

**KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ärinimi	AS Famar-Desi Grupp
Äriregistri kood	10047867
Aadress	Peterburi tee 71, Tallinn 11415
Telefon	372 6 205 006
Faks	372 6 205 001
Elektronpost	gridnev@desi.ee
Põhitegevusala	68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
Majanduaasta algus	01.jaanuar 2011
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2011
Tegevjuht	Valeri Gridnev
Audiitor	BDO Eesti AS

Lisatud dokumendid: 1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Juhatuse liige:



SISUKORD

SISUKORD	
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Kontserni bilanss	6
Kontserni kasumiaruanne	8
Kontserni rahavoogude aruanne	9
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	10
arvestusmeetodid ja hindamisalused	
Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss	14
Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne	15
Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	16
Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	16
Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused	17
Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded	17
Lisa nr. 9 Tütarettevõtete osad	18
Lisa nr. 10 Sidusettevõtete aktsiad	19
Lisa nr. 11 Kinnisvara investeeringud	19
Lisa nr. 12 Materiaalne põhivara	20
Lisa nr. 13 Immateriaalne põhivara	21
Lisa nr. 14 Eraldised	21
Lisa nr. 15 Tingimuslikud kohustused	21
Lisa nr. 16 Aktsiakapital	21
Lisa nr. 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	22
Lisa nr. 18 Laenu tagatis ja panditud vara	22
Lisa nr. 19 Tehingud seotud osapooltega	22
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2011 aasta majandusaasta aruandele	24



TEGEVUSARUANNE**Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes**

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus	Kaudne osalus
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte		
AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	100%	
SIA Bergu Nams	tütarettevõte	100%	
OOO Famar-Desi	tütarettevõte	100%	

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

2011 aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi ei olnud. 2012 konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi ette ei ole näha.

Tegevusvaldkond

AS Famar-Desi Grupp kontserni põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Investeeringud

2011 olulisi investeeringuid ei tehtud. 2012 aastaks olulisi investeeringuid ei planeerita.

Uurimis- ja arendustegevus

2012. aastal uurimis- ja arendustegevust ei olnud.

2012. aastaks uurimis- ja arenduskulusid ei planeerita.

Personal

AS-i Famar-Desi Grupp kontsernis töötavad täiskohaga töötajad:

Töötajad	31.12.2011	31.12.2010	Muutus
Kokku	8	9	-1

Aasta jooksul lahkus töölt 1 töötaja, tööle ei võetud ühtegi töötajat. Aasta keskmine töötajate arv oli 2011. aastal 8 töötajat.

2011. aastal olid palgakulud kokku 95768 eurot s.o 2103 eurot ehk 2% väiksemad kui 2010 aastal. Juhatuse liikmete töötasu moodustas 2011. aastal 33490 eurot ja nõukogude liikmetele 19484 eurot.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile ei ole antud laene ega väljastatud garantiisid.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2011 aastal ja aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Maailmamajandus on kriisis. Sellest tingituna on kinnisvaraarendus tugevalt vähenenud.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS Famar-Desi Grupp äri- ja majandustegevuses hooajalisus ning tsüklilisus puudub..

Juhatuse liige: _____



Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Famar-Desi Grupp majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad kohalikes valuutades, eurodes ja LAT-ides. Valuutakursi risk on seotud üldise majandusolukorraga.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtted maksavad emaettevõttele dividende liigsete omavahendite olemasolul. Emaettevõtte maksab regulaarselt dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2011	2010	2011	2010
Müügitulu (eurodes)	4190375	3635395	3914942	3352237
Tulu kasv %	15	-6	17	-5
Puhaskasum (eurodes)	2993933	4760814	3093909	4896531
Kasumi kasv %	-37	x	-37	x
Puhasrentaablus %	71	131	79	146
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,16	1,95	2,04	1,85
ROA	6,9	11,2	7,2	11,7
ROE	7,7	12,7	8,1	13,2

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valeri Gridnev juhatuse liige

27.02.2012

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS-i Famar-Desi Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Famar-Desi Grupp kontserni ja AS Famar-Desi Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.02.2012 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Famar-Desi Grupp kontsern ja AS Famar-Desi Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Valeri Gridnev juhatuse liige

16.02.2012

Juhatuse liige:

