

03.07.2006

.....15
Karina Kivimägi

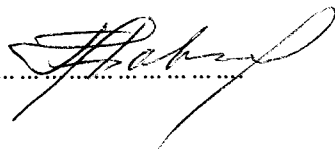
NEWEKA KAPITAL OÜ

**2005.A. MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Aadress:	Redise 7-16 Laagri Harju mk.
Telefon:	56 47 47 00
Registrikood	10544706

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta.....	3
Juhatuse tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5,6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja – meetodid.....	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 3 Osakapital.....	11
Lisa 4 Müügitulu.....	11
Lisa 5 Antud laenud.....	11
Juhatuse deklaratsioon.....	12
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele.....	13
Lisatud: Kasumijaotamise otsus Osanike nimekiri	



Neweka Kapital OÜ

majandusaasta aruanne 2005 03.07.2006

.....

Üldine informatsioon ettevõtte kohta

Neweka Kapital OÜ on 1999. aastal asutatud Eesti eraisikule kuuluv ettevõte.
Ettevõtte põhitegevusalad on:

kinnisvara arendus ja tehingud

kaubanduslik vahendustegevus

andmetöötlusteenus

Ettevõtte pakub oma teenust Eestis ja Soomes . Neweka Kapital OÜ-s töötas
2005.aastal 1 töötaja.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress

Redise 7- 16
Laagri
Harjumaa

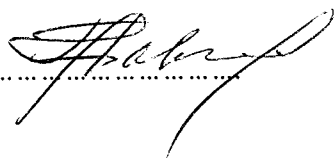
Telefon:

56 47 47 00

Registrikood

10544706

Juhatuse liige.....



Neweka Kapital OÜ

majandusaasta aruanne 2005 03. 07. 2006

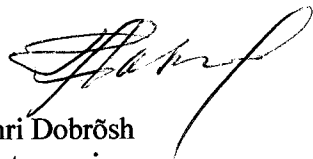
.....

Juhatusese tegevusaruanne

2005.a. aastal omandas Neweka osaluse Aulepa Tuulepargid OÜ-s. Investeeriti Neweka marketingi ja reklaami. Tegeleti kinnisvara müügi vahendamisega. Suurimatest tehingutest väärrib nimetamist Vabaühmuuseumi tee 7 vahendustehing.

Osutati jätkuvalt andmetöötlusteenuseid Soome kartograafiaettevõttele Karttakone – Atlas projekt, Nimet projekt.

2005.aastal oli ühe töötaja palgakulu koos sotsiaalmaksuga 14 477 krooni.
Juhatusese liikmele tasu ei makstud.


Henri Dobrösh
Juhatusese esimees

Juhatusese liige



Neweka Kapital OÜ

majandusaasta aruanne 2005 3. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS seisuga 31.detsember 2005

	31.12.2005	31.12.2004
A K T I V A		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	861500	50966
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	0	6443
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded lisa 5	93333	100205
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed lisa 2	29306	15685
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3226	1233
Varud		
Ettemaksed hankijatele	3303	6265
Käibevara kokku	990668	180797
Põhivara		
Muud pikaajalised nõuded lisa 5	484950	0
Tütarettevõtte aktsiad ja osakud	11875	0
Materiaalne põhivara lisa 1		
Masinad ja seadmed	0	234060
Muu inventar	75350	14916
Materiaalne põhivara kokku	75350	248976
Põhivara kokku	572175	248976
A K T I V A kokku	1562843	429773

Juhatuse liige.....



03.07.2006

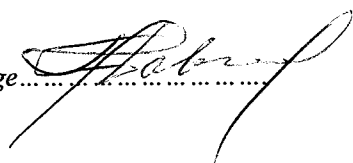
Neweka Kapital OÜ

majandusaasta aruanne 2005

PASSIVA

Kohustused	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	0	33257
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	3680
Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	0	24361
Maksuvõlad	2902	0
2		
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	2882	0
Muud	0	10809
Viitvõlad kokku	2882	10809
Lühiajalised kohustused kokku	5784	72107
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	0	118204
Pikaajalised kohustused kokku	0	118204
Kohustused kokku	5784	190311
Omakapital		
Osakapital	49000	49000
3		
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	13386	13386
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	177076	252965
Aruandeaasta kahjum	1317597	-75889
Omakapital kokku	1557059	239462
PASSIVA kokku	1562843	429773

Juhatusel liige



03.07.2006

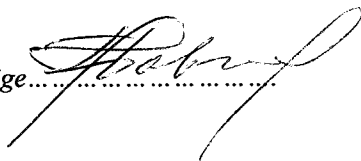
Neweka Kapital OÜ

majandusaasta aruanne 2005

Kasumiaruanne

		2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	lisa	542690	347895
4			
Muud äritulud		1240920	2233
Kokku äritulud		1783610	350128
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		33898	3000
Mitmesugused tegevuskulud		358409	300798
Tööjõu kulud			
palgakulu		10532	65267
sotsiaalmaksud		3945	21808
Kulum			
põhivara kulum		99568	24884
Muud ärikulud		5298	0
Kokku ärikulud		511650	415757
Ärikasum (-kahjum)		1271960	-65629
Finantstulud ja -kulud			
muud intressi ja finantstulud		58952	107
muud intressi ja finantskulud		-13315	-10367
Kokku finantstulud ja -kulud		45637	-10260
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		1317597	-75889
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1317597	-75889

Juhatusel liige.....



