

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Tartu Veekeskus

registrikood: 10738741

tänava/talu nimi, Turu 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7300280

faks: +372 7300281

e-posti aadress: info@aurakeskus.ee

veebilehe aadress: www.aurakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	15

Tegevusaruanne

OÜ Tartu Veekeskus tegutseb alates 01.oktoobrist 2001.a. ja põhiliseks tegevusalaks on spordirajatiste käitus (kood 93111 EMTAK klassifikaatori järgi). Ettevõtte haldab rentnikuna veekeskuse hoonet asukohaga Turu 10, Tartu. Kaubamärgina oleme tuntud "Aura Keskus" nime all. Pakume kolme erinevat teenuse liiki: ujula 25 x 50m, veepark lõbustusatraksioonidega ja terviseklubi erinevate saunadega. Veekeskuses tegutseb allrentnikuna kohvik kahel korrusel ja ilusalong terviseklubi külastajatele. Ettevõtte üheks tuluallikaks on "Aura" nime kandmise kohustuse eest saadav tulu.

2011.a. külastati Aura Keskust kokku 328 812 (2010.a. 301 421) korral. Võrreldes 2010 aastaga on külastatavus suurenenud 9,1%, mis on 27 391 külastuskorda. Erinevate teenusepakettide lõikes jagunesid külastused järgnevalt: terviseklubi 70 300, veepark 65 954 ja ujula 192 558 korda. Rekordtasemele on tõusnud tegevus organiseeritud õppetöö osas. Ujumisklubide treeningtunnid ning üldhariduskoolide II klassi õpilaste ujumise algõpetusest osavõtt on suurenenud võrreldes 2010.aastaga 7,6%. 2010. aastal külastati neid tunde 65 551 korral, 2011. aastal 70 526 korral.

Turundustegevustes alustasime alates augustist suuremat koostööd naabruses asuva Ahhaa Teaduskeskusega. Ühine sooduspakett tõi meile 2011.a. tervelt 4048 klienti. Edukaks osutus koostöö ka teiste ettevõtetega – Ingman Jäätistega, Tasku keskusega, Cinamon kino, hotellide, konverentsikorraldajate, spordiklubide, koolide ning ülikoolidega. Uuena tõime müügile treeningute 10 korra abonemendid, mida alates septembrikuust osteti 269 korral. Mõeldes eakamatele klientidele, toimub argipäeviti lõuna ajal pensionäride *happy hour*’i, mil neil on võimalik lunastada ujula pilet vaid 2.50 eest. Kõige rohkem külastasid meid Eesti grupid (159 gruppi), järgnesid Läti ja Vene grupid. Järjest enam renditakse Aurat firmaüritusteks või isiklikeks tähtpäevadeks öötundidel välja. Mitmed linna jõulupeod toimusid Auras (suurperede jõulupidu, puuetega inimeste jõulupidu jt). Aasta lõpus korraldasime Tartu linna ja maakonna koolide 1.-9. klassi õpilastele joonistusvõistluse „Auras on mõnus“. Konkursile laekus 20 koolist üle 800 töö.

Aura Keskus oli juulikuus 3 nädalat suletud seoses hoones tehtavate parendus- ja hooldustöödega. Juulis olid ettevõtte töötajad kollektiivpuhkusel. Suuremate remonditööde hulka kuulusid põhjalik ventilatsiooniseadmete puhastus, samuti basseiniseadmete täishooldus ning basseinivalgustite väljavahetamine. Lisaks tehniliste töödele vuugiti ära veepargi ja ujula põrandad ning vahetati välja kõikide saunade keriste küttekehad ja kivid. Basseinide täitmiseks kulus 2940 m³ vett.

Aura Keskuse teenuste kvaliteedi tõstmiseks ja teenuste kaasajastamiseks tellisime AS-It Tari terviseklubi laienduse projekti. Kahjuks ületasid novembris ja detsembris toimunud e-riigihanke pakkumiste tulemused eeldatavat ehitushinda 200 000 euro võrra.

