

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Starforest

registrikood: 10503699

tänava/talu nimi, Havi 11

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80031

telefon: +372 50793699, +372 4427152

e-posti aadress: annamaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Starforest on kinnisvara haldamisega tegelev Eesti erakapitalil põhinev väikeettevõtte.

OÜ Starforest põhitegevuseks 2011 a. oli metsamaade kokkuost ning kasvava metsa raieõiguse müük. OÜ Starforest kogukäive 2011 a. oli 975346.- eurot. Võrreldes 2010 a. suurenes ettevõtte käive ca 18 %.

2012 a. on kavas jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 691	67 942	
Nõuded ja ettemaksed	8 474	2 440	
Varud	692 277	557 780	
Kokku käibevara	716 442	628 162	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	111 682	164 700	
Materiaalne põhivara	179 621	166 335	3
Kokku põhivara	291 303	331 035	
Kokku varad	1 007 745	959 197	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	193 477	191 735	
Võlad ja ettemaksed	53 018	116 133	4
Kokku lühiajalised kohustused	246 495	307 868	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 191	0	
Kokku pikaajalised kohustused	7 191	0	
Kokku kohustused	253 686	307 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	608 517	479 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 730	169 415	
Kokku omakapital	754 059	651 329	
Kokku kohustused ja omakapital	1 007 745	959 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	975 346	807 762
Muud äritulud	1 740	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-789 783	-614 492
Mitmesugused tegevuskulud	-13 121	-8 157
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 716	-5 522
Muud ärikulud	-99	-31
Ärikasum (kahjum)	164 367	179 560
Finantstulud ja -kulud	-11 004	-10 145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 363	169 415
Tulumaks	-10 633	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 730	169 415

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	164 367	179 560
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 716	5 522
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	443
Kokku korrigeerimised	9 716	5 965
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 034	-731
Varude muutus	-134 497	-139 334
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-103 748	108 737
Makstud intressid	-11 151	-10 478
Kokku rahavood äritegevusest	-81 347	143 719
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 102	-30 145
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	171
Laekunud intressid	147	333
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-51 193
Muud laekumised investeerimistegevusest	53 018	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46 063	-80 834
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 967	0
Makstud dividendid	-7 900	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 967	0
Kokku rahavood	-52 251	62 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 942	5 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 251	62 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 691	67 942

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	479 102	481 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)			169 415	169 415
31.12.2010	2 556	256	648 517	651 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			142 730	142 730
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2011	2 556	256	751 247	754 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Starforest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	649			3 556
Intress		9		
Ettemaksukonto jääk	9		31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	658	9	31	3 556

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	141 413		2 491	2 491	143 904
Akumuleeritud kulum			-1 578	-1 578	-1 578
Jääkmaksumus	141 413		913	913	142 326
Ostud ja parendused		30 145		30 145	30 145
Amortisatsioonikulu		-5 024	-498	-5 522	-5 522
Müügid	-614				-614
31.12.2010					
Soetusmaksumus	140 799	30 145	2 491	32 636	173 435
Akumuleeritud kulum		-5 024	-2 076	-7 100	-7 100
Jääkmaksumus	140 799	25 121	415	25 536	166 335
Ostud ja parendused		23 002		23 002	23 002
Muud ostud ja parendused		23 002		23 002	23 002
Amortisatsioonikulu		-9 716		-9 716	-9 716
31.12.2011					
Soetusmaksumus	140 799	53 147	2 491	55 638	196 437
Akumuleeritud kulum		-14 740	-2 076	-16 816	-16 816
Jääkmaksumus	140 799	38 407	415	38 822	179 621

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa		171
Kokku		171

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele		390	
Maksuvõlad		3 556	2
Muud võlad		112 187	
Muud viitvõlad		112 187	
Kokku võlad ja ettemaksed		116 133	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	975 346	807 762
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	975 346	807 762
Kokku müügitulu	975 346	807 762
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürile anminde ja käitlus	975 346	807 762
Kokku müügitulu	975 346	807 762

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud 2011 aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Starforest (registrikood: 10503699) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUUSE	Juhatuse liige	18.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	608 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 730
Kokku	751 247
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	701 247
Kokku	751 247

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	608 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 730
Kokku	751 247
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	701 247
Kokku	751 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	975346	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Annamaa	37109022715	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427152
Mobiiltelefon	+372 50793699
E-posti aadress	annamaa@hot.ee