KONTSERNI BILANSS

VARAD			
(eurodes)	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
Käibevara			
Raha ja pangakontod		5985503	4875157
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	6	45379	47630
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	0	127
Muud lühiajalised nõuded	8	4325096	4297992
Ettemaksed teenuste eest		0	406
Kokku		4370475	4346155
Käibevara kokku		10355978	9221312
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	10	225912	238345
Kokku		225912	238345
Kinnisvarainvesteeringud	11	32713161	32783409
Materiaalne põhivara	12		
Masinad ja seadmed		18069	1998
Muu materiaalne põhivara		116	729
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		106925	109216
Kokku		125110	111943
Immateriaalne põhivara	13		
Muu immateriaalne põhivara		39	116
Kokku		39	116
Põhivara kokku		33064222	33133813
VARAD KOKKU		43420200	42355125

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 27.02.12
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

	Lisa nr	31.12.2011	31.12.2010
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tamijatele		7020	8006
Võlad töövõtjatele		8640	9163
Maksuvõlad	7	971244	970539
Muud võlad		3800589	3741789
Saadud ettemaksed		0	0
Kokku		4787493	4729497
Lühiajalised kohustused kokku		4787493	4729497
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised eraldised	14	0	88
Pikaajalised kohustused kokku		0	88
Kohustused kokku		4787493	4729585
Omakapital			
Omakapital			
Aksiakapital	16	25600	25565
Ülekurss		1533880	1533880
Kohustuslik reservkapital		8951	8947
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		34070343	31296334
Aruandeaasta kasum		2993933	4760814
Kokku		38632707	37625540
Omakapital kokku		38632707	37625540
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		43420200	42355125

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 27.02.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

KONTSERNI KASUMIARUANNE

(eurodes)	Lisa	2011	2010
Müügitulu	17	4190375	3635395
Muud äritulud		109312	2455968
Kaubad, toore, materjal ja teenused		29	0
Muud tegevuskulud		730266	721000
Tööjõukulud			
palgakulu		95768	97871
sotsiaalmaksud		33372	33365
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11-13	120955	118341
Muud ärikulud		138	626
Arikasum (-kahjum)		3319159	5120160
Finantstulud ja kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	-2556
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10	139	8306
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		33800	-28595
muud finantstulud ja -kulud		169049	164533
Kokku finantstulud ja -kulud		202988	141688
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3522147	5261848
Tulumaks		528214	501034
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2993933	4760814

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 17.02.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)	Lisa	2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		3319159	5120160
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11-13	120955	118341
Kinnisvara ümberhindlus	11	0	-2455102
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		0	124
Kahjum põhivara mahakandmisest		12	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2956	12442
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		57908	-17937
Makstud ettevõtte tulumaks		-528304	-501034
Kokku rahavood äritegevusest		2972686	2276994
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	11-13	-18606	-3191
Saadud intressid		141073	164376
Saadud dividendid		12576	12571
Kokku rahavood investeerimistegevusest		135043	173756
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Laenude tagasimaksed		0	
Kapitalirendi põhiosa maksed		0	
Makstud dividendid		-2000000	-1917349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2000000	-1917349
Kokku rahavood		1107729	533401
Valuutakursside muutuste mõju		2617	-2770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4875157	4344526
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1110346	530631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5985503	4875157

KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2009	25565	1533880	9203	33173844	34742492
Aruandeperioodi puhaskasum				4760814	4760814
Maha kantud reservkapital			-256		-256
Välja kuulutatud dividendid				-1917349	-1917349
Valuutakursside muutuste mõju				39839	39839
31.12.2010	25565	1533880	8947	36057148	37625540
Aruandeperioodi puhaskasum				2993933	2993933
Aktiivkapitali suurendamine	35			-35	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			4	-4	
Välja kuulutatud dividendid				-2000000	-2000000
Valuutakursside muutuste mõju				13234	13234
31.12.2011	25600	1533880	8951	37064276	38632707

Juhatuse liige:



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Famar-Desi Grupp kontserni 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Famar-Desi Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja

Juhatusel liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 27.02.12
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

2008 aastal muudeti kontsernis kinnisvarainvesteeringute arvestamise põhimõtteid ja kinnisvarainvesteeringuid hakati arvestama nende õiglases hinnas v.a. tütarfirma SIA Bergu Nams kinnisvarainvesteeringuid, milliseid arvestatakse soetusmaksumuses.

