

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ PROFEXPERT osanikele

Oleme ülevaadanud **OÜ PROFEXPERT** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Vandeaudiitori kohustus

Me viisime ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades **OÜ PROFEXPERT** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitori nimi: Zoja Tšudakova

Vandeaudiitori number: 101

Audiitorettevõtja nimi: Revaudi OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 11

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Vesivärava tn 19-27

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 30.04.2012.a.



MAJANDUSAASTA ARUANNE

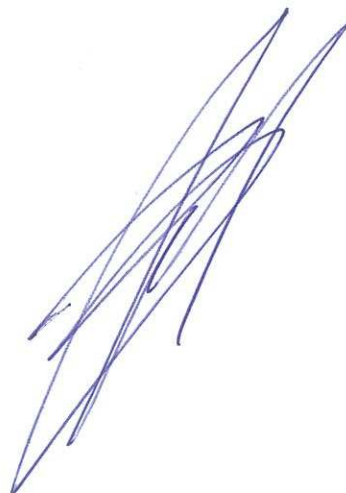
aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING PROFEXPERT

registrikood: 11530209

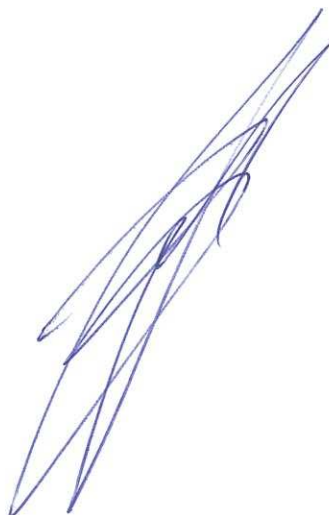
tänava/talu nimi, Ümera tn
maja ja korteri number: 6-77
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 13817

e-posti aadress: info@profexpert.eu, profexpert@profexpert.eu
telefon: 56566567



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14



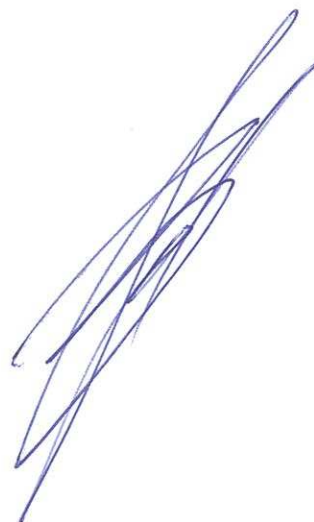
Tegevusaruanne

OÜ Profexpert asutati 21 augustis 2008.a

Ettevõtte põhitegevusaladesk on üldehitusteenuste osutamine.

2011.aastal moodustas OÜ Profexpert müügitulu 2 143 253,00 eur.

Firma juhtkond on teinud vastava valdkonna kohta turu uuringud ning sõlmitud klientide ja alltöövõtjatega lepinguid. Äritegevus toimus Eesti ja Norra turul.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Profexpert juhatus deklareerib oma vastutus nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastatuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Profexpert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Profexpert on jätkuvalt tegutsev.

Vadim
Kovaljov
juhatuse liige

Andrei
Shevtchenko
juhatuse liige

Bilanss

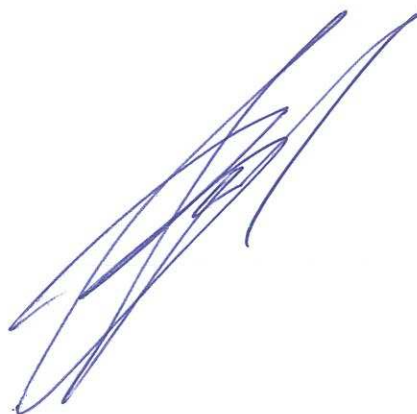
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	319 029	78 853	2
Nõuded ja ettemaksed	166 078	19 375	3, 4
Varud	0	10 000	6
Kokku käibevara	485 107	108 228	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	37 374	23 433	7
Kokku põhivara	37 374	23 433	
Kokku varad	522 481	131 661	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 143	1 754	8
Võlad ja ettemaksed	152 552	110 108	4, 10, 9
Kokku lühiajalised kohustused	155 695	111 862	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 581	5 929	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 581	5 929	
Kokku kohustused	161 276	117 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 058	1 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 335	9 894	
Kokku omakapital	361 205	13 870	
Kokku kohustused ja omakapital	522 481	131 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 143 253	160 755	11
Muud äritulud	127	2	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 573 826	-129 183	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 599	-17 500	
Tööjõukulud	-180 599	-3 768	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 196	-412	
Ärikasum (kahjum)	349 160	9 894	
Finantstulud ja -kulud	-1 825	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	347 335	9 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 335	9 894	



