgrupi juhatuste liikmetele maksti töötasu 1,01 mln krooni.



Olulisemad finantssuhtarvud:

	2010	2009
Ärirentaablus	-4,9 %	-4,3 %
Puhasrentaablus	-5,4 %	-5,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	1,0
ROE	-11,1 %	-8,0 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE (%) = $\text{emaettevõtja puhaskasum} / \text{emaettevõtjale kuuluv omakapital kokku} * 100$

Urmas Hiie
Juhatuse liige



Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	3 484 714	5 373 736
Nõuded ja ettemaksed	3	29 034 331	23 121 299
Varud	5	13 355 192	17 162 081
Käibevara kokku		45 874 237	45 657 116
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	2 566 490	4 110 910
Kinnisvarainvesteeringud	8	6 256 000	6 256 000
Materiaalne põhivara	9	30 441 512	33 763 756
Immateriaalne põhivara	10	45 097 455	46 075 982
Põhivara kokku		84 361 457	90 206 648
AKTIVA (VARAD) KOKKU		130 235 694	135 863 764
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	17 286 898	18 962 579
Võlad ja ettemaksed	14	31 964 750	26 627 669
Lühiajalised eraldised	15	62 997	225 892
Sihtfinantseerimine	22	81 691	0
Lühiajalised kohustused kokku		49 396 336	45 816 140
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	6 693 089	5 813 370
Võlad ja ettemaksed		853 450	1 629 314
Sihtfinantseerimine		190 610	353 991
Pikaajalised kohustused kokku		7 737 149	7 796 675
KOHUSTUSED KOKKU		57 133 485	53 612 815
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		10 975 582	13 032 748
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	19	80 000	80 000
Ülekurss	19	54 492 288	54 492 288
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		14 442 912	20 156 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 896 573	-5 518 942
OMAKAPITAL KOKKU		73 102 209	82 250 949
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		130 235 694	135 863 764

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkirjastatud

RIMESS OÜ



Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	16	164 528 638	159 564 278
Muud äritulud	17	2 816 989	1 388 289
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-3 507 399	-2 026 029
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-98 573 284	-91 215 027
Mitmesugused tegevuskulud		-21 723 182	-18 653 895
Tööjõukulud		-46 850 471	-49 225 329
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-4 683 420	-6 620 233
Muud ärikulud	17	-79 989	-609 245
Ärikasum		-8 072 118	-7 397 191
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse	6	0	-56 208
Intressikulud		-1 342 983	-1 531 190
Muud finantstulud ja -kulud		488 372	874 049
Finantstulud ja -kulud kokku		-854 611	-713 349
Kasum enne tulumaksustamist		-8 926 729	-8 110 540
Tulumaks		-27 010	-603 177
Aruandeaasta puhaskasum		-8 953 739	-8 713 717
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		-6 896 573	-5 518 942
sh vähemusomanike osa puhaskasumist		-2 057 166	-3 194 775

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkiri

RIMESS OÜ



Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2 010	2 009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-8 072 118	-6 906 499
Korrigeerimised:			0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	4 683 420	6 620 233
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 476 073	-27 000
Kasum (kahjum) kinnisvara ümberhindamisest	8	0	224 000
Muud korrigeerimised		-489 866	-545 152
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 846 795	8 917 496
Varude muutus	5	3 806 889	2 954 780
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 715 656	-3 963 848
Makstud intressid		-1 160 582	-1 368 183
Laekumised sihtfinantseerimisest		496 502	315 931
Makstud ettevõtte tulumaks		-27 010	-527 780
Kokku rahavood äritegevusest		-2 369 977	5 693 978
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-610 502	-2 289 153
Materiaalse põhivara müük		1 912 175	27 000
Laekumine sihtfinantseerimisest		0	408 452
Antud laenude tagasimaksed		0	1 142 386
Antud kapitalirendi tagasimaksed		540 947	451 622
Saadud intressid		159 780	373 704
Tütaretevõtte osade ost		0	-27 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist		0	16
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-334 477	-1 102 568
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 667 923	-1 015 541
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 000 000	1 564 660
Saadud laenude tagasimaksed		-2 573 586	-1 955 160
Arvelduskrediidi jäägi muutus		65 739	-8 794
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-3 484 121	-6 907 506
Makstud dividendid		-195 000	-1 663 560
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 186 968	-8 970 360
Rahavood kokku		-1 889 022	-4 291 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 373 736	9 610 533
Lisandumine osaluse ostuga		0	55 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 889 022	-4 291 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 484 714	5 373 736

