

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Roo tn. 51 Korterühistu

registrikood: 80133212

tänavatalu nimi, Roo 51-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 5187720

e-posti aadress: andres.pruus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Roo 51 tegutseb aastast 2000.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühind majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid remondi tegemiseks, olemasolevate ehitiste ja vara säilitamise ja parendamise jaoks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb ühest liikmest.

Korteriühistus ei ole mitte ühtegi palgalist ametikohta. Tegemistes löövad kaasa need, kes oskavad, suudavad ja tahavad või muidu kohusetundlikud on. Kahjuks on nende arv vähemuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011
Varad	
Käibevara	
Raha	561
Nõuded ja ettemaksed	1 344
Kokku käibevara	1 905
Põhivara	
Finantsinvesteeringud	23 151
Kokku põhivara	23 151
Kokku varad	25 056
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	2 010
Võlad ja ettemaksed	33
Kokku lühiajalised kohustused	2 043
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	21 141
Võlad ja ettemaksed	60
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 089
Kokku pikaajalised kohustused	22 290
Kokku kohustused	24 333
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	785
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-130
Aruandeaasta tulem	68
Kokku netovara	723
Kokku kohustused ja netovara	25 056

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 744
Tulu ettevõtlusest	-87
Muud tulud	128
Kokku tulud	4 785
Kulud	
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 493
Mitmesugused tegevuskulud	-13
Kokku kulud	-3 506
Põhitegevuse tulem	1 279
Finantstulud ja -kulud	-1 211
Aruandeaasta tulem	68

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	4 744
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 596
Laekunud intressid	5
Muud rahavood põhitegevusest	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	3 140
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 804
Makstud intressid	-1 216
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 020
Kokku rahavood	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	561

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009			785
Aruandeaasta tulem			-130
31.12.2010	785	-130	655
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2011	785	-62	723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roo 51 2011. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes seoses euro kasutuselevõttuga 2011 aasta algusest.

Saldode ümberarvestuseks on kasutatud kurssi 15,6466, mis on varasematel perioodidel olnud fikseeritud vahetuskurss ning sellest tulenevalt ei tekkinud ümberarvestamisel kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks on tarnijatele tasumata arved.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Sularaha kasutamine on viidud äärmise miinimumini ehk sularaha kassat ei eksisteeri.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõiki nõudeid on hindamisel vaadeldud eraldi - ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

2006 aastal võttis ühistu Sampo Pangast laenu maja renoveerimiseks.

Laenukohustus lõpeb 2021 aastal.

Teostatud töödeks olid katuse vahetus, välisfassaadi soojustamine ja vahetus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Arvelduskontod	561
Kokku raha	561

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	1 279
Ostjatelt laekumata arved	1 279
Ettemaksed	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 344

Ettemaks on tehtud prügiveo teenuse pakkujale, kuna Sampo Pangast ei ole võimalik teha otsekorraldust teenusepakkuja selase arve puudumise tõttu.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	23 151	2 010	12 400	8 741	3,633%	01.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	23 151	2 010	12 400	8 741		
Laenukohustused kokku	23 151	2 010	12 400	8 741		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Tallinna Vesi (arve tähtaeg jaanuaris)	33
Kokku võlad tarnijatele	33

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 089
Tasud teenuste vahendamise eest	3 655
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 744

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011
Teenuste vahendamine	-87
Kokku tulu ettevõtlusest	-87

Vahendatud teenuste hulka kuuluvad: koridori üldelekter, vesi ja prügivedu.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalised ametikohad puuduvad, seega palgakulu puudub.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Roo tn. 51 Korterühistu (registrikood: 80133212) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PRUUS	Juhatuse liige	27.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187720
E-posti aadress	andres.pruus@hotmail.com