

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Päikeselõvi

registrikood: 11761848

tänava/talu nimi, J. Vilmsi 41-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: 566 91060

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Päikeselõvi loodi novmber 2009.a. Aktiivse majandustegevusega alustati märtsis 2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus.

2011. aasta oli OÜ Päikeselõvi jaoks aktiivne aasta. Ettevõtte tegeles vahendusteenuse osutamisega kinnisvaraturul . Ettevõtte tegevus oli tulemuslik.

2011. aastal teenis ettevõtte kinnisvara vahendamisega tulu 11 439 eurot ning ettevõtte majandusaasta kasum oli 5 166 eurot.

Ettevõttes ei olnud 2011. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmed ettevõttest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Päikeselõvi on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Monika Murumets

Juhatuse liige

Marko Lepik

Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 333	2 782	
Nõuded ja ettemaksed	29 942	22 107	3
Kokku käibevara	34 275	24 889	
Kokku varad	34 275	24 889	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 601	317	4
Kokku lühiajalised kohustused	21 601	317	
Kokku kohustused	21 601	317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	226	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 598	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 166	21 888	
Kokku omakapital	12 674	24 572	
Kokku kohustused ja omakapital	34 275	24 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	11 439	23 229	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 737	-1 341	
Ärikasum (kahjum)	9 702	21 888	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 702	21 888	
Tulumaks	-4 536	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 166	21 888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 702	21 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	371	-377
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-317	317
Kokku rahavood äritegevusest	9 756	21 828
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-8 525	-21 730
Antud laenude tagasimaksed	320	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 205	-21 730
Kokku rahavood	1 551	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 782	2 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 551	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 333	2 782

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684			2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 888	21 888
31.12.2010	2 684		21 888	24 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 166	5 166
Makstud dividendid			-17 064	-17 064
Muutused reservides		226	-226	0
31.12.2011	2 684	226	9 764	12 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Päikeselõvi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Päikeselõvi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Päikeselõvi arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestus-valuutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumi ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalis ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7	0	0	211
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	0	0	211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	0	377
Ostjatelt laekumata arved	0	377
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	0
Muud nõuded	29 935	21 730
Laenunõuded	29 935	21 730
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 942	22 107

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	106
Maksuvõlad	0	211
Muud võlad	21 601	0
Dividendivõlad	17 064	0
Muud viitvõlad	4 537	0
Kokku võlad ja ettemaksed	21 601	317

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 439	23 229
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 439	23 229
Kokku müügitulu	11 439	23 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maaklerteenus	11 439	23 229
Kokku müügitulu	11 439	23 229

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	29 935	21 730

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Päikeselõvi (registrikood: 11761848) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA MURUMETS	Juhatuse liige	22.05.2012
MARKO LEPIK	Juhatuse liige	22.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 166
Kokku	9 764
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 764
Kokku	9 764

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 166
Kokku	9 764
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 764
Kokku	9 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11439	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Lepik	37704090295		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mlepik@yahoo.com