Rahavoogude aruanne

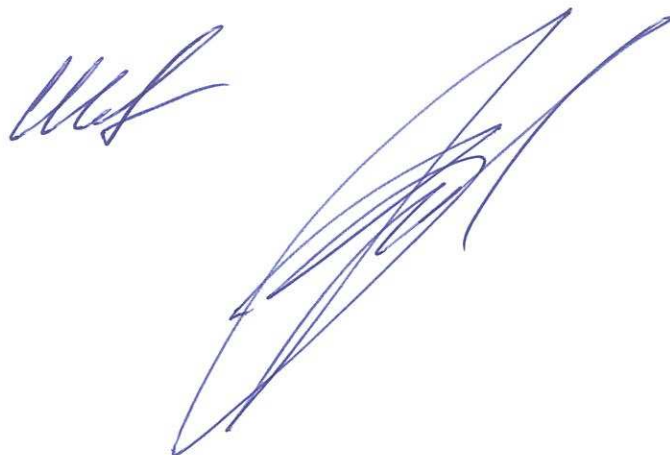
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	349 160	9 894	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 196	412	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-127	0	7,12
Kokku korrigeerimised	8 069	412	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-136 690	-28 493	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 449	103 100	
Muud rahavood äritegevusest	-1 005	3 089	
Kokku rahavood äritegevusest	262 983	88 002	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 170	-12 927	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 670	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 500	-12 927	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 469	-3 235	
Makstud intressid	-653	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	65	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 250	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 307	-3 235	
Kokku rahavood	240 176	71 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 853	7 013	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	240 176	71 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	319 029	78 853	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		1 420	3 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 894	9 894
31.12.2010	2 556		11 314	13 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			347 335	347 335
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	358 393	361 205



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Profexpert 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Profexpert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruanne skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutusest, tootmiskulutusest ja muudest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Olulisuse printsiibist lähtudes materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus ületab 320,00 euro ja mille kasulik tööaega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised	2-10%
masinad ja seadmed	6-20%
muu põhivara	15-30%
Maa ei amortiseeru.	

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt kulutusest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	107	0
Arvelduskontod	318 922	78 853
Kokku raha	319 029	78 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	156 154	12 778
Ostjatelt laekumata arved	156 154	12 778
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	6 597
Muud nõuded	9 843	0
Laenunõuded	9 263	0
Viitlaekumised	580	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 078	19 375

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 617	6 597	0
Üksikisiku tulumaks		1 013		
Sotsiaalmaks		2 237		254
Kohustuslik kogumispension		57		
Töötuskindlustusmaksed		252		
Ettemaksukonto jääk	81			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	9 176	6 597	254

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
Y2411322-9	Marabu OY	Soome	värvimistööd	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
Marabu OY	0	1 250	0	0	-1 250	0	0
Kokku	0	1 250	0	0	-1 250	0	0

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed varude eest	0	10 000
Kokku varud	0	10 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	12 888	10 957	23 845
Amortisatsioonikulu	-412	0	-412
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 888	10 957	23 845
Akumuleeritud kulum	-412	0	-412
Jääkmaksumus	12 476	10 957	23 433
Ostud ja parendused	13 236	10 444	23 680
Amortisatsioonikulu	-4 292	-3 904	-8 196
Müügid	-1 543		-1 543
31.12.2011			
Soetusmaksumus	24 581	21 401	45 982
Akumuleeritud kulum	-4 704	-3 904	-8 608
Jääkmaksumus	19 877	17 497	37 374

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna



	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 670	0
Transpordivahendid	1 670	0
Kokku	1 670	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Citadele Leasing & Factoring OÜ	5 929	1 889	4 040		6%+Euro 6 kuu LIBOR	EUR	20.11.2014
Citadele Leasing & Factoring OÜ	2 795	1 254	1 541		4.95%+Euro 6 kuu LIBOR	EUR	20.03.2014
Kapitalirendinõuded kokku	8 724	3 143	5 581				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Citadele Leasing & Factoring OÜ	7 683	1 754	5 929				
Kapitalirendinõuded kokku	7 683	1 754	5 929				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 939	8 785	
Võlad töövõtjatele	16 054	769	10
Maksuvõlad	9 176	254	4
Muud võlad	3 383	4 387	
Muud viitvõlad	3 383	4 387	
Saadud ettemaksed	0	95 913	
Kokku võlad ja ettemaksed	152 552	110 108	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	7 258	769
Puhkusetasude kohustus	8 796	0
Kokku võlad töövõtjatele	16 054	769

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	601 200	160 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	601 200	160 755
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 542 053	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 542 053	0
Kokku müügitulu	2 143 253	160 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
vundamendi, betoontööd jm müüritööd EMTAK kood 43991	2 143 253	160 755
Kokku müügitulu	2 143 253	160 755

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	127	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Kokku muud äritulud	127	2

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	127 895	2 833
Sotsiaalmaksud	42 326	935
Töötukindl. 1,4%	1 582	0
Puhkusereserv	8 796	0
Kokku tööjõukulud	180 599	3 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 250	0
Intressitulud	78	0
Intressitulu hoiustelt	65	0
Intressitulu laenudelt	13	0
Intressikulud	-653	0
Intressikulu kapitalirendilt	-653	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 825	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 723	0
ei ole	0	0



Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING PROFEXPERT (registrikood: 11530209) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Emma Nikitina	Sisestaja	10.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 335
Kokku	358 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	358 393

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 335
Kokku	358 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	358 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	2143253	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Kovaljov	38508050315	Ümera tn 6-77, Eesti	20000 EEK
Andrei Ševtšenko	37505090348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@profexpert.eu
E-posti aadress	profexpert@profexpert.eu