Ettevõtte 2011.a. müügitulu 1,202 milj. eurot (2010.a. 1,065) on 12,9% eelmisest aastast rohkem. Aruandeaasta kasumiks kujunes 62,7 tuhat eurot (2010.a. kahjum 112 tuhat eurot).

2011.a. rendimakse omanikule oli 54,3 tuhat eurot, remondikulude osas tasaarveldusi ei teostatud. Rendileping kehtib kuni 31.märtsini 2012.a. 2012. aasta lepinguline rendimakse kuni 31. märtsini on 13,58 tuhat eurot. Rendilepingu pikendamine leiab aset märtsi lõpus 2012, kus perioodil 01.04.12-31.03.13 rakenduv rendimakse kuulub tasaarveldamisele kuni 60,6 tuhat euro ulatuses.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika:

Lähteandmed (tuh. eurodes)	2011	2010	2009
Müügitulu	1 202	1 066	1 136
Varad kokku	713	593	696
Käibevara	704	584	685
Lühiajalised kohustused	148	92	81
Puhaskasum	63	-113	-29
Omakapital	564	502	614

Finantssuhtarv

Valem

2011

2010

2009

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	4,76	6,35	8,46
Puhasrentaablus	Puhaskasum/müügitulu	0,05	-0,11	-0,03
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Puhaskasum/varad kokku	0,09	-0,19	-0,04

Omakapitali tulutase (ROE)	Puhaskasum/omakapital kokku	0,11	-0,23	-0,05
----------------------------	-----------------------------	------	-------	-------

2012.a tegevuskava ja planeeritud tegevused:

2012.aastal on Aura Keskuses planeeritud läbi viia kokku 19 vabariikliku tähtsusega ujumisvõistlust ning 2 rahvusvahelist ujumisvõistlust: Tartu Kevad ja Eesti-Soome maavõistlus.

Traditsiooniliselt on Aura Keskus juulikuus hooldustöödeks suletud. Suuremaid investeeringuid nõuavad järgmised tööd: kuivatite ja kuivatite soojusvahetite kapitaalremont, keemiatorustiku vahetus, seinte hüdroisolatsiooni- ja plaatimistööd, ujula filtriliiva ja sõelte vahetus.

Uue teenusena alustasime veebruarikuus terviseklubi saunapileti müüki, et ka need inimesed, kes ujuda ei armasta, aga saunas käia tahaksid, leiaksid tee Aura Keskusesse. Turundustegevuses jätkame koostööd Teaduskeskusega AHHAA, Sebe bussifirmaga, hotellidega, Tartumaa Turismi SA-ga jt ettevõtetega. Kasutame aktiivselt sotsiaalmeedia ja välireklaami väljundeid. Peamise reklaami suuname oma kodulinlastele.

2012.a. lõpus või 2013.a. alguses plaanime välja kuulutada uue riigihanke terviseklubi laiendusele ehitaja leidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	619 836	561 706	2
Nõuded ja ettemaksed	74 485	15 056	3
Varud	10 115	6 732	4
Kokku käibevara	704 436	583 494	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 073	9 862	5
Kokku põhivara	8 073	9 862	
Kokku varad	712 509	593 356	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	148 082	91 719	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	148 082	91 719	
Kokku kohustused	148 082	91 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 824	611 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 790	-112 612	
Kokku omakapital	564 427	501 637	
Kokku kohustused ja omakapital	712 509	593 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 202 040	1 065 512	10
Muud äritulud	4 705	2 402	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-638 603	-690 976	11
Mitmesugused tegevuskulud	-99 903	-89 655	12
Tööjõukulud	-403 226	-401 514	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 284	-5 227	
Ärikasum (kahjum)	60 729	-119 458	
Finantstulud ja -kulud	2 061	6 846	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 790	-112 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 790	-112 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	60 729	-119 458	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 284	5 227	
Kokku korrigeerimised	4 284	5 227	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 428	-3 118	
Varude muutus	-3 383	-763	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 362	10 202	
Kokku rahavood äritegevusest	58 564	-107 910	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 495	-4 155	
Laekunud intressid	2 061	6 846	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-434	2 691	
Kokku rahavood	58 130	-105 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	561 706	666 925	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 130	-105 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	619 836	561 706	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	611 437	614 249
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	611 437	614 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-112 612	-112 612
31.12.2010	2 556	256	498 825	501 637
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	498 825	501 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 790	62 790
Muud muutused omakapitalis	1		-1	0
31.12.2011	2 557	256	561 614	564 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TARTU VEEKESKUS 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TARTU VEEKESKUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamistarkvarana on kasutusel Axapta ja kassamüügiprogrammina BUUM.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes esitades arvnäitajad euro täpsusega, kui ei ole märgitud teisiti.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja inkasseeritud, kuid veel arvelduskontole laekumata raha.

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varude alla kuuluvad müügiks ostetud kaubad. Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot. Varad, mille maksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmisel 100% -liselt kuludesse. Kuludesse kantud üle 192 eurose maksumusega väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse üldjuhul igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt nende kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele üldjuhul järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Varem soetatud (enne 01.01.2005.a.) põhivara amortiseeritakse lõpuni seni kehtinud tingimustel. Amortiseerunud, kuid kasutusel olevad põhivarad on kantud põhivarade nimekirjast väheväärtusliku kuluinventari nimekirja.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel kassapõhiselt ja teenuse ettetellimise puhul arve väljastamisel. Pangaintressid on kajastatud arvestusperioodil. Eksporditehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja investeerimise ning finantseerimise osas otsesel meetodil. Juhatuse hinnangul ei ole toimunud bilansipäeva järgseid sündmusi, mis mõjutaks koostatud 2011. aasta aastaaruannet ning mida oleks vaja arvestada aastaaruande koostamisel või avalikustada aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	290	96
Arvelduskontod	167 646	558 692
Tähtajalised hoiused	450 000	0
Raha teel	1 900	2 918
Kokku raha	619 836	561 706

Alates 1. jaanuarist 2011 muutus ettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta, kuna Eesti Vabariigi eurotsooniga ühinemise järel asendus Eesti kroon (EEK) euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	23 005	13 942
Ostjatelt laekumata arved	23 005	13 942
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 593	0
Muud nõuded	5 286	828
Viitlaekumised	483	109
Muud	4 803	719
Ettemaksed	43 601	286
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 485	15 056

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga varudena arvelolevad nõuded likviidsed.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	10 115	6 732
Kokku varud	10 115	6 732

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga varudena arvelolevad kaubad likviidsed.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009							
Soetusmaksumus	20 199	57 344	57 344				77 543
Akumuleeritud kulum	-14 099	-52 510	-52 510				-66 609
Jääkmaksumus	6 100	4 834	4 834				10 934
Ostud ja parendused				4 155			4 155
Amortisatsioonikulu	-2 020	-2 445	-2 445	-762			-5 227
Ümberklassifitseerimised		-785	-785				-785
Muud ümberklassifitseerimised		-785	-785				-785
Muud muutused		785	785				785
31.12.2010							
Jääkmaksumus	4 080	2 389	2 389	3 393			9 862
Ostud ja parendused					2 495	2 495	2 495
Amortisatsioonikulu	-2 020	-1 433	-1 433	-831			-4 284
31.12.2011							
Soetusmaksumus	20 199	56 559	56 559	4 155	2 495	2 495	83 408
Akumuleeritud kulum	-18 139	-55 603	-55 603	-1 593			-75 335
Jääkmaksumus	2 060	956	956	2 562	2 495	2 495	8 073

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	57 349	57 482
Võlad töövõtjatele	11 476	11 709
Maksuvõlad	32 889	22 529
Muud võlad	4 000	0
Muud viitvõlad	4 000	0
Saadud ettemaksed	42 368	0
Kokku võlad ja ettemaksed	148 082	91 720

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Puhkusetasude kohustus	11 476	11 709
Kokku võlad töövõtjatele	11 476	11 709

Koosnevad töötajate saamata puhkusetasudest 8 539 (2010.a. 8 866) eurot ja nendele lisanduvatest sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksust 2 937 (2010.a. 2 843) eurot.