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

 08.09.2011
 Allkin 
 RIMESS OÜ



Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Vähemus- osa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	80 000	54 492 288	8 000	15 356 588	5 342 267	16 745 873	92 025 016
Eelmise perioodi kasum				5 342 267	-5 342 267		0
Makstud dividendid				-542 001		-518 350	-1 060 351
2009.a. kasum					-5 518 942	-3 194 775	-8 713 717
Saldo seisuga 31.12.2009	80 000	54 492 288	8 000	20 156 854	-5 518 942	13 032 748	82 250 949
Eelmise perioodi kasum				-5 518 942	5 518 942		0
Makstud dividendid				-195 000			-195 000
2010.a. kasum					-6 896 573	-2 057 166	-8 953 739
Saldo seisuga 31.12.2010	80 000	54 492 288	8 000	14 442 912	-6 896 573	10 975 583	73 102 209

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 19.

Alikirjastatud
 identititseerimiseks

08.09.2011

Altkiri

RIMESS OÜ



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Telluriid OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Telluriid OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Hiieko AS (konsolideeritud Hiieko Jahutus OÜ ja Hiieko Talotekniikka Oy), ETS NORD AS, ETS Valduse OÜ ja Bonvivant OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid ettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

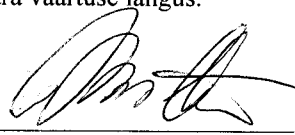
Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkiri

RIMESS OÜ



Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkiri
RIMESS OÜ



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| • Ehitised ja rajatised | kuni 11 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-20 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkirj

RIMESS OÜ



Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohekselt kasumiaruandes tuluna.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkiri

RIMESS OÜ



Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkiri

RIMESS OÜ



kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Telluriid OÜ reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Alkõigustatud
identifitseerimiseks

06-09-2011

Allkirj

RIMESS OÜ



Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	57 576	102 574
Pangakontod	3 427 138	5 271 162
Raha kokku	3 484 714	5 373 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	19 906 087	16 789 769
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-61 320	-928 150
Nõuded ostjate vastu kokku	19 844 767	15 861 619
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	389 398	1 321 535
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	189 173	1 829 267
<i>Intressid</i>	0	929 16
Ehitustööde tellijatelt saada	7 767 092	2 957 866
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	843 901	1 151 012
Ettemaksed kokku	9 189 564	7 259 680
Nõuded ja ettemaksed kokku	29 034 331	23 121 299

Lisa 4 Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	209 304	1 565 790	1 069 544	1 874 300
Ettevõtte tulumaks	0	315 475	0	424 534
Üksikisiku tulumaks	0	904 991	0	650 191
Sotsiaalmaks	0	1 797 171	0	1 622 280
Kohustuslik kogumispension	0	41 178	0	7 684
Töötuskindlustusmaks	0	207 047	0	147 742
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 447	1 149 686	36 213	223 929
Maksuintressid	3 072	0	0	206
Ettemaksukonto jääk	134 575	0	215 778	0
	389 398	5 981 338	1 321 535	4 950 866

Alikirjastatud
identifitseerimiseks

08-09-2010
Alikiri
RIMESS OÜ



Lisa 5 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	4 079 158	7 392 316
Lõpetamata toodang	5 100	54 898
Valmistoodang	6 825 796	6 508 779
Kaubad	2 415 329	3 162 380
Ettemaksed tarnijatele	29 809	43 708
Varud kokku	13 355 192	17 162 081

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kuludesse kantud järgmiselt:

