

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Põlva Uus 4

registrikood: 80262856

tänava/talu nimi, Uus 4

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 56958676, +372 56680599

e-posti aadress: ulle.kullamaa@gmail.com, mihkel.varton@gmail.com,
anneli.eskor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Uus 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

Korteriühistu asutamiskoosolek toimus 27.detsembril 2007.a. ning registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 22.02.2008.a. ja siis alustas ühistu ka majandustegevust.

Aruandeaastal olid suuremad kulud territooriumi hoolduseks- 690 €, parandati väravaautomaatikat 648 €.

Kehtivaid töölepinguid 2011.aastal ei ole.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Ulmar Amon juhatuse liige, isikukood 37307286513

Raul Lepp juhatuse liige, isikukood 36610186516

Ülle Kullamaa juhatuse liige, isikukood 46603066541

Mihkel Värton juhatuse liige, isikukood 38208196531

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Põlva Uus 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ulman Amon

Raul Lepp

Ülle Kullamaa

Mihkel Värton

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 896	4 029	2
Nõuded ja ettemaksed	3 807	6 536	3
Kokku käibevara	11 703	10 565	
Kokku varad	11 703	10 565	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 423	3 060	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 423	3 060	
Kokku kohustused	2 423	3 060	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 103	2 103	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 402	4 717	
Aruandeaasta tulem	1 775	685	
Kokku netovara	9 280	7 505	
Kokku kohustused ja netovara	11 703	10 565	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 668	6 659
Muud tulud	5	0
Kokku tulud	6 673	6 659
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 823	-4 613
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-840
Tööjõukulud	0	-515
Kokku kulud	-4 898	-5 968
Põhitegevuse tulem	1 775	691
Finantstulud ja -kulud	0	-5
Aruandeaasta tulem	1 775	686

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 761	6 215
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-800	-1 924
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 099	-3 530
Väljamaksed töötajatele	0	-383
Laekunud intressid	5	5
Makstud intressid	0	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	3 867	372
Kokku rahavood	3 867	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 029	3 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 867	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 896	4 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 103	4 717	6 820
Aruandeaasta tulem		685	685
31.12.2010	2 103	5 402	7 505
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 103	5 402	7 505
Aruandeaasta tulem		1 775	1 775
31.12.2011	2 103	7 177	9 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid, mida ei tasuta haldustasudest, ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korterühistul ei ole põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6391 eurot

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 896	4 029
Swedbank	5 401	1 505
SEB Pank	2 495	2 524
Kokku raha	7 896	4 029

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 807	6 536
Kokku nõuded ostjate vastu	3 807	6 536

Korteriomanike tasumata arvete summa oli 31.12.2011.a. seisuga 937 EUR ja detsembri kuu arvete summa kokku oli 2870 EUR(tasumistähtaeg 31.01.2012).

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ragn-Sells AS	28	28
Põlva Vesi AS	172	148
Eesti Energia AS	75	94
Põlva Soojus AS	2 148	2 699
Halko Auto OÜ	0	92
Kokku võlad tarnijatele	2 423	3 061

Kõigi tarnijate arvete tasumistähtaeg on jaanuaris 2012.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	383
Sotsiaalmaksud	0	127
Pensionikulud	0	5
Kokku tööjõukulud	0	515

Korterühistul töötajaid ei olnud 2011.aastal.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	17

Seotud osapooltega (revident ja juhatuse liikmed) tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Põlva Uus 4 (registrikood: 80262856) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL VÄRTON	Juhatuse liige	11.04.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
ÜLLE KULLAMAA	Juhatuse liige	11.04.2012
ULMAR AMON	Juhatuse liige	12.04.2012
RAUL LEPP	Juhatuse liige	16.04.2012
Resolutsioon:	Allkirjastada	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56680599
Mobiiltelefon	+372 56958676
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com
E-posti aadress	mihkel.varton@gmail.com
E-posti aadress	ulle.kullamaa@gmail.com