

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Zeldorvag Eesti Osatühing

registrikood: 10903217

tänava/talu nimi, Telliskivi 57 D
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10412

telefon: +372 6622207

faks: +372 6117703

e-posti aadress: zdv@zeldorvag.ee, helje.tiik@leinonen.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

Zeldorvag Eesti OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli vagunite rent Soome.

Aruandeperioodil tegeldi vagunite remondiga. Kokku remonditi Valga Depoos 59 vagunit.

9 vagunile teostati jooksvat remonti Venemaa firmades Railcraft Service ja Vagonpark.

Kokku on Zeldorvag OÜ käsutuses 125 vagunit, neist 25 vagunit on renditud Olette Marketilt ja 50 vagunit liisitud

Nordea Finance Estonia AS-lt.

Veebruaris on sõlmitud Spacecom AS transporditeenuste kasutajate informatiivse teenindamise leping. Analoogiline leping firmaga Railcraft Eesti OÜ on lõpetatud märtsis 2011.

Firmaga OÜ Intservis sõlmiti rendileping 10-le kinnisele vagunile. Vagunid renditi Saint Gobain Webber Oy-le.

Septembris osteti kontoriruumid aadressil Hobujaama 10-40. Ruumid on kindlustatud Seesam Insurance AS ja valve ning häireseadmestiku hoolduse leping on sõlmitud firmaga G4S.

Zeldorvag Eesti OÜ investeeris väikeste riskidega firmade väärtpaberitesse ning vormistas lühiajalised tähtajalised hoised kasutades selleks Soome Nordea panga arvel olevaid rahalisi vahendeid.

Tulud ja kasum

2011. aastal oli Zeldorvag Eesti OÜ müügitulu 1 011 124 eurot, suurenedes aastaga 2%.

Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

Aruandeperioodi puhaskasum moodustas 358 198 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Müügitulu	1 011 124	987 981
Tulu suurenemine	2%	11%
Puhaskasum	358 198	377 949
Kasumi muutus	- 5%	5%
Puhasrentaablus	35%	38%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	3,5

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Tulu vähenemine (%) = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Kasumi muutus (%) = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevahendid / lühiajalised kohustused

Personal

Zeldorvag Eesti Osühingus on kolm töötajat, neist üks põhikohaga töötaja.

Aruandeperioodi tööjõukulude kogusumma moodustas 76 998 eurot.

Zeldorvag Eesti OÜ juhatuses on kaks juhatuse liiget, kes saavad tasu juhatuse liikme lepingu alusel.

Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu 23 400 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	666 696	736 223	2
Nõuded ja ettemaksud	79 007	140 332	3;4
Kokku käibevara	745 703	876 555	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	196 301	0	5
Materiaalne põhivara	2 857 336	2 780 935	6
Kokku põhivara	3 053 637	2 780 935	
Kokku varad	3 799 340	3 657 490	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	235 346	222 935	7;8
Võlad ja ettemaksud	30 354	23 767	4;9
Kokku lühiajalised kohustused	265 700	246 702	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	675 052	910 398	8
Kokku pikaajalised kohustused	675 052	910 398	
Kokku kohustused	940 752	1 157 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 497 578	2 119 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 198	377 949	
Kokku omakapital	2 858 588	2 500 390	
Kokku kohustused ja omakapital	3 799 340	3 657 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisamr.
Müügitulu	1 011 124	987 981	11
Muud äritulud	777	1 228	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-296 985	-281 515	13
Miltmesugused tegevuskulud	-66 891	-60 236	14
Tööjõukulud	-76 998	-63 281	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-143 685	-139 488	6
Muud ärikulud	-1 051	-1 232	16
Ärikasum (kahjum)	426 291	443 457	
Finantstulud ja -kulud	-68 093	-65 508	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358 198	377 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 198	377 949	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	426 291	443 457
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	143 685	139 488
Kokku korrigeerimised	143 685	139 488
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 325	28 432
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 998	-10 660
Kokku rahavood äritegevusest	577 649	600 717
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-220 086	-502
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-206 585	0
Antud laenud	-405 000	-120 000
Antud laenude tagasimaksud	455 000	245 000
Laekunud intressid	1 652	1 428
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-8 984	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	8 144	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-375 859	125 926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-222 935	-211 178
Makstud intressid	-33 789	-30 109
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-14 593	-37 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-271 317	-278 404
Kokku rahavood	-69 527	448 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	736 223	287 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 527	448 239
Valuutakursside muutuste mõju	0	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	666 696	736 223