Varem arvestati kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse

Juhatuse liige:



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 27.03.12
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised	12 ¹ / ₂ - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 ¹ / ₃ - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 ¹ / ₃ - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leetakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel

Juhatuse liige: _____



Alkijastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 17.02.12
Allkiri/signature JF
BDO Eesti AS

kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasu lik eluiga

Litsentsid, patendid 3 1/3 - 5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Ramatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatusel liige:



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss

VARAD		
(eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Käibevara		
Raha ja pangakontod	5390897	4468735
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	233	
Muud lühiajalised nõuded	4325051	4297775
Kokku	4325284	4297775
Käibevara kokku	9716181	8766510
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	254681	254681
Sidusettevõtete aktsiad või osad	131428	131428
Pikaajalised nõuded	4156250	3981250
Kokku	4542359	4367359
Kinnisvarainvesteeringud	28640615	28640615
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	18069	1999
Muu materiaalne põhivara	0	468
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	4122	4122
Kokku	22191	6589
Põhivara kokku	33205165	33014563
VARAD KOKKU	42921346	41781073
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud		
Võlad tarnijatele	4978	2843
Võlad töövõtjatele	5935	6449
Maksuvõlad	964288	964265
Muud võlad	3786508	3741789
Kokku	4761709	4715346
Lühiajalised kohustused kokku	4761709	4715346
Kohustused kokku	4761709	4715346
Omakapital		
Aktsiakapital	25600	25565
Ülekurs	1533880	1533880
Kohustuslik reservkapital	2560	2556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33503688	30607196
Aruandeaasta kasum	3093909	4896531
Omakapital kokku	38159637	37065727
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	42921346	41781073

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 27.02.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne

(eurodes)	2011	2010
Müügitulu	3914942	3352237
Muud äritulud	109312	2441385
Kaubad, toore, materjal ja teenused	29	0
Muud tegevuskulud	668986	654002
Tööjõukulud		
palgakulu	60083	60982
sotsiaalmaksud	22947	22680
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2992	1766
Muud ärikulud	138	124
Arikasum (-kahjum)	3269079	5054068
Finantstulud ja kulud		
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-2556
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	12572	12571
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-597	1737
muud finantstulud ja -kulud	341159	337044
Kokku finantstulud ja -kulud	353134	348796
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3622213	5402864
Tulumaks	528304	506333
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3093909	4896531

Juhatuses liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 27.08.13
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(eurodes)	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3269079	5054068
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2992	1766
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	0	-2441042
Kahjum põhivara mahakandmisest	12	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-233	28690
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46360	-14229
Makstud ettevõtte tulumaks	-528304	-506333
Kokku rahavood äritegevusest	2789906	2122921
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-18606	-401
Laenude tagasimaksed	0	159194
Saadud intressid	138883	162044
Saadud dividendid	12576	12571
Kokku rahavood investeerimistegevusest	132853	333408
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-2000000	-1917349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2000000	-1917349
Kokku rahavood	922759	538980
Valuutakursside muutuste mõju	-597	1737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4468735	3928019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	922162	540717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5390897	4468735

Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2009	25565	1533880	2556	32524546	34086547
Aruandeperioodi puhaskasum				4896531	4896531
Täpsustus				-1	-1
Välja kuulutatud dividendid				-1917349	-1917349
31.12.2010	25565	1533880	2556	35503727	37065728
Aruandeperioodi puhaskasum				3093909	3093909
Aksiakapitali suurendamine	35			-35	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			4	-4	0
Välja kuulutatud dividendid				-2000000	-2000000
31.12.2011	25600	1533880	2560	36597597	38159637

Juhatuse liige: _____



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 27.02.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	45379	47630
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	45379	47630

2011 ja 2010 aastal lootusetuks tunnistatud nõudeid ei olnud.

Täiendav teave emattevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 11.

Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	60885	107	59738
Ettevõtte tulumaks	0	902533	0	902533
Erisoodustuse tulumaks	0	136	0	68
Üksikisiku tulumaks	0	3073	0	3361
Sotsiaalmaks	0	4214	20	4511
Töötuskindlustus	0	217	0	241
Kogumispension	0	186	0	87
Kokku	0	971244	127	970539

Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2011	31.12.2010
Lühiajaline laen	4297775	4297775
Muud lühiajalised nõuded	27321	217
Kokku	4325096	4297992

Juhatuse liige:



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 27.12.11
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 9 Tütarettevõtete osad

	AS Famar-Desi Kinnisvara	OOO Famar- Desi	SIA Bergu Nams
Asukoht	Eesti Vabariik	Venemaa	Läti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus	Finants- investeeringud	Kinnisvara investeeringud
Aksiate või osade arv seisuga 31.12.2010	10000	1	20
Aksiate või osade arv seisuga 31.12.2011	10000	1	20
Osalus seisuga 31.12.2010	100%	100%	100%
Osalus seisuga 31.12.2011	100%	100%	100%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	251428	368	2884
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2011	251428	368	2884

