

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Murre ja Partnerid OÜ**registrikood: 11396067**

tänava/talu nimi, Narva mnt 20-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6555545, +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Murre ja Partnerid OÜ majandustegevuse põhisisuks oli 2010.a. kinnisvara korrashoiuteenuse osutamine ärihoonetele ja korteriühistutele. Ettnestunud seoses turu madalseisuga. Ettevõtte likvideeris kõik töökohad.

Ettevõtte on andnud kahe aasta jooksul laenu oma koostööpartneritele seoses uute energiasäästuprojektide ettevalmistamisega järgmisteks aastateks. Laenunõuded on konverteeritavad osaluseks uutes loodavates ettevõtetes.

Juhatus näeb 2011.a. tegevuse põhisuunana väljastatud laenude osalise tagasitoomise ettevõttesse ja käibekapitali normaaltaseme taastamise.

Samaaegselt jätkatakse energiasäästuprojektide arendamist, mis peaksid andma esimesi positiivseid tulemusi 2013.a. lõpuks.

Juhatuse liikmed

.....

Urmas Murre

.....

Mihkel Murre

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	334	32 672	2
Nõuded ja ettemaksed	36 819	103 481	3
Kokku käibevara	37 153	136 153	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	100 302	76 730	3
Kokku põhivara	100 302	76 730	
Kokku varad	137 455	212 883	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 151	95 844	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 151	95 844	
Kokku kohustused	9 151	95 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 039	43 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 265	29 437	
Kokku omakapital	128 304	117 039	
Kokku kohustused ja omakapital	137 455	212 883	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	104 543	859 632
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 772	-222 189
Mitmesugused tegevuskulud	-17 830	-51 540
Tööjõukulud	-9 442	-556 733
Ärikasum (-kahjum)	18 499	29 170
Finantstulud ja -kulud	-7 234	267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 265	29 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 265	29 437

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 499	29 170
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-660	-4 000
Kokku korrigeerimised	-660	-4 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	136 818	10 558
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86 693	51 357
Laekunud intressid	0	2 285
Makstud intressid	0	-1 575
Kokku rahavood äritegevusest	67 964	87 795
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-100 302	-76 730
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 302	-76 730
Kokku rahavood	-32 338	11 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 672	21 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 338	11 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334	32 672

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		43 602	83 602
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			29 437	29 437
Muutused reservides		4 000		4 000
31.12.2009	40 000	4 000	73 039	117 039
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			11 265	11 265
31.12.2010	40 000	4 000	84 304	128 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Murre ja Partnerid OÜ 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende ja ettevõtte kaasomanike kontrolli all olevad ettevõtted või asutused. 2010.a. oli Murre ja Partnerid OÜ seotud osapooleks Majaabi OÜ.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	334	8 364
Arvelduskontod	0	24 308
Kokku raha	334	32 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	36 819	103 481
Ostjatelt laekumata arved	36 819	103 481
Muud nõuded	100 302	76 730
Laenunõuded	100 302	76 730
Kokku Nõuded ja ettemaksed	137 121	180 211

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 888	10 084
Üksikisiku tulumaks		11 954
Sotsiaalmaks	1 220	28 713
Töötuskindlustusmaksed	14	2 065
Intress	2 029	2 009
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 151	54 825

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	100 302		100 302	
Kokku muud nõuded	100 302		100 302	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	76 730		76 730	
Kokku muud nõuded	76 730		76 730	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	0	40 988
Maksuvõlad	9 151	54 825
Lühiajaline käibekrediit		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 151	95 813

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	0	40 988

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 543	859 632
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	104 543	859 632
Kokku müügitulu	104 543	859 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara haldamine ja hooldus	104 543	859 632
Kokku müügitulu	104 543	859 632

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	-47 571
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-58 772	-174 618
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 772	-222 189

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	10 800	16 000
Mitmesugused bürookulud	6 370	30 040
Lähetuskulud	0	1 500
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	4 000
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	660	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 830	51 540

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 026	415 836
Sotsiaalmaksud	2 416	140 897
Kokku tööjõukulud	9 442	556 733
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	10

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	1 842
Intressikulud	0	-1 575
Muud finantstulud ja -kulud	-7 234	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 234	267

