

03 -07- 2006

Majandusaasta aruanne

18
Karina Kivimägi

OÜ Sadamarket

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10116235
Aadress:	Sadama 6/8, Tallinn 10101
Telefon:	6 614 500
Faks:	6 614 501
Elektronpost	raam@sadamarket.ee
Põhitegevusala:	Renditeenindus
Tegevjuht:	Priit Peramets
Audiitorkontroll:	Rimess MRI OÜ

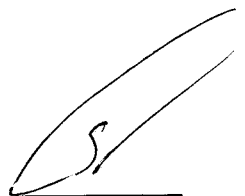
Lisatud dokumendid

- 1 . Audiitori järeldusotsus
- 2 . Kasumi jaotamise ettepanek

03 -07- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 5. Kapitalirent.....	13
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	13
Lisa 7. Müügitulu.....	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 9. Ostjate ettemaksud.....	15
Lisa 10. Osakapital.....	15
Lisa 11. Muud äritulud ja muud ärikulud.....	15
Lisa 12. Kaubad,toore,materjal ja teenused.....	16
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17



Tegevusaruanne

03 -07- 2006

AS Sadamarket alustas äritegevust 1. juulil 1997 aastal. Äritegevust alustati jaekaubandusealase tegevusega aadressil Sadama tn.4 ja Sadama tn.8 renditud äripindadel. Seoses rendilepingu lõppemisega Sadama tn.4 aadressil lõpetati sellel äripinnal ka äritegevus.

1999 aastal sõlmiti rendileping Mere pst.6A aadressil olevatele ruumidele. Samal aastal teostati rendipinnal olevatele ruumidele ulatuslik sanitaarremont. Alates 1. septembrist 1999 aastal alustas samas äritegevust AS Sadamarket tubaka- ja alkoholitoodete kauplus.

9. mail 2000 aastal sõlmib ärihoone omanik Bankend Eesti AS ühelt poolt ja Sadamarket AS teiselt poolt rendi- ja opereerimislepingu. Selle tulemusena saab AS- st Sadamarket ehitatava ärihoone haldaja ja rendipindade allrendileandja.

2000 aasta oktoobris katkestati ajutiselt kaubandusalane tegevus Sadama tn.8 rendipindadel seoses uue ärihoone ehituse alustamisega. 22. juunil 2001 aastal avati Sadamarket ärihoone üldpinnaga 5637m². Samas avati ka AS Sadamarket poolt tubaka- ja alkoholi kauplus.

Seoses Sadamarket AS ümberstruktureerimisega lõpetati 1. septembrist 2001 aastal kaubandusega tegelemine. Osa töötajaid ja kõik kauba jäägid läksid üle SI Kaubabaasi DS-le, kes ka jätkas Sadamarket ärihoones kaubanduse tegevusega. Seega alates septembrist 2001 on Sadamarket AS põhiliseks tegevusalaks äripindade haldamine ja nende allrendile andmine.

2002 aasta kujunes rendipindadele allrentnike otsimiseks ja Sadamarket ärihoone reklaamimiseks. Seoses sellega tuli teha suuri kulutusi rendipindade väljarentimiseks. Seetõttu kujunes 2002 aasta tulusus suhteliselt väikeseks. (kasum 25 000 krooni).

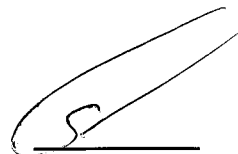
2003 aasta alguseks oli välja kujunenud olukord, kus kõik rendipinnad olid kaetud pikaajaliste allrendilepingutega.

05.juuli 2002.a. aktsionäride üldkoosolekul otsustati aktsiaselts ümber kujundada osaühinguks. Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registreeriti kanne osaühinguks registreerimise kohta 20.02.2003.a. Sadamarket OÜ 100 % omanik on OÜ Bankend Group.

01.11.2005.a avati ärihoone C korpus. Ehitustöödega seoses tasuti omanikule, Bankend Grupi OÜ-le, täiendavalt renti. Samuti suurenesid avamisega seoses kulutused väikevahenditele. Kogu selle tulemusena 2005.a majandustegevus jäi kahjumisse (-1 474 794.- kr.). Rendipindade suurenemisega võeti tööle kuus uut töötajat.

Praeguseks on enamus pindadest välja renditud ja 2006.a majandustegevus prognoositavalt peaks kasumisse jääma.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele täiendavalt töötasu ei ole makstud. OÜ Sadamarket kekmise töötajate arv 2005 aastal oli 19 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma 2 500 919 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

03 -07- 2006

OÜ Sadamarket juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2006 vahemikul.

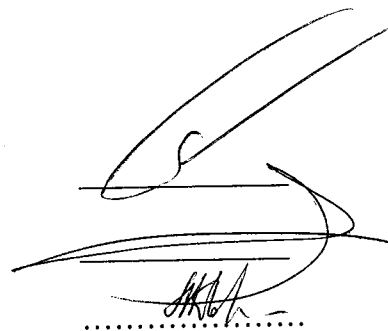
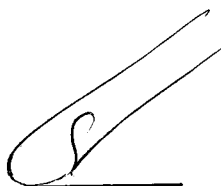
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sadamarket jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 16.juuni 2006.a

Priit Peramets	juhatuse liige
Urmas Heinmaa	juhatuse liige
Aleksander Kovaltsuk	juhatuse liige


.....