Tütarettevõtete omakapital

Omakapital kokku	1304389	-66361	-478626
Investeeriya osa omakapitalist	1304389	-66361	-478626
Omakapitali muutus			
Aruandeaasta kasum	122631	-15735	-230403
Aksiakapital suurendamine jaotamata kasumi ar	88	0	0
Jaotamata kasumi vähenemine	-88	0	0
Valuutakursside muutuste mõju	0	-31539	-7052
Omakapitali muutus kokku	122631	-47274	-237455
Investeeriya osa omakapitali muutusest	122631	-47274	-237455
Omakapital seisuga 31.12.2010			
Aksia- või osakapital	64000	239	2859
Kohustuslik reservkapital	6391	0	0
Elmiste perioodide jaotamata kasum	1233998	-98140	-488537
Aruandeaasta kasum	122631	-15735	-230403
Täpsustus	0	1	0
Omakapital kokku	1427020	-113635	-716081
Investeeriya osa omakapitalist	1427020	-113635	-716081

Juhatuses liige:



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 27.02.12
 Altkiri/signature
 BDO Eesti AS

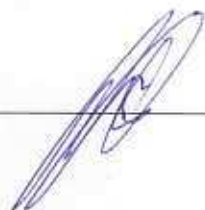
Lisa nr. 10 Sidusettevõtete aktsiad

	E-Trading AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara investeeringud
Aktsiate arv seisuga 31.12.2010	13899
Aktsiate arv seisuga 31.12.2011	13899
Osalus seisuga 31.12.2010	39%
Osalus seisuga 31.12.2011	39%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	131428
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2011	131428

Sidusettevõtete omakapital

Sidusettevõtete omakapitali muutus	E-Trading AS
Omakapital seisuga 31.12.2010	
Aktsiakapital	225800
Ülekurs	47595
Kohustuslik reservkapital	23374
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	287976
Aruandeaasta kasum	21114
Omakapital kokku	605859
Investeeriija osa omakapitalist	238345
Omakapitali muutus	
Aruandeaasta kasum	353
Välja kuulutatud dividendid	31956
Aktsiakapitali vähendamine jaotamata ka	-3221
Jaotamata kasumi suurenemine	3221
Omakapitali muutus kokku	-31603
Investeeriija osa kasumist	-12433
Omakapital seisuga 31.12.2011	
Aktsiakapital	222579
Ülekurs	47595
Kohustuslik reservkapital	23374
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	280355
Aruandeaasta kasum	353
Omakapital kokku	574256
Investeeriija osa omakapitalist	225912

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 27.02.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 11 Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 31.12.2010	29560304
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	0
Lõppsaldo 31.12.2011	29560304

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	1212306	2320299	3532605
Valuutakursi muutus	17482	34469	51951
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2011	1229788	2354768	3584556
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	0	309500	309500
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	117736	117736
Valuutakursi muutus	0	4463	4463
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2011	0	431699	431699
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	1212306	2010799	3223105
Jääkväärtus seisuga 31.12.2011	1229788	1923069	3152857

2011 aastal saadi üüri kokku 4184230 eurot. Üüriga seotud kulud moodustasid kokku 971316 eurot.

Lisa nr. 12 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	5527	42334	109216	157077
Soetused	18606			18606
Mahakandmised	-252			-252
Valuutakursside muutuste mõju		6	-2291	-2285
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2011	23881	42340	106925	173146
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	3529	41605		45134
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2524	617		3141
Mahakandmised	-240			-240
Valuutakursside muutuste mõju		2		2
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2011	5813	42224	0	48037
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	1998	729	109216	111943
Jääkväärtus seisuga 31.12.2011	18068	116	106925	125109

Juhatuse liige:



Alkijastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 13 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid jm.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	672	672
Valuutakursside muutuste mõju	10	10
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2011	682	682
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	556	556
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	78	78
Valuutakursside muutuste mõju	9	9
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2011	643	643
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	116	116
Jääkväärtus seisuga 31.12.2011	39	39

Lisa nr. 14 Eraldised**Potentsiaalse ettevõtte tulumaksukohustuse eraldis**

Vastavalt Läti seadustele on tütaretevõtted SIA Bergu Nams teinud eraldise potentsiaalse tulumaksukohustuse katteks, mis moodustas seisuga 31.12.2010 88 eurot, seisuga 31.12.2011 moodustasid eraldised 0.- eurot.

Lisa nr. 15 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 37064276 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7783498 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 29280778 eurot.

Lisa nr. 16 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2010	4000	25565
Saldo 31.12.2011	4000	25600

AS Famar-Desi Grupp aktsiate nominaalväärtus on 6,40 eurot.

Põhikirja järgi on AS Famar-Desi Grupp miinimumkapital 25600 eurot ja maksimumkapital 102400 eurot.