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6	93
Käibemaks		13 810	4 493
Üksikisiku tulumaks		5 359	5 010
Erisoodustuse tulumaks		320	624
Sotsiaalmaks		11 778	11 079
Kohustuslik kogumispension		373	205
Töötuskindlustusmaksed		1 243	1 025
Ettemaksukonto jääk	2 593		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 593	32 889	22 529

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 557	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 557 eurot. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt. Dividende makstud ei ole.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 202 040	1 065 512
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 202 040	1 065 512
Kokku müügitulu	1 202 040	1 065 512
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	1 171 799	1 042 144
Kaupade müük	30 241	23 368
Kokku müügitulu	1 202 040	1 065 512

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	22 476	17 929
Energia	325 807	319 634
Elektrienergia	182 221	179 429
Soojusenergia	143 586	140 205
Üür ja rent	54 324	121 432
Vesi	81 631	70 164
Veekeemia	33 219	31 362
Hooldusmaterjalid ja remont	41 429	59 301
Muud	79 717	71 154
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	638 603	690 976

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Koolituskulud	2 961	2 179
Turunduskulu	30 397	27 535
Inventar	15 315	9 835
Teenused haldusele	14 461	15 146
Erisoodustuste kulu	12 650	10 647
Infotehnoloogia kulud	2 135	2 943
Sõiduautokulu	6 691	7 019
Kindlustuse kulud	1 646	1 950
Muud	13 647	12 401
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 903	89 655

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	300 058	299 218
Sotsiaalmaksud	103 168	102 296
Kokku tööjõukulud	403 226	401 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	33

OÜ Tartu Veekeskus tööjõukulude üldsumma (palk koos sotsiaalmaksudega) moodustas 403 226 (2010 aastal 401 514) eurot:

s.h. töötajate töötasu 272 960 (2010.a. 267 747) eurot

s.h. juhatuse töötasu 19 662 (2010.a. 22 000) eurot

s.h. nõukogu töötasu 7 436 (2010.a. 9 471) eurot.

Töötajate arv 2011.a. lõpul 47 (2010.a. 44) inimest, nendest 25 töötavad osalise tööajaga.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole makstud.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 061	6 846
Intressitulu hoiustelt	2 061	6 846
Kokku finantstulud ja -kulud	2 061	6 846

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	54 324	1 352	121 483	36 369

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	27 098	31 471

Ostu- ja müügitehingud

Seotud isiku ja OÜ Tartu Veekeskus vahel viidi 2010. aastal läbi tasaarveldus hoone parenduse ja rendikulude osas. 2011.a tasaarveldusi ei tehtud.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole makstud.

Tehingud töötajatega

Erisoodustuse korras on oma töötajatele ja pereliikmetele osutatud Aura Keskuse teenust 2011.aastal 7 447 euro ulatuses (2010.a. 6 607).

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	443 675	394 072
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	117 939	104 753
Kokku tingimuslikud kohustused	561 614	498 825

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011. a. moodustab 561 614 (31.12.2010.a. 498 825) eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 117 939 (2010.a. 104 753) eurot.

Seega saaks dividendidena välja maksta 443 675 (2010.a. 394 072) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI USTAV	Juhatuse liige	23.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tartu Veekeskus osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Tartu Veekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Tartu Veekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

23.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	23.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 790
Kokku	561 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	561 614
Kokku	561 614

Kanda OÜ Tartu Veekeskus puhaskasum 62 790 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 790
Kokku	561 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	561 614
Kokku	561 614

Kanda OÜ Tartu Veekeskus 2011.a. puhaskasum 62 790 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.
Lugeda OÜ Tartu Veekeskus käsutusse jääva jaotamata kasumi suuruseks 561 614 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	1171799	97.48%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	30241	2.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu linn	75006546	Raekoda, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300280
Faks	+372 7300281
E-posti aadress	info@aurakeskus.ee
Veebilehe aadress	www.aurakeskus.ee