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

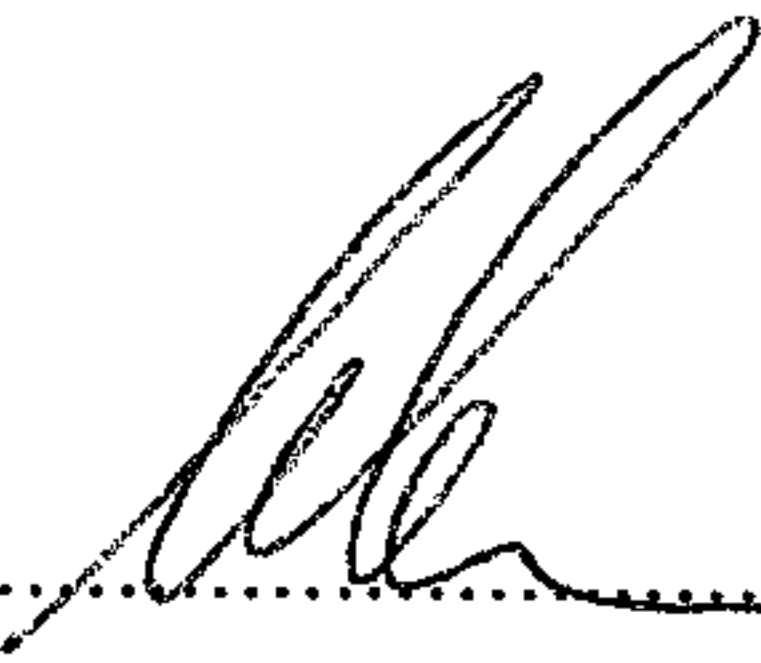
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 819	11 760	9 040

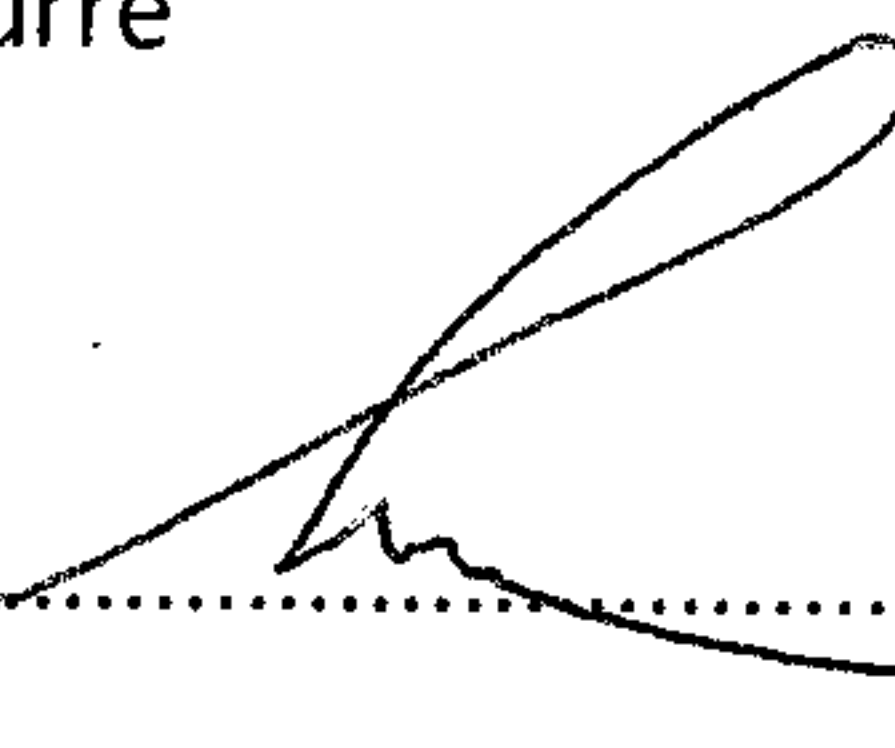
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	5 000	102 000

Murre ja Partnerid OÜ juhatuse allkirjad

Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele


.....

Urmas Murre


.....

Mihkel Murre

Aruande elektroonilised kinnitused

Murre ja Partnerid OÜ (registrikood: 11396067) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Murre	Juhatuse liige	17.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 265
Kokku	84 304
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 039
Kokku	73 039

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 265
Kokku	84 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	104543	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Murre	35501060238	Eesti	20000 EEK
Mihkel Murre	37704120219	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555545
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee