

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing LARIF

registrikood: 10548331

tänava/talu nimi, Soo 10

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 3376107, +372 3370770

faks: +372 3370770

e-posti aadress: orti@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühingu Larif põhitegevuseks on enda kinnisvara käitus.

2011. aastal osaühingul Larif müügitulu ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuh.eur)	0	0
Puhaskasum (tuh.eur)	- 1.4	- 2.4
Puhasrentaablus	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.02	0,02
ROA	-	-
ROE	-	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum/müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara/lühiajalised kohustused}$

$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum/varad} * 100$

$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum/omakapital kokku} * 100$

Aruandeaastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2011 aastal OÜ Larif ei olnud töötajaid.

Osaühingu juhatuse liikmele ja töötajatele väljamakseid ei tehtud.

2012. aastal planeeritakse tegeleda kinnisvara käitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64	68	
Kokku käibevara	64	68	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	56 562	57 840	2
Kokku põhivara	56 562	57 840	
Kokku varad	56 626	57 908	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 836	3 707	
Kokku lühiajalised kohustused	3 836	3 707	
Kokku kohustused	3 836	3 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 077	60 077	
Kohustuslik reservkapital	1 126	1 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 002	-4 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 411	-2 400	
Kokku omakapital	52 790	54 201	
Kokku kohustused ja omakapital	56 626	57 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-133	-157	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 278	2
Muud ärikulud	0	-968	
Ärikasum (kahjum)	-1 411	-2 403	
Finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 411	-2 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 411	-2 401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 411	-2 403	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 278	1 278	2
Kokku korrigeerimised	1 278	1 278	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129	1 150	
Kokku rahavood äritegevusest	-4	25	
Kokku rahavood	-4	25	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68	41	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4	25	
Valuutakursside muutuste mõju	0	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64	68	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	60 077	1 126	-4 602	56 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 400	-2 400
31.12.2010	60 077	1 126	-7 002	54 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 411	-1 411
31.12.2011	60 077	1 126	-8 413	52 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Larif 2011.a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, arvestades Raamatupidamise seaduse nõudeid ning RT juhenditeid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas toodud "Kasumiaruande skeem 1".

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil 2 % aastas. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	63 912	63 912
Akumuleeritud kulum	-4 794	-4 794
Jääkmaksumus	59 118	59 118
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278
31.12.2010		
Soetusmaksumus	63 912	63 912
Akumuleeritud kulum	-6 072	-6 072
Jääkmaksumus	57 840	57 840
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278
31.12.2011		
Soetusmaksumus	63 912	63 912
Akumuleeritud kulum	-7 350	-7 350
Jääkmaksumus	56 562	56 562

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Orti Keskus OU
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 239	0	0	2 109

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LARIF (registrikood: 10548331) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ALESSENKO	Juhatuse liige	24.04.2012
NATALIA TŠERDAK	Juhatuse liige	26.04.2012
VIKTOR OSSIPENKO	Juhatuse liige	25.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 411
Kokku	-8 413

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 411
Kokku	-8 413

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing ORTI KESKUS	10631992		60076 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3376107
Telefon	+372 3370770
Faks	+372 3370770
E-posti aadress	orti@hot.ee