Neweka Kapital OÜ

majandusaasta aruanne 2005 03. 07. 2006

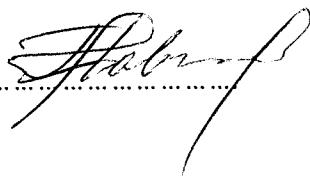
Rahavoogude aruanne

	2005	2004
A. Rahavoog äritegevusest		
Kasum (-kahjum)	1317597	-75889
Põhivara kulum	99568	24884
Kahjum põhivara müügist	4920	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-296756	-43399
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	217784	34291
Kokku	1343113	-60113
B. rahavoog investeringutest		
Põhivara soetamisest	-71022	-88539
Antud laenud	-796666	-84950
Laenude tagasimaksed	348445	0
Tütarettevõtjate osade ost	-11875	0
Põhivara müük	150000	0
Kokku	-381118	-173489
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksed	-151461	49893
Kokku	-151461	49893
D. Rahajäägi muutus	810534	-183709
Raha jääk perioodi alguses	50966	234675
Raha jääk perioodi lõpus	861500	50966

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum	aruandeaasta kokku kasum	
31.12.2003	49000	13386	72327	180638	315351
2003.aasta kahjum	0		180638	-180638	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-75889	-75889
31.12.2004	49000	13386	252965	-75889	239462
31.12.2004	49000	13386	252965	-75889	239462
2004.aasta kahjum	0	0	-75889	75889	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1317597	1317597
31.12.2005	49000	13386	177076	1317597	1557059

Juhatuse liige.....



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Neweka Kapital OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ° Masinad ja seadmed10%
- ° Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....20-30%

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende alates 01.01.2005 määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Juhatuse liige.....



03. 07. 2006

Neweka Kapital OÜ

majandusaasta aruanne 2005

Tulude kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

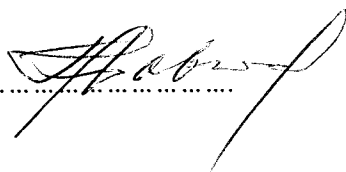
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Autod ja transpordivahendid	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2004	21 750	241 800	148 364	411 914
Soetusmaksumus				
31.12.2005	21 750	0	219 386	241 136
Soetamine	0		71 022	71 022
Müük		-241 800		-241 800
Akumuleeritud kulum				
31.12.2004	17 400	12 090	133 448	162 938
Kulum 2005	4 350	-12090	10 588	2 848
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005	21 750	0	144 036	165 786
Jääkmaksumus 31.12.2004	4350	229 710	14 916	248 976
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	75 350	75 350

Juhatuse liige.....



Neweka Kapital OÜ

majandusaasta aruanne 2005 03.07.2006

Lisa 2. Maksud

	2005		2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	20422	0	8448	0
Töötuskindlustus		145	0	0
Sots.maks	8884		7237	0
Isiku tulumaks		2757	0	0
Kokku	29 306	2902	15 685	0

Lisa 3. Osakapital

Seisuga 31.12.2005. on osakapitaliks üks osa väärtusega 49 000 krooni ja koosneb ühest osast.

Lisa 4. Müügitulu

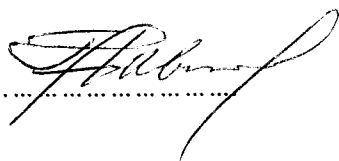
2005.a. müügitulust moodustas 89% teenuste müük Eesti Vabariigis ja 11% andmetöötlusteenus Soomes

Lisa 5. Müügitulu

Antud laenud seisuga 31.12.2005

Laen	Saldo 31.12.2004	Antud laenu 2005	Tagasi makstud	Saldo 31.12.2005	S.h. pikaajaline
King Systems OÜ	55112	0	5112	50000	0
Nest Properties OÜ	0	27666	13833	13833	0
Aulepa Tuulepargid OÜ	0	59000	29500	29500	0
Eraisikutele	44950	740000	300000	484950	484950
Kokku	100062	826666	348445	578283	484950

Juhatus liige.....



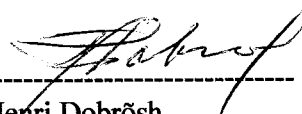
Neweka Kapital OÜ

03.07.2006
majandusaasta aruanne 2005

Juhatuse deklaratsioon

Neweka Kapital OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

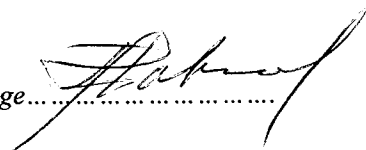
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Neweka Kapital OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Neweka Kapital OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Henri Dobrõsh
Juhatuse esimees

10.05.2006.a.

Tallinnas, 10. mail 2006

Juhatuse liige.....



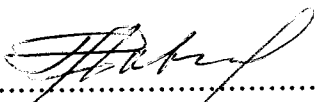
Neweka Kapital OÜ

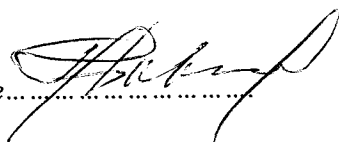
majandusaasta aruanne 2005 03. 07. 2006

.....

Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

Neweka Kapital OÜ 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine ja kinnitamine osaniku poolt toimus 10. mail 2006.a.


.....
Henri Dobrõsh
Juhatuse esimees

Juhatuse liige.....


Neweka Kapital OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03.07.2006
majandusaasta aruanne 2005

Kasumijaotamise otsus

Eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12.2004	177 076
2005.a. aasta kasum	1 317 597
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	1 494 673

Neweka Kapital OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta vaba
omakapital 1 494 673 krooni jaotamata.

Henri Dobrõsh juhatus liige



30.05.2006

Juhatus liige



Neweka Kapital OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
majandusaasta aruanne 2005
SISSE TULNUD
03.07.2006

NEWeka KAPITAL OÜ

Osanike nimekiri seisuga 10.05.2006.

HENRI DOBRŖSH

isikukood 35611060278

elukoht Laagri Harju maakond

1 osa nimiväärtusega 49000 krooni

Juhatuses liige.....

