

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kärkla Tormi10

registrikood: 80201623

tänava/talu nimi, Tormi 10

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 4698793

e-posti aadress: thynno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva elamu ja siia juurede kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011 aastal teostati korteriühistus jooksvat remonti: parandati elektrilüliteid, vahetati ukseelukomplekte ja teostati sanitaartehnilisi töid. Suurem töö oli keldritele pakettakende valmistamine ja paigaldamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus, palgalisi isikuid korteriühistel ei ole.

Raamatupidamisaastaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kärdla Tormi 10 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kärdla Tormi 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kärdla Tormi 10 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 917	3 215
Nõuded ja ettemaksed	1 790	2 922
Kokku käibevara	5 707	6 137
Kokku varad	5 707	6 137
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 921	2 748
Kokku lühiajalised kohustused	1 921	2 748
Kokku kohustused	1 921	2 748
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 312	3 312
Aruandeaasta tulem	397	0
Kokku netovara	3 786	3 389
Kokku kohustused ja netovara	5 707	6 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 147	2 147
Kokku tulud	2 147	2 147
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 430
Mitmesugused tegevuskulud	-1 744	-3 582
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-1 754	-2 152
Põhitegevuse tulem	393	-5
Finantstulud ja -kulud	4	5
Aruandeaasta tulem	397	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 829	2 147
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	77
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 127	-3 582
Laekunud intressid	3	5
Makstud intressid	-3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	702	-1 353
Kokku rahavood	702	-1 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 215	4 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	702	-1 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 917	3 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	77	4 742	4 819
Aruandeaasta tulem		-1 430	-1 430
31.12.2010	77	3 312	3 389
Aruandeaasta tulem		397	397
31.12.2011	77	3 709	3 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärkla Tormi 10
aruandeperiood 01.jaanuar kuni 31.detsember 2011
Aruandlus eurodes eurose täpsusega

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2011 aastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

2011 aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kärkla Tormi10 (registrikood: 80201623) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE-LY KÖMMUS	Juhatuse liige	03.03.2012
TIINA HINNO	Juhatuse liige	03.03.2012
ANTS TURO	Juhatuse liige	04.03.2012
ARDO MAMMUSPUU	Juhatuse liige	31.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698793
E-posti aadress	thynno@hotmail.ee