

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HANSASALE GRUPP OÜ

registrikood: 10939066

tänava/talu nimi, Piirimäe 15

maja ja korteri number:

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6889100

faks: +372 6889102

e-posti aadress: mativann@neoqi.ee



## Sisukord

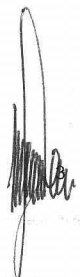
|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10       |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11       |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 12       |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 12       |
| Lisa 8 Osakapital                       | 12       |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 13       |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud       | 13       |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud          | 13       |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 13       |

 2

## Tegevusaruanne

2011. aastal oli Hansasale Grupp OÜ peamiseks tegevusalaks Tallinnas asuva Tähe 34 ruumide rentimine.

2012. aastal on plaanis jätkata ettevõtte põhitegevusega.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 2 706          | 5 074          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 149          | 2 061          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 855</b>   | <b>7 135</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 686 192        | 703 974        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>686 192</b> | <b>703 974</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>693 047</b> | <b>711 109</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 563 640        | 459 786        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 131 148        | 109 219        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>694 788</b> | <b>569 005</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 140 720        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>140 720</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>694 788</b> | <b>709 725</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 16 000         | 15 978         | 8       |
| Ülekurss                                     | 69 107         | 51 129         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -65 723        | -61 916        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 125        | -3 807         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-1 741</b>  | <b>1 384</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>693 047</b> | <b>711 109</b> |         |



## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 29 429         | 32 906        | 9       |
| Muud äritulud                               | 157            | 76            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 678         | -3 999        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 661         | -3 504        | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -17 782        | -1 823        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -70            | -34           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 395</b>   | <b>23 622</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -27 520        | -27 429       | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-21 125</b> | <b>-3 807</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-21 125</b> | <b>-3 807</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 6 395          | 23 622         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 17 782         | 1 823          | 5        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>17 782</b>  | <b>1 823</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -2 084         | 3 269          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -621           | 687            |          |
| Makstud intressid                                        | -4 973         | -4 860         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>16 499</b>  | <b>24 541</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -5 638         | 5        |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 32             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>       | <b>-5 606</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -18 867        | -18 618        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-18 867</b> | <b>-18 618</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 368</b>  | <b>317</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>5 074</b>   | <b>4 757</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 368</b>  | <b>317</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 706</b>   | <b>5 074</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata<br>kasum (kahjum) | Kokku   |
|--------------------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------|
| <b>31.12.2009</b>                          | 15 978                      | 51 129   | -61 916                     | 5 191   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                           | 0        | -3 807                      | -3 807  |
| <b>31.12.2010</b>                          | 15 978                      | 51 129   | -65 723                     | 1 384   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                           | 0        | -21 125                     | -21 125 |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 22                          | 17 978   | 0                           | 18 000  |
| <b>31.12.2011</b>                          | 16 000                      | 69 107   | -86 848                     | -1 741  |

Täiendav informatsioon lisa 8

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hansasale Grupp OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevatel majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Hansasale Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 308          | 313          |
| Arvelduskontod    | 2 398        | 4 761        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 706</b> | <b>5 074</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 042        | 1 980        |
| Muud nõuded                       | 73           | 81           |
| Ettemaksed                        | 34           | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 149</b> | <b>2 061</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 324        | 0          | 475        |
| Intress                                       | 0          | 0          | 0          | 1          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>324</b> | <b>0</b>   | <b>476</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                 | Maa     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku   |
|-------------------------------------------------|---------|----------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|---------|
| <b>31.12.2009</b>                               |         |          |                    |                          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 0       | 0        | 1 950              | 9 736                    | 696 187              | 696 187                            | 707 873 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0       | 0        | -1 789             | -5 925                   | 0                    | 0                                  | -7 714  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 0       | 0        | 161                | 3 811                    | 696 187              | 696 187                            | 700 159 |
| Ostud ja parendused                             | 0       | 0        | 0                  | 0                        | 5 638                | 5 638                              | 5 638   |
| Amortisatsioonikulu                             | 0       | 0        | -161               | -1 662                   | 0                    | 0                                  | -1 823  |
| Ümberklassifitseerimised                        | 163 514 | 538 311  | 0                  | 0                        | -701 825             | -701 825                           | 0       |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 163 514 | 538 311  | 0                  | 0                        | -701 825             | -701 825                           | 0       |
| <b>31.12.2010</b>                               |         |          |                    |                          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 163 514 | 538 311  | 1 950              | 9 736                    | 0                    | 0                                  | 713 511 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0       | 0        | -1 950             | -7 587                   | 0                    | 0                                  | -9 537  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 163 514 | 538 311  | 0                  | 2 149                    | 0                    | 0                                  | 703 974 |
| Amortisatsioonikulu                             | 0       | -16 149  | 0                  | -1 633                   | 0                    | 0                                  | -17 782 |
| <b>31.12.2011</b>                               |         |          |                    |                          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 163 514 | 538 311  | 1 950              | 9 736                    | 0                    | 0                                  | 713 511 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0       | -16 149  | -1 950             | -9 220                   | 0                    | 0                                  | -27 319 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 163 514 | 522 162  | 0                  | 516                      | 0                    | 0                                  | 686 192 |



## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                            |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                        |             |                            |             |             |
| Lühiajaline laen omanikult       | 428 347        | 428 347                           |                        |             | 5%                         | EUR         | nõudmiseni  |
| Pangalaen SEB Pank               | 135 293        | 135 293                           |                        |             | 6 kuu<br>EURIBOR +<br>1,9% | EUR         | 05.04.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>563 640</b> | <b>563 640</b>                    |                        |             |                            |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>563 640</b> | <b>563 640</b>                    | <b>0</b>               | <b>0</b>    |                            |             |             |

|                                  | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                            |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                        |             |                            |             |             |
| Lühiajaline laen omanikult       | 446 346        | 446 346                           |                        |             | 5%                         | EEK         | nõudmiseni  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>446 346</b> | <b>446 346</b>                    |                        |             |                            |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                        |             |                            |             |             |
| Pangalaen SEB pank               | 154 160        | 13 440                            | 140 720                | 0           | 6 kuu<br>EURIBOR +<br>1,9% | EUR         | 05.04.2012  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>154 160</b> | <b>13 440</b>                     | <b>140 720</b>         | <b>0</b>    |                            |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>600 506</b> | <b>459 786</b>                    | <b>140 720</b>         | <b>0</b>    |                            |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 578            | 629            |         |
| Maksuvõlad                       | 324            | 476            | 4       |
| Intressivõlad                    | 130 121        | 107 571        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>131 023</b> | <b>108 676</b> |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 16 000     | 15 978     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

2011. aastal suurendati osakapitali 22 euro võrra ülekursiga 17 978 eurot.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011   | 2010   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |        |        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |        |        |
| Eesti                                       | 29 429 | 32 906 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 29 429 | 32 906 |
| Kokku müügitulu                             | 29 429 | 32 906 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |        |        |
| Renditulu                                   | 29 429 | 32 906 |
| Kokku müügitulu                             | 29 429 | 32 906 |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2011  | 2010  |
|---------------------------------|-------|-------|
| Mitmesugused bürookulud         | 0     | 171   |
| Riiklikud ja kohalikud maksud   | 619   | 652   |
| Ostetud teenused                | 1 679 | 1 692 |
| Muud                            | 363   | 989   |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 2 661 | 3 504 |

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                              | 2011    | 2010    |
|------------------------------|---------|---------|
| Intressitulud                | 6       | 32      |
| Intressikulud                | -27 526 | -27 461 |
| Intressikulu laenudelt       | -27 526 | -27 461 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | -27 520 | -27 429 |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                         | 0          | 558 468    | 0          | 553 918    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 3 834      | 0          | 2 300      | 0          |

|                                                                      | 2011  |        | 2010  |        |
|----------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                      | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0     | 9 203  | 0     | 9 203  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud                     | 0     | 5 816  | 0     | 5 369  |

## Aruande elektroonilised kinnitused

HANSASALE GRUPP OÜ (registrikood: 10939066) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kaire Lukkanen | Sisestaja      | 29.03.2012            |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -65 723        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 125        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-86 848</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-86 848</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 29429           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing TVGI<br>INVEST | 10782893                                  | Piirimäe 15,<br>Tänassilma küla,<br>Saku vald, Harju<br>maakond, Eesti | 16000 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6889100      |
| Faks            | +372 6889102      |
| E-posti aadress | mativann@neoqi.ee |