	2010	2009
Tooraine ja materjal	144 698	183 687
Kokku	144 698	183 687

Panditud varade kohta vt. lisa 21

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2010. a omas Telluriid OÜ osalust järgmistes ettevõtetes:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Hiieko AS	eriehitustööd	Pirni 12, Tallinn
ETS Nord AS	ventilatsiooniseadmete tootmine ja müük	Peterburi tee 53G, Tallinn
ETS Valduse OÜ	investeeringud	Pirni 12, Tallinn
Bonvivant OÜ	turismiteenused	Läike 14, Tallinn
Hiieko Jahutuse OÜ (kaudne osalus)	jahutusseadmete müük ja paigaldus	Pirni 12, Tallinn
Hiieko talotekniikka Oy (kaudne osalus)	eriehitustööd	Soome

identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkiri

RIMESS OÜ



	Bonvivant OÜ	Hiiiko AS	ETS Nord AS	ETS Valduse OÜ	Kokku
Osaluse % aasta alguses	100,00	77,16	18,14	77,16	
Ariühenduse liik 01.01.2010	tütar	tütar	tütar	tütar	
Soetusmaksumus aasta alguses	227 000	37 997 062	7 423 778	8 747 696	54 395 536
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	104 347	13 842 822	3 370 021	6 312 783	23 629 973
Firmaväärtus	0	37 633 400	5 013 121	1 510 654	44 157 175
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses kap. osaluse meetodil sh emaettevõtte	104 347	51 476 222	8 383 142	7 823 437	67 787 148
	104 347	51 476 222	8 383 142	7 823 437	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	2 750	-5 617 655	-147 665	-285 872	-6 048 442
Makstud dividendid	0	0	0	0	0
Firmaväärtuse allahindlus	0	-841 211	0	0	-841 211
Osaluse % aasta lõpus	100,00	77,16	18,14	77,16	
Soetusmaksumus aasta lõpuks	227 000	37 155 857	7 423 778	8 747 696	53 554 331
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	107 097	8 225 167	3 222 356	6 026 911	17 581 531
Firmaväärtus	0	36 792 189	5 013 121	1 510 654	43 315 964
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus kap. osaluse meetodil sh emaettevõtte	107 097	45 017 355	8 235 477	7 537 565	60 897 494
	107 097	45 017 355	8 235 477	7 537 565	

Telluriid OÜ omab ETS Nord AS-s otsest osalust 18,14% ning lisaks läbi tütaretevõtte ETS Valduse OÜ veel kaudset osalust 33,81%. Kokkuvõttes kontrollib Telluriid OÜ ETS Nord AS-i 51,95%.

Tütaretevõtte ETS Nord AS omas kuni 31.05.2007 55% osalust tütaretevõttes Suomen Ilmastointitukku Oy (SIT Oy). Seisuga 31.05.2007 müüdi osalusest 30%, allesjäänud osalus 25% klassifitseeriti ümber sidusettevõtteks. Lepingujärgselt toimus 25 %-lise osaluse müük 02.01.2009.

Bonvivant OÜ oli sidusettevõtte kuni 30.12.2009 ja alates 31.12.2009 omandati 100%-line osalus. Äriühendus toimus sõltumatute osapoolte vahel, tehingu tegemisel tekkis negatiivne firmaväärtus 25 173 krooni, mis kajastati 2009.a. tuludes.

2008. aasta lõpus sõlmis ETS Nord AS lepingu ventilatsiooniseadmete tootmise üksuse ostmiseks Soome firmalt Are Oy. Tegemist on sõltumatu äriühendusega. Leping jõustus 01.01.2009. Lepingujärgne ostuhind oli 3 755 184 krooni. Omandamisega seotud väljaminekutega ning diskonteerimisega (diskontomäär 10 %) korregeeritult kujunes ostuhinnaks 2 887 834 krooni. Omandatud netovara maksumus oli 3 378 526 krooni ja tekkinud negatiivne firmaväärtus 490 692 krooni kajastati 2009.a. tuludes.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08.03.2010
Allkiri
RIMESS OÜ



ETS Nord AS Soome tootmisüksuse eest tasutakse 4 osamaksega 1 kord aastas (2009-2012). 2009. aastal on tasutud esimene osamakse summas 1 102 568 krooni ja 2010.a. II osamakse 334 477 krooni rahas ja 938 796 krooni tasaarveldati. Investeeringu järelmaksu summa ei ole lõplik, vaid sõltub lepingujärgsete tingimuste täitmisest ning osamakseid korrigeeritakse sellele vastavalt. Ostuhinna vähendus 466 300 krooni kajastub kasumiaruandes real „Muud finantstulud ja -kulud.”

Ostetud tootmisüksuse, mis tegutseb ETS Nord AS Soome filiaalina, varad ja kohustused ning tulud ja kulud on kajastatud ETS Nord AS-i raamatupidamisaruandes.

