

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: korteriühistu Märja 9

registrikood: 80120356

tänavanimi ja Keskuse 11
maja number:

alevik: Märja alevik

vald: Tähtvere vald

postisihtnumber: 61406

maakond: Tartu maakond

telefon: 52 03 290

e-posti aadress: aili.karner@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010 aastal suuremahulisi renoveerimistöid ei teostatud. Plaanis on renoveerida ja soojustada maja fassaad 2011 aastal.

2010. aastal alekus remondifondi 420 800 krooni (2009.a. vastavalt 252 480 krooni). Majandusaasta tulem oli 316 332 krooni (2009.a. 178 048 krooni). Ühistu juhatus on 9-liikmeline, juhatuse liikme tasusid neile ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	657 451	376 741	2
Nõuded ja ettemaksed	266 796	212 065	3
Kokku käibevara	924 247	588 806	
Kokku varad	924 247	588 806	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120 449	101 340	4, 5
Kokku lühiajalised kohustused	120 449	101 340	
Kokku kohustused	120 449	101 340	
Netovara			
Sihtkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	447 466	269 418	
Aruandeaasta tulem	316 332	178 048	
Kokku netovara	803 798	487 466	
Kokku kohustused ja netovara	924 247	588 806	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 264 010	252 480	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	548	0	
Muud tulud	58 722	156 683	
Kokku tulud	1 323 280	409 163	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-825 804	-64 285	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 770	-74 267	
Tööjõukulud	-97 922	-92 834	6
Kokku kulud	-1 007 496	-231 386	
Kokku põhitegevuse tulem	315 784	177 777	
Finantstulud ja -kulud	548	271	7
Aruandeaasta tulem	316 332	178 048	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	315 784	177 777	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 731	-92	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 109	-9 677	
Laekunud intressid	548	271	
Kokku rahavood põhitegevusest	280 710	168 279	
Kokku rahavood	280 710	168 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	376 741	208 462	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	280 710	168 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	657 451	376 741	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	40 000	269 418
Aruandeaasta tulem		178 048
31.12.2009	40 000	447 466
Aruandeaasta tulem		316 332
31.12.2010	40 000	763 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontol ja kassas olevat raha, mille kasutamisel eesine olulisi piiranguid. Raha on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved, vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõude laekumise tõenäolisust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded nõutakse sisse inkasso või kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJK 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenused ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon

Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses Eesti liitumisega euro-tsooniga alates 01. jaanuarist 2011 esitatakse järgnevate perioodide aruanded eurodes. Kõik Eesti kroonides näidatud nõuded ja kohustused konverteeritakse eurodesse kursiga 15,6466.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	160	4 090
Arvelduskontod	657 291	372 651
Kokku raha	657 451	376 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	266 796	212 065
Kokku Nõuded ja ettemaksed	266 796	212 065

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 230
Sotsiaalmaks	0	2 246
Töötuskindlustusmaksed	0	132
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 608

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Avoterm OÜ	98 933	81 568
Emajõe Veevärk OÜ	13 000	11 472
Ragn Sells AS	7 656	0
Eesti Energia AS	860	0
Kokku võlad tarnijatele	120 449	93 040

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	72 520	70 142
Sotsiaalmaksud	25 402	22 692
Kokku tööjõukulud	97 922	92 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	548	271
Kokku finantstulud ja -kulud	548	271

Lisa 8 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2010.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteri ühistu Märja 9 majandusaasta aruande allkirjastamine 28. juuni 2011.a.

Juhatuse liikmed:

1. Tiiu Lõhmus



2. Meelis Saar



3. Rein-Edgar Nukka



4. Arvi Padar



5. Viacheslav Eremeev



6. Meelis Villems



7. Evo Simson



8. Allan Künnapas



9. Helari Kaljuste



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Märja 9 (registrikood: 80120356) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aili Kärner	Sisestaja	29.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203290
E-posti aadress	aili.karner@mail.ee