

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Comodus Ehitus OÜ

**registrikood:** 11393114

**tänava/talu nimi, Sõpruse pst 151**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13417

**telefon:** +372 5054699

**e-posti aadress:** ventilatsioon@comodus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 11 |

## Tegevusaruanne

Julged Teod OÜ alustas oma tegevust 21.mail 2007.aastal. Aastal 2010 vahetati ärinime ning edasi tegutsetakse Comodus Ehitus OÜ nime all.

2011.aastal osutati ventilatsioonitorude ja -seadmete paigaldustöid, kokku summas 413 tuh.eurot. Puhaskasumit teeniti 12 tuh.eurot.

2011.aastal oli palgakulu 9 tuh.eurot ning keskmiselt töötas ettevõttes 3 inimest.

Juhatusale 2011.aastal tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 9 371          | 21 854        |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 1 662         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 93 894         | 19 361        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>103 265</b> | <b>42 877</b> |
| Põhivara                                     |                |               |
| Materiaalne põhivara                         | 3 901          | 4 240         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 901</b>   | <b>4 240</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>107 166</b> | <b>47 117</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 67 153         | 19 432        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>67 153</b>  | <b>19 432</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>67 153</b>  | <b>19 432</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 873         | 12 248        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 328         | 12 625        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>40 013</b>  | <b>27 685</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>107 166</b> | <b>47 117</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 412 904       | 49 349        |
| Muud äritulud                               | 0             | 3 992         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -375 627      | -35 931       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 095       | -3 233        |
| Tööjõukulud                                 | -9 285        | 0             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 739        | -1 553        |
| Muud ärikulud                               | -382          | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>12 776</b> | <b>12 624</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -448          | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 328</b> | <b>12 624</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 328</b> | <b>12 624</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010          |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 12 776         | 12 624        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 739          | 1 553         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 739</b>   | <b>1 553</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -74 532        | -16 212       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 47 721         | 12 656        |
| Laekunud intressid                                       | 13             | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-12 283</b> | <b>10 621</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 400         | 0             |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | 0              | -1 662        |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 1 200          | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-200</b>    | <b>-1 662</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-12 483</b> | <b>8 959</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>21 854</b>  | <b>12 895</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-12 483</b> | <b>8 959</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>9 371</b>   | <b>21 854</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 12 248                      | 15 060 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 12 625                      | 12 625 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 24 873                      | 27 685 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 12 328                      | 12 328 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 37 201                      | 40 013 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Comodus Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

#### Varud

##### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuride tulemustele.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 20 %

Muu materiaalne põhivara 20 %

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79



netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiseltrealiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on saavutanud põhikirjas ette nähtud kohustusliku reservkapitali suuruse ning sissemaksed sinna on peatatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 8 253        | 18 263        |
| Arvelduskontod    | 1 118        | 3 591         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 371</b> | <b>21 854</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010 |           |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|-----------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 2 215        | 0          | 47        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 415          |            |           |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 179        |            |           |
| Kohustuslik kogumispension                    | 57           |            |           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 150          |            |           |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 9          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 016</b> | <b>9</b>   | <b>47</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                             |                         |                    | Kokku  |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                          | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2009</b>        |                             |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 585                         | 7 176                   | 7 761              | 7 761  |
| Akumuleeritud kulum      | -39                         | -1 930                  | -1 969             | -1 969 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 546                         | 5 246                   | 5 792              | 5 792  |
|                          |                             |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu      | -117                        | -1 435                  | -1 552             | -1 552 |
|                          |                             |                         |                    |        |
| <b>31.12.2010</b>        |                             |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 585                         | 7 176                   | 7 761              | 7 761  |
| Akumuleeritud kulum      | -156                        | -3 365                  | -3 521             | -3 521 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 429                         | 3 811                   | 4 240              | 4 240  |
|                          |                             |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused      |                             | 1 400                   | 1 400              | 1 400  |
| Muud ostud ja parendused |                             | 1 400                   | 1 400              | 1 400  |
| Amortisatsioonikulu      | -117                        | -1 622                  | -1 739             | -1 739 |
|                          |                             |                         |                    |        |
| <b>31.12.2011</b>        |                             |                         |                    |        |
|                          |                             |                         |                    |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 312                         | 3 589                   | 3 901              | 3 901  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 54 575        | 12 323        |
| Võlad töövõtjatele               | 1 500         | 0             |
| Maksuvõlad                       | 4 016         | 47            |
| Muud võlad                       | 7 062         | 7 062         |
| Dividendivõlad                   | 6 391         | 6 391         |
| Deposiidid                       | 671           | 671           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>67 153</b> | <b>19 432</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011         | 2010     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 7 005        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 280        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 285</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 0        |

## Aruande digitaalallkirjad

Comodus Ehitus OÜ (registrikood: 11393114) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIMO PÖDER        | Juhatuse liige     | 14.05.2012           |
| HEIGO ÕISMAA       | Juhatuse liige     | 22.05.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 24 873        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 328        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37 201</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37 201</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 873        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 328        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>37 201</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>37 201</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 412903          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Heigo Õismaa   | 38211214727                         |                   | 1278 EUR                  |
| Reimo Pöder    | 38210264713                         |                   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5054699             |
| E-posti aadress | ventilatsioon@comodus.ee |