2010. aastal asutati Soomes Hiieko AS 100% tütarettevõtte Hiieko Talotekniikka Oy.

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kasutusrendi ettemaks	80 541	54 051	26 490	0	7%
Kapitalirendid	25 817	25 817	0	0	
Rendi pikaajaline ettemaks	2 540 000	0	2 120 000	420 000	0%
Muud nõuded	109 305	109 305	0	0	
Kokku	2 755 663	189 173	2 146 490	420 000	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kasutusrendi ettemaks	163 518	89 928	73 590	0	7%
Kapitalirendid	540 947	540 947	0	0	
Antud laenud	1 874 982	1 074 982	800 000		0-7%
Rendi pikaajaline ettemaks	3 124 320	0	2 704 320	420 000	
Muud nõuded	236 410	123 410	113 000	0	0%
kokku	5 940 177	1 829 267	3 690 910	420 000	

Kapitalirendi nõuete alusvaluuta on EEK.

2004. aastal mütis AS ETS NORD renditud hoonete kapitaliseeritud ehitus- ja rekonstrueerimistööd maksumusega 6,25 miljonit krooni rendileandjale Eesti Talleks AS-ile. Rendilepingu kohaselt toimus tasaarvestus, mille tulemusel tekkis ETS NORD AS-il pikaajaline rendi ettemaks aastani 2019.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Telluriid OÜ kinnisvaraks on hoone Telliskivi 1 koos maaga. 2005. aastal mindi kinnisvara kajastamisel bilansis üle soetamismaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile. Kinnisvara hindamisel kasutati 2007. aastal AS Arco Vara Kinnisvarabüroo eksperthinnangut ja 2009. ning 2010. aastal juhatuse hinnangut. Kinnisvarainvesteeringult teeniti renditulu 690 784 krooni (2009. aastal vastavalt 667 044 krooni). Kinnisvarainvesteeringult teeniti renditulu 690 784 krooni. (2009. aastal 667 044 krooni). Haldamisega otseselt seotud kulud olid 107 500 krooni. (2009. aastal 94 878 krooni).

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkiri

RIMESS OÜ



Saldo 31.12.2008	6 480 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-224 000
Saldo 31.12.2009	6 256 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2010	6 256 000

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 21).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Renditud auto	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 727 888	39 123 165	4 204 252	213 000	149 152	51 417 457
Soetamine	0	2 345 781	127 450	0	0	2 473 231
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	3 729 000	150 000	0	0	3 879 000
Mahakandmine (-)	-417 110	-635 350	-196 965	0	-149 152	-1 398 577
Ümberklassifitseerimine	0	0	213 000	-213 000	0	0
Müügid	0	-91 900	0	0	0	-91 900
Soetusmaksumus 31.12.2009	7 310 778	44 470 696	4 497 737	0	0	56 279 211
Soetamine	0	426 693	392 060	0	0	818 753
Mahakandmine (-)	0	0	-204 026	0	0	-204 026
Müügid	-1 002 461	-573 952		0	0	-1 576 413
Soetusmaksumus 31.12.2010	6 308 317	44 323 437	4 685 771	0	0	55 317 525
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 690 435	13 868 331	2 262 692	0	37 288	17 858 746
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	852 840	4 540 571	625 595	0	16 316	6 035 322
Müügid		-91 900				-91 900
Mahakantud põhivara kulum (-)	-407 376	-635 350	-190 383	0	-53 604	-1 286 713
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	2 135 899	17 681 652	2 697 904	0	0	22 515 455
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	831 947	2 462 041	410 906	0	0	3 704 894
Müügid	-626 550	-513 760	0	0	0	-1 140 310
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-204 026	0		-204 026
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	2 341 296	19 629 933	2 904 784	0	0	24 876 013
Jääkmaksumus 31.12.2008	6 037 453	25 254 834	1 941 560	213 000	111 864	33 558 711
Jääkmaksumus 31.12.2009	5 174 879	26 789 044	1 799 833	0	0	33 763 756
Jääkmaksumus 31.12.2010	3 967 021	24 693 504	1 780 987	0	0	30 441 512

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

08.09.2011

Altkiri
RIMESS OÜ



Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara litsentsid	Firmaväärtus	Kokku
2010.a liikumised:			
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 123 335	44 157 175	47 280 510
Akumuleeritud kulum	-1 204 528	0	-1 204 528
Jääkmaksumus	1 918 807	44 157 175	46 075 982
2010. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-137 322	0	-137 322
Firmaväärtuse allahindlus	0	-841 205	-841 205
Saldo seisuga 31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 123 335	43 315 970	46 439 305
Akumuleeritud kulum	-1 341 850	0	-1 341 850
Jääkmaksumus	1 781 485	43 315 970	45 097 455
2009.a liikumised:			
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 123 335	44 520 927	47 644 262
Akumuleeritud kulum	-983 369	0	-983 369
Jääkmaksumus	2 139 966	44 520 927	46 660 893
2009. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-221 159	0	-221 159
Firmaväärtuse allahindlus	0	-363 752	-363 752
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 123 335	44 520 927	47 644 262
Akumuleeritud kulum	-1 204 528	-363 752	-1 568 280
Jääkmaksumus	1 918 807	44 157 175	46 075 982

Firmaväärtuse kohta vt. lisa 6.

Tarkvaralitsentsid sisaldavad immateriaalse põhivarana kajastatud investeeringut majandustarkvarasse Epicor summas 1 700 tuhat krooni. Epicari ei amortiseerita, sest tarkvara juurutamine on peatatud. Juurutamise jätkamine on planeeritud perioodi juuli-detsember 2011.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkiri

RIMESS OÜ

Lisa 11 Kapitalirent**Renditud varade bilansiline jääkmaksumus**

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2009	20 336 470	646 601	1 700 090	22 683 161
Saldo seisuga 31.12.2010	10 011 352	462 795	1 700 081	12 174 228

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 13.

Konsolideerimisgrupp rentis 2009. aastal kapitalirendi tingimustel välja seadmeid soetusmaksumuses 3 048 578 krooni.

Kapitalirendinõuete kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 12 Kasutusrent

Konsolideerimisgrupp kui rentnik	31.12.2010	31.12.2009
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	13 589 160	14 560 784
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest	33 388 621	41 492 570
12 kuu jooksul	12 513 764	14 493 720
1-5 aastat	20 874 857	21 518 834

2010. aastal teeniti renditulu 786 114 krooni (2009. aastal 1 484 558 krooni).

Lisa 13 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2010	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Investeeringislaen Danske Bank A/S Eesti filiaalist	685 405	685 405	0	6,35%
Käibekapitalilaen Danske Bank A/S Eesti filiaalist	8 300 000	8 300 000	0	5,87%
Kapitalirendikohustused	6 423 697	3 369 895	3 053 801	5,6-8%
Arvelduslaen Danske Bank A/S eesti filiaalist	3 556 933	3 556 933	0	
Muud laenud	5 000 000	1 360 712	3 639 288	
Krediitkaart	13 953	13 953	0	0%
Kokku	23 979 988	17 286 898	6 693 089	

Alikirjastatud
identifitseerimiseks

08-09-2011

Alkiri

RIMESS OÜ



	Saldo		1-5 aasta	
	31.12.2009	12 kuu jooksul	jooksul	Intressi-määr
Investeeringislaen Danske Bank A/S Eesti filiaalist	1 494 332	736 146	758 186	
Käibekapitalilaen Danske Bank A/S Eesti filiaalist	8 499 999	8 499 999	0	5,87%
Kapitalirendikohustused	9 683 842	4 628 657	5 055 184	5,6-8%
Arvelduslaen Danske Bank A/S Eesti filiaalist	3 491 194	3 491 194	0	
Laen Suomen Ilmastointitukku Oy-lt	1 564 660	1 564 660	0	
Krediitkaart	41 923	41 923	0	0%
Kokku	24 775 950	18 962 579	5 813 370	

Danske Bank A/S Eesti filiaalist võetud arvelduskrediidi limiit on 4 200 tuhat krooni ja intressimäär 5,593 % krediidiiliini kasutatavalt osalt.

Enne aastaaruande kinnitamist on Danske Bank A/S Eesti filiaalist võetud arvelduslaen ning käibekapitalilaen on refinantseeritud üheks laenuks 6 kuu EURIBOR + 4% kuni 21. aprill 2013.

Võetud laenude ja kapitalirendilepingute alusvaluutaks on nii euro kui kroon, intressimäärad on vahemikus 2,1 kuni 15 %.

Pangad on seadnud mitmeid eritingimusi ettevõtte finantsnäitajatele, mille täitmist laenulepingute kehtimise ajal jälgitakse.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	17 822 167	14 423 007
Saadud ettemaksed	1 625 073	1 308 183
Maksuvõlad (lisa 4)	5 981 338	4 950 866
Võlad töövõtjatele	4 216 185	4 982 947
Intressivõlad	170 183	3 312
Muud viitvõlad	1 121 818	377 924
Dividendivõlad	657 884	323 965
Ehitustööde tellijatel saada	370 102	257 465
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	31 964 750	26 627 669

Lisa 15 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Konsolideerimisgrupp annab omatoodangule üheaastase garantii ja kõigile oma paigaldatud süsteemidele kaheaastase garantii. Seadmete töö tõrgetest tulenevate vigade garantiinõuded saadetakse üldjuhul edasi seadmetarnijatele. Võttes aluseks eelmisel aastal teostatud garantiitööde maht, on moodustatud garantii-kohustuste reserv, mis on kajastatud bilansis lühiajaliste eraldistena 62 997 krooni. Seisuga 31.12.2009 aasta oli garantiikohustuste reserv 225 892 krooni.

Telluriid OÜ käendab ETS Nord AS-i garantiilimiiti Danske Bank A/S Eesti filiaalis summas 3 000 000 krooni ja arvelduslaenu summas 3 500 000 krooni. Ettevõtte ei pea tõenäoliseks, et garantiid realiseeruksid.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkiri

RIMESS OÜ

Lisa 16 Müügitulu

Konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2010		2009	
Eesti	95 593 891	58,1%	108 630 838	68,1%
Soome	66 929 361	40,7%	47 163 533	29,6%
Läti	494 553	0,3%	1 435 176	0,9%
Rootsi	1 476 672	0,9%	2 225 079	1,4%
Muud	34 161	0,0%	109 652	0,1%
Kokku	164 528 638	100%	159 564 278	100%

Konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted	2010		2009	
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	58 462 177	35,5%	62 081 302	38,9%
Hoonehalduse abitegevused	14 879 795	9,0%	17 626 485	11,0%
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	391 774	0,2%	490 939	0,3%
Omatoodetud ventilatsioonitooted	78 434 767	47,7%	58 312 822	36,5%
Sisseostetud ventilatsioonitooted	9 793 975	6,0%	18 905 317	11,8%
Teenused	2 566 150	1,6%	2 147 413	1,3%
Kokku	164 528 638	100%	159 564 278	100%

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2010	2009
Tulu põhivara müügist	1 478 142	27 000
Kasum valuutakursi muutustest	1 002	14 033
Kahjude hüvitus, saadud viivised	28 493	149 330
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 22)	500 605	372 980
Muud äritulud (sh renditulu)	808 747	824 946
Muud äritulud kokku	2 816 989	1 388 289

Muud ärikulud	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	871	0
Kahjum valuutakursi muutusest	-23 450	-22 803
Kingitused, annetused, sponsorlus	-11 017	0
Viivised ja trahvid	-43 433	-130 168
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 8)	0	-224 000
Muud ärikulud	-2 960	-232 274
Muud äritulud kokku	-79 989	-609 245

Altkirjastatud
Identifitseerimiseks

08-03-2011
Altkiri
RIMESS OÜ



Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-55 172 507	-56 142 229
Kaubad müügiks, sh müügi eesmärgil ostetud teenused 1 520 323 kr	-8 254 535	-11 481 142
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-238 701	-238 802
Alltöövõtutööd	-22 105 250	-9 672 340
Elekter, küte, rent	-1 402 603	-1 632 168
Transpordikulud	-2 879 969	-3 617 201
Üür ja rent	-4 495 520	-4 890 632
Muud teenused	-4 024 199	-3 540 513
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-98 573 284	-91 215 027

Lisa 19 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (kroonides)	80 000	80 000
Osade arv (tk)	2	2
Ülekurss (kroonides)	54 492 288	54 492 288

Aruandeaastal maksti dividende 195 000 krooni.