Juhatuse liige: _____



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 27.02.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2011	2010
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	4184230	3631016
36001 Veekogumine, -töötlemine ja -varustamine	6145	1904
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	2459
96099 Muu teenindus	0	17
Kokku	4190375	3635395

Piirkond	2011	2010
Eesti	4066855	3517964
Läti	123520	117431
Kokku	4190375	3635395

Lisa nr. 18 Laenu tagatis ja panditud vara

Kontserni vara panditud ei ole.

Lisa nr. 19 Tehingud seotud osapooltega

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

AS Famar-Desi Grupp kontserni ettevõtte on omavahel sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Tehingupooled ja osapoolte kirjeldus				Ost	Müük
2010					
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	ASEKE Invest	kontserni emaettevõtte	128933	0
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	AS Desintegraator	emaettevõtte	331967	0
2011					
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	ASEKE Invest	kontserni emaettevõtte	128933	0
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	AS Desintegraator	emaettevõtte	351221	0
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	Desintegraator Tootmise OÜ	emaettevõtte tütarfirma	0	65

2011 aastal tehinguid juhatuse liikmete ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähisugulastega ei toimunud.

Juhatuses liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 17.08.12
 Allkiri/signature J.
 BDO Eesti AS

Juhatusesele ja nõukogule makstud tasud

AS Famar-Desi Grupp kontsern on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 33490 eurot ning nõukogude liikmetele 19484 eurot.

Saldod bilansipäeva seisuga

Nõudja	Võlgnik	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Seisuga 31.12.2010				
AS Famar-Desi Grupp	SIA Bergu Nams	0	3981250	3981250
AS Famar-Desi Grupp	AS EKE Invest	0	4297775	4297775
AS Famar-Desi Kinnisvara	OOO Famar-Desi	5880	196080	201960
AS Desintegraator	AS Famar-Desi Grupp	3395374	0	3395374
Kokku		3401254	8475105	11876359
Seisuga 31.12.2011				
AS Famar-Desi Grupp	SIA Bergu Nams	0	4156250	4156250
AS Famar-Desi Grupp	AS EKE Invest	0	4297775	4297775
AS Famar-Desi Kinnisvara	OOO Famar-Desi	18653	199080	217733
AS Desintegraator	AS Famar-Desi Grupp	221	0	221
Kokku		18874	8653105	8671979

Juhatusese liige:



Alkikirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 27.02.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2011. aasta majandusaasta aruandele

AS Famar-Desi Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Valeri Gridnev juhatuse liige



27.02.2012

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Leho Kivima

nõukogu esimees



27.02.2012

Dmitri Drajev

nõukogu liige



27.02.2012

Ivar Saarik

nõukogu liige



27.02.2012

Igor Prokopets

nõukogu liige



27.02.2012

Juhatuse liige:



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Famar Desi Grupp AS aktsionäridele**

Oleme auditeerinud Famar Desi Grupp AS raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Vandeauditori arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Famar Desi Grupp AS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Tiiu Soots
Vandeauditor nr 414

BDO Eesti AS
Tegevusluba nr 1
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

27.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2011 aasta algul	36057148
Välja kuulutatud dividende	-2000000
2011 aasta puhaskasum	2993933
Aksiakapitali suurendamine	-35
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-4
Valuutakursside muutuste mõju	13234
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2011	37064276
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	2300000

Valeri Gridnev juhatuse liige



27.02.2012

Juhatus liige:



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Famar-Desi Grupp üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate lihtaktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 27.02.2012 seisuga oli alljärgnev:

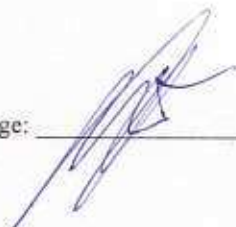
Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Äriregistri kood	Aktsiaid	%	Aktsiate nr.	Märkimine	Omandamine
1	AS Desintegraator	Tallinn, Peterburi tee 71	10049059	2000	50	1-2000	14.10.94	14.10.94
2	AS Famar-Kauba	Tallinn, Paekaare 52a	10066419	2000	50	2001-4000	14.10.94	14.10.94
	Kokku			4000	100			



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2011
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	3908797
36001 Veekogumine, -töötlemine ja -varustamine	6145
Kokku	3914942

Juhatuse liige:



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP (registrikood: 10047867) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valeri Gridnev	Juhatuse liige (juhataja)	22.05.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3908797	99.84%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	6145	0.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205025
Faks	+372 6205001
E-posti aadress	gridnev@desi.ee