

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kooli tee 3 Korterühistu

registrikood: 80012052

tänavatalu nimi, Kooli tänav 3
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 5275694

e-posti aadress: helkiv.labbi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Palkadeks maksti 2011.a. 3 339 eurot sh. juhatus liikme tasu 1 841 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 260	5 003	2
Nõuded ja ettemaksed	5 867	8 939	3
Kokku käibevara	11 127	13 942	
Kokku varad	11 127	13 942	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 679	7 998	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 679	7 998	
Kokku kohustused	5 679	7 998	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 758	1 758	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 186	2 686	
Aruandeaasta tulem	-496	1 500	
Kokku netovara	5 448	5 944	
Kokku kohustused ja netovara	11 127	13 942	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 162	14 188	
Muud tulud	714	313	
Kokku tulud	14 876	14 501	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 915	-7 718	
Tööjõukulud	-4 461	-5 287	6
Kokku kulud	-15 376	-13 005	
Põhitegevuse tulem	-500	1 496	
Finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-496	1 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-500	1 496	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 072	-2 558	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 319	1 960	
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	257	901	
Kokku rahavood	257	901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 003	4 102	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	257	901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 260	5 003	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 758	2 686	4 444
Aruandeaasta tulem		1 500	1 500
31.12.2010	1 758	4 186	5 944
Aruandeaasta tulem		-496	-496
31.12.2011	1 758	3 690	5 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli tee 3

Majandusaasta aruanne 01.01.2011 - 31.12.2011

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande lisad eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2011.a. raha SEB Ühis pangas 791 eurot.

Seisuga 31.12.2011.a. raha Swed bangas 4 469 eurot.

Pangakonto jäägid on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2011 on 5 867 eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 5 229 eurot, mis on tasutud 2012.a. jaanuaris.

Maksuvõlad

Kirjel kajastatakse järgmised maksud:

Tulumaksu võlg 4 eurot

Töötuskindlustuse võlg 3 eurot

Sotsiaalmaksu võlg 177 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 260	5 003
Kokku raha	5 260	5 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 867	8 938
Muud nõuded	0	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 867	8 939

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4	35
Sotsiaalmaks	177	177
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	215

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 229	7 668
Võlad töövõtjatele	266	115
Maksuvõlad	184	215
Kokku võlad ja ettemaksed	5 679	7 998

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 339	3 950
Sotsiaalmaksud	1 122	1 337
Kokku tööjõukulud	4 461	5 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Kooli tee 3 Korterühistu (registrikood: 80012052) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELKIV LABBI	Juhatuse liige	12.04.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
AITA TROLLA	Juhatuse liige	13.04.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
ZINAIDA AEDNIK	Juhatuse liige	13.04.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275694
E-posti aadress	helkiv.labbi@mail.ee