

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tuulemaa 8

registrikood: 80160964

tänavatalu nimi, Tuulemaa 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 55696175, +372 55991483, +372 5090950

e-posti aadress: lesini22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitati üldkoosolekul 05.12.2001.a Registrisse kantud 02.01.2002.a. Aktiivset tegevust alustas 01.06.2002.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tuulemaa 8 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Tuulemaa 8 koosneb ühest telliskivielamust üldpinnaga 2390.5 m², köetavat pinda 980.9 m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus Tuulemaa 8 erastatud 42 korteriomanike poolt, korterite üldarv 40. Elamus on vesi ja kanalisatsioon, gaas, keskküte, elekter. 31.12.2011.a seisuga ühistu liikmeid 42 ehk 100,0%. Osamakse arvestatud kokku 3056 EUR, kuni 31.12.2011.a oli kõik makstud. Korteriühistu tulem moodustas aruandeaasta lõpuks 6726 EUR.

Aruandeaastal hoolduse- ja remondifondide makseid arvestatud 14687 EUR, kulud – 9761 EUR krooni. Hoolduse- ja remondifondide

kokkuhoid 4926 EUR.

KÜ-s rahakassat pole. Korteriühistu juhatus 2011.a töötasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Tuulemaa 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatusel on KÜ Tuulemaa 8 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 967	4 558	2
Nõuded ja ettemaksed	10 660	8 555	3
Kokku käibevara	18 627	13 113	
Kokku varad	18 627	13 113	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 865	5 077	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 865	5 077	
Kokku kohustused	3 865	5 077	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 056	3 056	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 980	15 181	
Aruandeaasta tulem	6 726	-10 201	
Kokku netovara	14 762	8 036	
Kokku kohustused ja netovara	18 627	13 113	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 900	15 116	10
Tulu ettevõtlusest	1 093	1 093	15
Kokku tulud	15 993	16 209	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 211	-23 641	11
Mitmesugused tegevuskulud	11	-235	12
Tööjõukulud	-2 762	-2 958	13
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-9 962	-26 836	
Põhitegevuse tulem	6 031	-10 627	
Finantstulud ja -kulud	695	426	14
Aruandeaasta tulem	6 726	-10 201	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 031	-10 627	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 105	-726	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 212	52	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 714	-11 301	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	695	426	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	695	426	
Kokku rahavood	3 409	-10 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 558	15 433	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 409	-10 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 967	4 558	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 056	15 181	18 237
Aruandeaasta tulem		-10 201	-10 201
31.12.2010	3 056	4 980	8 036
Aruandeaasta tulem		6 726	6 726
31.12.2011	3 056	11 706	14 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemaa 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. KU teostab arveldused ainult arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Intressid ja teenuste osutamine elanikonnale on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 967	4 558
Kokku raha	7 967	4 558

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	10 833	8 536
Korteriomanike tasumata summad	5 669	2 519
Korteriomanike esitamata summad	5 045	5 898
Rentnike tasumata summad	119	119
Kokku nõuded ostjate vastu	10 833	8 536

Nõuded korteriomanike ja rentnike vastu on bilansis kajastatud summas 10833 EUR.

Summa 10833 krooni – nõuded korteriomanike ja rentnike vastu koosneb korteriomanike võlgnevusest neile esitatud arvete järgi summas 5669 EUR

ning detsembrikuu kommunaalkuludest summas 5045 EUR, mis kuulub tasumisele jaanuaris k.a.

Summa 119 EUR – nõuded rentnikule, mis kuulub tasumisele 2012 jaanuaris.

Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid bilansis hinnatud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4	4
Sotsiaalmaks	56	56
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	69

Lisa 5 Ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku ettemaksed	173	173		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	19	19		
Kokku ettemaksed	19	19		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 561	4 690
Võlad töövõtjatele	229	289
Maksuvõlad	69	69
Muud võlad	6	0
Intressivõlad	6	0
Korteriomanike ettemaksed	0	29
Kokku võlad ja ettemaksed	3 865	5 077

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
s.h.kommunaalarved k.a.detsembri eest	3 561	4 690
Kokku võlad tarnijatele	3 561	4 690

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	160	160
Tulevaste perioodide sotsmaks	56	101
Tulevaste perioodide kinnipeetud tulumaks	4	19
Tulevaste perioodide tootuskindlustusmaksud	7	8
Tulevaste perioodide kogumispensionimaksud	2	1
Kokku võlad töövõtjatele	229	289

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi jääk	4 139			4 139	
2010.a määratud tasud		9 167		9 167	10
2010.a remondikulud			-19 637	-19 637	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 139	9 167	-19 637	-6 331	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 139	9 167	-19 637	-6 331	

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi jääk	4 139			4 139	
2011.a määratud tasud	9 167	9 180		18 347	
2011.a remondikulud	-19 637		-2 873	-22 510	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-6 331	9 180	-2 873	-24	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-6 331	9 180	-2 873	-24	

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 507	5 500
Elamu kindlustus Ergo Kindlustus AS	213	234
Maamaks MTAmet	0	215
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 180	9 167
Laenutagastamise tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 900	15 116

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	2 873	19 637
Hooldustööd	4 126	3 555
Elamu kindlustus Ergo Kindlustus AS	212	234
Maamaks MTAmet	0	215
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 211	23 641

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Soojusenergia eest elanike maksed	8 745	11 957
Soojusenergia kulud Tallinna Küte AS	-8 544	-12 069
Elanike maksed vee-ja kanalisatsiooni eest	6 659	6 908
Vee- ja kanalisatsiooni kulud Tallinna Vesi AS	-6 649	-6 908
Elanike maksed üledelektri eest	435	516
Üledelektri kulud Eesti Energia AS	-435	-516
Elanike maksed prügiveo eest	1 277	1 377
Prügiveokulud Prügivedu Tallinn OÜ	-1 264	-1 377
Elanike maksed gaasi eest	13 072	13 617
Gaasikulud Eesti Gaas AS	-13 285	-13 740
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11	-235

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 085	2 201
Sotsiaalmaksud	677	757
Kokku tööjõukulud	2 762	2 958
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	395	426
Intressitulu võlakirjadelt	395	426
Finantstulu projektist		
Kokku finantstulud ja -kulud	395	426

Lisa 15 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2011	2010
Ruumide rent	1 093	1 093
Kokku tulu ettevõtlusest	1 093	1 093

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Töötasu KÜ Tuulemaa juhtkonnale ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuulemaa 8 (registrikood: 80160964) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VYACHESLAV OKHOTNIK	Juhatuse liige	24.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
DIANA KARP	Juhatuse liige	24.05.2012
IGOR LESSIN	Juhatuse liige	25.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696175
Mobiiltelefon	+372 55991483
Mobiiltelefon	+372 5090950
E-posti aadress	lesini22@gmail.com