

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Nafta 6**registrikood: 80136435**

tänava/talu nimi, Nafta 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10152

maakond: Harju maakond

telefon: 622 1358

faks: 622 1359

e-posti aadress: info@halden.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nafta 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil palka ei makstud.

Teostatud remonditöid aastal 2010 53 503.- krooni eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	704 645	591 131	2
Nõuded ja ettemaksed	452 618	283 287	3
Kokku käibevara	1 157 263	874 418	
Kokku varad	1 157 263	874 418	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	113 174	97 614	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	746 877	619 482	5
Kokku lühiajalised kohustused	860 051	717 096	
Kokku kohustused	860 051	717 096	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	59 214	59 214	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	98 108		
Aruandeaasta tulem	139 890	98 108	
Kokku netovara	297 212	157 322	
Kokku kohustused ja netovara	1 157 263	874 418	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	311 514	271 684	6
Muud tulud	134 904	111 274	7
Kokku tulud	446 418	382 958	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 603	-27 135	8
Mitmesugused tegevuskulud	-253 168	-253 677	9
Muud kulud	-473	-5 064	10
Kokku kulud	-307 244	-285 876	
Kokku põhitegevuse tulem	139 174	97 082	
Finantstulud ja -kulud	716	1 026	11
Aruandeaasta tulem	139 890	98 108	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	139 174	97 082
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	716	1 026
Kokku korrigeerimised	716	1 026
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153 770	-61 147
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 880	36 961
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	127 394	193 796
Kokku rahavood investeerimistegevusest	127 394	193 796
Kokku rahavood	113 514	230 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	591 131	360 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 514	230 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	704 645	591 131

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	59 214		59 214
Aruandeaasta tulem		98 108	98 108
31.12.2009	59 214	98 108	157 322
Aruandeaasta tulem		139 890	139 890
31.12.2010	59 214	237 998	297 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nafta 6 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Nafta 6 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadaolevaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	704 645	591 131
Kokku raha	704 645	591 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt laekumata arved	450 869	281 538
Muud lühiajalised nõuded	1 749	1 749
Kokku Nõuded ja ettemaksed	452 618	283 287

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	105 374	89 814
Muud võlad	7 800	7 800
Kokku võlad ja ettemaksed	113 174	97 614

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	619 483	180 997	-53 603	746 877
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	619 483	180 997	-53 603	746 877
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	619 483	180 997	-53 603	746 877
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	425 686	220 932	-27 135	619 483
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	425 686	220 932	-27 135	619 483
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	425 686	220 932	-27 135	619 483

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas

180 997.-krooni.

Remoditöödeks tehti 2010. aastal kulutusi kokku 53 603.- krooni (Suuremad partnerid olid Finestum OÜ 10 680.- krooni, Halden Kinnisvara OÜ 34 283.- krooni,

SPS Grupp OÜ 8 640.- krooni,). Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-,hooldus-,heakord	214 977	198 210
Omanikukohustused (Maamaks)	42 934	46 339
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	53 603	27 135
Kokku liikmetelt saadud tasud	311 514	271 684

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	54 478	32 948
Rendi- ja üüritulu	48 000	72 245
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	9 173	5 981
Muud	23 253	100
Kokku muud tulud	134 904	111 274

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	53 603	27 135
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	53 603	27 135

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hooldus-, haldus-, heakord	210 287	210 796
Omanikukohustused (Maamaks)	42 881	42 881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	253 168	253 677

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kantseleitarbed	0	1 827
Pangateenus	473	1 409
Riigilõiv	0	682
Töötervishoid	0	450
Muud	0	696
Kokku muud kulud	473	5 064

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	716	1 026
Kokku finantstulud ja -kulud	716	1 026

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	452 618	113 174	283 287	97 614

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	311 514	271 684

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Nafta 6 (registrikood: 80136435) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ALBER	Juhatuse liige	13.02.2012
Resolutsioon:	kinnitatavas perioodis ei olnud ma juhatuse liige, aga 2011 aruannet enne teha ei saa. Paberkujul oli antud dokument KÜ kaustades olemas, seega lähtun sellest, et info on korrektne.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6015885
Telefon	+372 6221358
Mobiiltelefon	+372 5516766
Mobiiltelefon	+372 5048974
Mobiiltelefon	+372 5045418
E-posti aadress	info@halden.ee