

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu LUSTE 5**registrikood: 80163459**

tänava/talu nimi, Luste 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon:**faks:**

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Luste 5 eesmärgiks on korterimandite eseme osaks ehituste ja maatük mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esindab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2010.a. 2 inimest töötetevõtulepindud alusel. Arvestatud töötasu oli 4320 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

2010.a. remonditööd ei tehtud.

Tulevaste perioodide remondifondi jääk seisuga 31.12.2009.a. oli 75994 krooni.

Omanikult kogutud 2010.a. remondifondi summa on 44796 krooni.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2010.a. on 120790 kr.

Kommunaalteenuste vahenduse osas on kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusl vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

Ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus KÜ Luste 5 2010.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhitus kinnitab, et:

- 1.KÜ Luste 5 raamatupidamise aruannde koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
- 2.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
- 3.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 4.01.01.2010.-31.12.2010.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglase KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavooduseid.
- 5.Juhatuse hinnangul on KÜ Luste 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Roald Genno

juhatuse liige

Anna Kohver

juhatuse liige

Aleksandr Ivanov

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 079	45 494	2
Nõuded ja ettemaksed	59 305	48 937	3
Kokku käibevara	138 384	94 431	
Kokku varad	138 384	94 431	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 573	1 400	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	120 790	75 994	
Kokku lühiajalised kohustused	122 363	77 394	
Kokku kohustused	122 363	77 394	
Netovara			
Ooskapital nimiväärtuses	7 466	7 466	
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	9 571	8 883	
Aruandeaasta tulem	-1 016	688	
Kokku netovara	16 021	17 037	
Kokku kohustused ja netovara	138 384	94 431	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 307	41 374	5
Muud tulud	5 823	6 918	6
Kokku tulud	29 130	48 292	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 404	-41 987	7
Tööjõukulud	-5 808	-5 698	8
Kokku kulud	-30 212	-47 685	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 082	607	
Finantstulud ja -kulud	66	81	
Aruandeaasta tulem	-1 016	688	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	77 323	62 821
Väljamaksed tamijatele kaupade ja teenuste eest	-39 484	-41 990
Väljamaksed töötajatele	-4 320	-5 695
Laekunud intressid	66	81
Kokku rahavood põhitegevusest	33 585	15 217
Kokku rahavood	33 585	15 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 494	30 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 585	15 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 079	45 494

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 466	8 883	16 349
Aruandeaasta tulem		688	688
31.12.2009	7 466	9 571	17 037
Aruandeaasta tulem		-1 016	-1 016
31.12.2010	7 466	8 555	16 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Luste 5 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2010 kuni 31.12.2010 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisa 1 toodud bilansisskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis hetkel ametlikult kehtivas vääringus, arv näitajate täpsusaste on esitatud kroonides.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvelduskontodel ja see on kajastatud õiglasel väärtusel (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

2.Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

A) korteriomanike tasumata summad.

B) laenu nõuded omanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaks 2011 aastal)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastal 2012. Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2011-2012 ka pikaajalise pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisa toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkimiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibil.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisa toodud skeemist.
- 2.kulud on kajastatud tekkimiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibil.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid.

Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.,

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsesel meetodil.

Muu informatsioon:

1.Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu

Remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruanne kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide“

Otsekulud lähtuvalt kirjel" Liikmelt saadud tasud"

2.Kasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuseprintsibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud

Lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomaniike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täendavaid kirjed ja selgusti.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	79 079	45 494
Kokku raha	79 079	45 494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	59 305	48 937
nõuded korteriomaniike vastu	58 210	47 537
korteriomaniike esitamata arved XII-2010 teenuste eest	1 095	1 400
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 305	48 937

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tamijatele	1 095	1 400
Maksuvõlad	478	
Muud võlad	120 790	75 994
kasumata remondifond	120 790	75 994
Kokku võlad ja ettemaksed	122 363	77 394

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 307	27 556
kommunaalvahendid		13 818
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 307	41 374

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 823	6 918
Kokku muud tulud	5 823	6 918

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
hoolduskulud	19 714	18 326
halduskulud	326	5 497
sanpuhastus-ja korrashoid	4 364	4 346
kommunaalvahendid		13 818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 404	41 987

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 320	4 250
Sotsiaalmaksud	1 488	1 448
Kokku tööjõukulud	5 808	5 698
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu LUSTE 5 (registrikood: 80163459) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Egle Uri	Notar	04.04.2012