P. B.

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	2 119 629	2 122 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)			377 949	377 949
31.12.2010	2 556	256	2 497 578	2 500 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)			358 198	358 198
31.12.2011	2 556	256	2 855 776	2 858 588

Zeldorvag Eesti OÜ osakapitali suurus moodustas 31.12.2011.a. seisuga 2556 eurot, mis jagunes üheks osaks nimiväärtusega 2556 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 2 855 776 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 599 713 eurot.

Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 256 063 eurot.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zeldorvag Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Zeldorvag Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Seoses sellega muutus ettevõtte arvestus ja esitlusvaluuta alates 1.01.2011 euroks. Aruande koostamisel on aruandeperioodile eelneva perioodi võrdlusandmed ümberarvestatud Eesti kroonidest eurodesse lähtudes ametlikust üleminekukursist 1 EUR = 15,6466 EEK.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Inventari amortisatsiooniks on arvestatud 20% aastas, kasulik eluiga 5 aastat. Vagunite amortisatsiooniks on arvestatud 4% aastas, kasulik eluiga 25 aastat. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordade otsustele.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Zeldorvag Eesti OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Ettevõtte kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	467 696	736 223
Tähtajalised hoivused	199 000	0
Kokku raha	666 696	736 223

Raha sisaldab pangakontode jääke.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	67 507	80 726
Ostjatelit laekumata arved	67 507	80 726
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 838	3 473
Muud nõuded	1 237	50 000
Laenuõuded	0	50 000
Intressinõuded	1 237	0
Ettemaksed	4 425	6 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 007	140 332

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11	0	0
Käibemaks	5 838	0	3 473	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 023	0	668
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	28
Sotsiaalmaks	0	1 721	0	1 133
Kohustuslik kogumispension	0	55	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	219	0	144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 838	3 029	3 473	1 973

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Volakirjad	
Soetamine	205 285	205 285
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 984	-8 984
31.12.2011	196 301	196 301

Zeldorvag Eesti OÜ on aruandeperioodil soetanud firmade väärtpapereid:
Metsälaina UPM, Vattenfall AB, Skandinaviska Enskilda Banken, Sponda OY, Ahlström OY.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordivahendid				
31.12.2009						
Soetusmaksumus		3 480 760	3 480 760	1 600	3 482 360	
Akumuleeritud kulum		-561 384	-561 384	-1 055	-562 439	
Jääkmaksumus		2 919 376	2 919 376	545	2 919 921	
Ostud ja parendused				502	502	
Amortisatsioonikulu		-139 229	-139 229	-259	-139 488	
Jääkmaksumus		2 780 147	2 780 147	788	2 780 935	
Ostud ja parendused	194 000			26 086	220 086	
Amortisatsioonikulu	-3 234	-139 229	-139 229	-1 222	-143 685	
Jääkmaksumus	190 766	2 640 918	2 640 918	25 652	2 857 336	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	910 398	235 346		675 052
Kapitalirendikohustused kokku	910 398	235 346	675 052	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 133 333	222 935		910 398
Kapitalirendikohustused kokku	1 133 333	222 935	910 398	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 640 918	2 780 147
Kokku	2 640 918	2 780 147

Pu

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	910 398	235 346		675 052
Laenukohustused kokku	910 398	235 346		675 052
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 133 333	222 935		910 398
Laenukohustused kokku	1 133 333	222 935		910 398

2012. aastal makstavad liisingmaksed Nordea Finance Estonia AS-le on 235 346 eurot.
Kapitalirendi pikaajaline kohustus seisuga 31. detsember 2011 on 675 052 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	25 789	19 749
Võlad töövõtjatele	1 536	2 045
Maksuvõlad	3 029	1 973
Kokku võlad ja ettemaksed	30 354	23 767