Konsolideerimisgrupi vaba omakapital seisuga 31. detsember 2010 moodustas 7 546 339 krooni (2009. aastal vastavalt 14 637 912 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 961 607 krooni (2009. aastal vastavalt 11 563 950 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 584 731 krooni (2009. aastal vastavalt 3 073 962 krooni).

Lisa 20 Bilansivälised kohustused

Konsolideerimisgrupp on sõlminud Danske Bank A/S Eesti filiaaliga garantiilimiidilepingu kogulimiidiga 13,5 mln krooni tagamaks garantiikohustuste ja akreditiivide täitmist. Seisuga 31.12.2010 oli sellest kasutatud 9 713 386 krooni. Seisuga 31.12.2009 oli sellest kasutatud 12 435 347 krooni.

Lisa 21 Laenu tagatis ja panditud vara

Danske Bank A/S Eesti filiaalile on panditud kommertsandilepinguga vallasvara 22 890 000 ja Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping kinnistule asukohaga Telliskivi 1 bilansilises maksumuses 6 256 000 krooni (lisa 8).

Alikirjastatud
identifitseerimiseks

06-09-2011

Alkiri

RIMESS OÜ

Lisa 22 Sihtfinantseerimine

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/- Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tehnoloogainvesteeringu toetus (EAS)	353 992	0	-81 691	272 301
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	353 992	0	-81 691	272 301
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Eksporditurunduse toetus	-77 588	496 502	-418 914	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-77 588	496 502	-418 914	0
Kokku sihtfinantseerimine	276 404	496 502	-500 605	272 301

	31.12.2008	Saadud	Tulu/- Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tehnoloogainvesteeringu toetus (EAS)	0	408 453	-54 461	353 992
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	408 453	-54 461	353 992
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Eksporditurunduse toetus	0	240 931	-318 519	-77 588
Nõustamistoetus	-75 000	75 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-75 000	315 931	-318 519	-77 588
Kokku sihtfinantseerimine	-75 000	724 384	-372 980	276 404

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

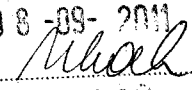
Telluriid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Telluriid OÜ on 2010. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtte	237 032	0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	237 032	0

Saldod seotud osapooltega
 identifitseerimiseks

08-09-2011
 Allkirj 
 RIMESS OÜ



	31.12.2010
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtte	183 742
Lühiajalised kohustused kokku	183 742

2009. a. Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused

2011. aasta jaanuaril ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte 1. jaanuarist 2011 oma raamatupidamiskontode saldod ümber Eesti kroonidesse ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Seoses asjaoludega, et Ets Valduse OÜ müüs 2. juunil 12 500 (kaksteist tuhat viissada) AS ETS Nord aktsiat, mis moodustavad 9,4056 % kõigist aktsiatest, Marku Olavi Mattilale 200 000 Euro eest ja ETS Nord AS aktsionäride vahel sõlmiti leping, mis piiras OÜ Telluriid ja ETS Valduse OÜ võimet määrata liikmeid ETS NORD AS juhtorganitesse, kadus Telluriid OÜ valitsev mõju AS ETS Nordi üle.

Konsolideerimisgrupp võttis lühiajalist laenu 200 000 Eurot OÜ Astro Finantsgrupilt ja pantis laenu tagatiseks 20 000 ETS Nord AS aktsiat.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkiri

RIMESS OÜ



Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta on avalikustatud Raamatupidamise seadusega nõutud eraldiseisvad põhjaruanded.

Bilanss

(kroonides)

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	40 176	33 042
Nõuded ja ettemaksed	970 112	1 110 215
Käibevara kokku	1 010 288	1 143 257
Põhivara		
Pikaajalised nõuded	350 000	350 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud	53 554 330	54 395 536
Põhivara kokku	53 904 330	54 745 536
AKTIVA (VARAD) KOKKU	54 914 618	55 888 793
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	95 000	55 000
Võlad ja ettemaksed	36 156	7 200
Lühiajalised kohustused kokku	131 156	62 200
KOHUSTUSED KOKKU	131 156	62 200
OMAKAPITAL		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Aktiivkapital	80 000	80 000
Ülekurss	54 492 288	54 492 288
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 051 305	-122 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-848 131	1 368 733
OMAKAPITAL KOKKU	54 783 462	55 826 593
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	54 914 618	55 888 793

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkin

RIMESS OÜ



Kasumiaruanne

(kroonides)

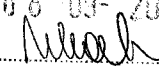
	2010	2009
Muud tegevuskulud	-26 799	-33 415
Ärikasum (kahjum)	-26 799	-33 415
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-841 205	1 386 988
Intressikulud	-4 500	0
Muud finantstulud ja -kulud	24 373	15 160
Finantstulud ja -kulud kokku	-821 332	1 402 148
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-848 131	1 368 733
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-848 131	1 368 733

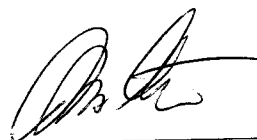
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-26 799	-33 415
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 500	-15 103
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 956	7 200
Kokku rahavood äritegevusest	-2 343	-41 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-350 000
Saadud dividendid	125 000	1 531 898
Tütarettevõtte osa ost	0	-27 000
Saadud intressid	39 476	15 160
Kokku rahavood investeerimistegevusest	164 476	1 170 058
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000	55 000
Makstud dividendid	-195 000	-1 210 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 000	-1 155 000
Rahavood kokku	7 133	-26 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 042	59 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 133	-26 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 175	33 042

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08.03.2011
Allkiri 
RIMESS OÜ



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	80 000	54 492 288	8 000	-3 048 747	3 468 320	54 999 861
Eelmise perioodi kasum				3 468 320	-3 468 320	0
Makstud dividendid				-542 001		-542 001
2009.a. kasum					1 368 733	1 368 733
Saldo seisuga 31.12.2009	80 000	54 492 288	8 000	-122 428	1 368 733	55 826 593
Eelmise perioodi kasum				1 368 733	-1 368 733	0
Makstud dividendid				-195 000		-195 000
2010.a. kasum					-848 131	-848 131
Saldo seisuga 31.12.2010	80 000	54 492 288	8 000	1 051 305	-848 131	54 783 462
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-53 554 330
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						60 897 495
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2010						62 126 627

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-09-2011

Allkiri

RIMESS OÜ



Juhatusel allkirjad konsolideeritud 2010. a majandusaasta aruandele

Telluriid OÜ konsolideeritud 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 07. septembril 2011. kinnitamine

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

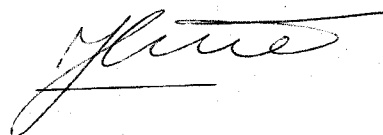
Urmas Hiie

Juhatusel liige



Jaan Hiie

Juhatusel liige




1. Sõltumatu audiitori aruanne

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, positioned above a horizontal line.

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2010 on Telluriid OÜ

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 442 912 krooni
- aruandeperioodi kahjum	-6 896 573 krooni
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	7 546 339 krooni

Telluriid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku:

Järelejääv jaotamata kasum summas 7 546 339 krooni jätta vaba omakapitali koosseisu.



Urmas Hiie
Juhatuses liige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Telluriid OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Telluriid konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Telluriid OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideerimata Hiieko AS tütarettevõtte Hiieko SIA raamatupidamisaruanne. Konsolideerimata jätmist on põhjendatud tütarettevõtte ebaolulise bilansimahuga ja äritegevuse puudumisega. Kuna Hiieko SIA raamatupidamisaruandeid ei ole meile kättesaadavaks tehtud, ei ole meil võimalik hinnata Hiieko SIA konsolideerimata jätmise mõju 2010.a. raamatupidamisaruannetele ja võrdlusandmetele 2009.a. kohta.

Konsolideerimisgrupp kajastab kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil. Vastavalt RTJ 6 nõuetele tuleb õiglase väärtuse hindamisel kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. 2010.a. ja 2009.a. on kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust hinnanud vastava kvalifikatsioonita tütarettevõtte juhatus, mitte professionaalsed hindajad.

Audiitoritel ei olnud võimalust saada sõltumatut kinnitust juhtkonna hinnangu ja sellest tulenevalt ka kinnisvarainvesteeringu väärtuse kohta.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Telluriid OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Artur Suits
Vandeaudiitor nr 478

Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn, 8. september 2011



Aruande elektrooniline edastamine

TELLURIID OÜ (registrikood: 11039117) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Anne Saaber	Notar	14.03.2012