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Zeldorvag Eesti OÜ osakapitali suurus moodustas 31.12.2011. aasta seisuga 2 556 eurot, mis jagunes üheks osaks nimiväärtusega 2 556 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 005 699	987 981
Eesti	5 425	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 011 124	987 981
Kokku müügitulu	1 011 124	987 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteeveeremi rentimine	992 499	958 293
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	18 625	29 688
Kokku müügitulu	1 011 124	987 981

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	777	1 228
Kokku muud äritulud	777	1 228

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	296 985	281 515
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	296 985	281 515

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 884	2 215
Mitmesugused bürookulud	2 403	2 379
Lähetuskulud	2 803	1 722
Raamatupidamissteenused	7 502	7 235
Management fee	21 000	21 000
Garantiiitasu	14 167	16 806
Vagunite kindlustus	5 684	5 715
Väikevahendid	6 668	0
Muud	4 780	3 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 891	60 236

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	63 242	52 152
Sotsiaalmaksud	13 756	11 129
Kokku tööjõukulud	76 998	63 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	865	1 232
Erihoodustuse tulumaksu kulu	186	0
Kokku muud ärikulud	1 051	1 232

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-8 984	0
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-8 984	0
Intressitulud	6 986	1 932
Intressitulu holustelt	2 560	504
Intressitulu võlakirjadelt	2 774	0
Intressitulu laenuidelt	1 652	1 428
Intressikulud	-33 789	-37 650
Muud intressikulud	-33 789	-37 650
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-10 488	-213
Muud finantstulud ja -kulud	-21 818	-29 577
Kokku finantstulud ja -kulud	-68 093	-65 508

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Zeldorvag Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ILP-Group Ltd Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Treised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	43 231	50 000

	2011		2010	
	Õstud	Müügid	Õstud	Müügid
Emasettevõtja	31 800		31 800	
Treised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted		621 460		16 488

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	62 888	52 152

Zeldorvag Oy rendib Zeldorvag Eesti OÜ valduses olevatele ja transpordiks kasutatavatele vagunitele raudteeharu Lappenrannas. Kasumiaruandes on raudteeharu rendimakseid kajastatud summas 10 800 eurot.

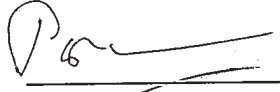

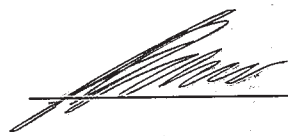

Zeldorvag Oy ja Zeldorvag Eesti OÜ vahel kehtib alates 2002. aastast sõlmitud juhtimisteenuse (management fee) leping. Kasumiaruandes on juhtimisteenust kajastatud summas 21 000 eurot.

Tulu on saadud raudteeveeremi rentimisest konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtelt Belotron Logistics OY 621 460 eurot.

Nõuded Belotron Logistics Oy-le on 43 231 eurot.

Majandusaasta aruande allkirjad

Majandusaasta aruande allkirjastamine 31. jaanuaril 2012. aastal.

Pertti Juhani Kaikkonen	juhatuse liige		31.01.2012
Timo Tapio Petäjä	juhatuse liige		31.01.2012
Aleksandr Oshotin	juhatuse liige		31.01.2012
Irina Shtanenko	juhatuse liige		31.01.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Zeldorvag Eesti Osühing (registrikood: 10903217) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helje Tiik	Sisestaja	31.01.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Zeldorvag Eesti osäühingu ainuosanikule.

Oleme auditeerinud Zeldorvag Eesti Osäühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Zeldorvag Eesti Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeauditori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4, Tallinn

31.01.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Zeldorvag Eesti Osühing (registrikood: 10903217) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	31.01.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 497 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 198
Kokku	2 855 776

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 497 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 198
Kokku	2 855 776

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	992499	98.16%	Jah
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	18625	1.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zeldorvag OY		Kotka, Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117703
Faks	+372 6117703
E-posti aadress	helje.tiik@leinonen.ee
E-posti aadress	zdv@zeldorvag.ee