03 -07- 2006

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2005 31.12.2004

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	5 047 662	3 425 548
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	1 557 218	1 455 077
Ostjate tasumata summad		2 247 608	2 145 467
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		-690 390	-690 390
Muud nõuded		404 423	859 848
Nõuded sidusettevõtjate vastu	Lisa 8	404 375	847 288
Muud viitlaekumised		48	12 560
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 516 277	2 756 408
Ettemakstud renditasud	Lisa 8	2 342 893	2 342 893
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	168 774	406 850
Tulevaste perioodide kulud		4 610	6 665
Varud	Lisa 3	32 231	53 127
Ostetud kaubad müügiks		32 231	53 127
KÄIBEVARA KOKKU		9 557 811	8 550 008

PÕHIVARA

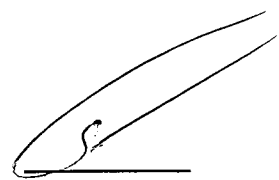
Materiaalne põhivara	Lisa 4	530 234	877 020
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		902 302	902 302
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		1 053 036	1 014 179
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 425 104	-1 039 461
PÕHIVARA KOKKU		530 234	877 020
AKTIVA KOKKU		10 088 045	9 427 028

Allkirjastatud identifitseerimislool

Kuupäev: 29.06.06

Allkiri: 

RIMESS MRI



Bilanss

kroonides 03-07-2006

PASSIVA

Võlakohustused	Lisa 5	111 742	132 234
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed		111 742	132 234
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest	Lisa 9	210 368	386 418
Võlad tarnijatele		557 126	443 269
Mitmesugused võlad		668 195	276 088
Võlad sidusettevõtjatele	Lisa 8	668 195	266 675
Muud viitvõlad		0	9 413
Maksuvõlad	Lisa 6	135 177	121 014
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		138 784	115 660
Võlad töövõtjatele		138 784	115 660
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 821 392	1 474 683

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	0	117 730
Kapitalirendikohustused		0	117 730
Ostjate ettemaksed	Lisa 9	6 849 454	4 942 622
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 849 454	5 060 352
KOHUSTUSED KOKKU		8 670 846	6 535 035

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	Lisa 10	400 000	400 000
Reservid		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 451 993	1 869 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 474 794	582 457

KOKKU OMAKAPITAL		1 417 199	2 891 993
-------------------------	--	------------------	------------------

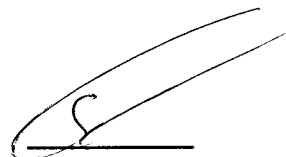
PASSIVA KOKKU		10 088 045	9 427 028
----------------------	--	-------------------	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kontroll: 29.06.06

Allkirj: 

RIMESS MRI



Kasumiaruanne skeem 1

03 -07- 2006

kroonides

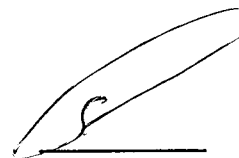
		2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	37 429 540	35 257 711
Muud äritulud	Lisa 11	3 546	56 413
ÄRITULUD KOKKU		37 433 086	35 314 124
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 12	31 153 103	26 633 823
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 13	4 007 095	4 356 172
Tööjõukulud		3 338 693	3 338 237
Palgakulu		2 500 919	2 500 552
Sotsiaalmaksud		837 774	837 685
Kulum		385 643	381 958
Põhivara kulum ja väärtuse langus		385 643	381 958
Muud ärikulud		13 000	16 349
ÄRIKULUD KOKKU		38 897 534	34 726 539
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-1 464 448	587 585
FINANTSTULUD JA -KULUD		-10 346	-5 128
intressikulud		-10 346	-5 128
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-1 474 794	582 457
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-1 474 794	582 457

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koopäev: 29.06.06

Allkiri: 

RIMESS MRI



03 -07- 2006

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa-kapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	400 000	40 000	245 657	1 623 879	2 309 536
Eelmise perioodi kasum			1 623 879	-1 623 879	
2004.a. kasum				582 457	582 457
Seisuga 31.12.04	400 000	40 000	1 869 536	582 457	2 891 993
Seisuga 01.01.05	400 000	40 000	1 869 536	582 457	2 891 993
Eelmise perioodi kasum			582 457	-582 457	
2005.a. kasum				-1 474 794	-1 474 794
Seisuga 31.12.04	400 000	40 000	2 451 993	-1 474 794	1 417 199

Vastavalt OÜ Sadamarket põhikirjale on osakapitali suuruseks 400.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 400.000 krooni. Emitteritud on üks osa.

Täpsem informatsioon osakapitali ja jaotamata kasumi ning selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Allkirjastatud identifitseerimisok:

Kuupäev: 29.06.06

Allkiri:

RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

03-07-2006
kroonides

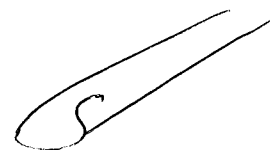
		2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-1 464 448	587 585
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 4	385 643	381 958
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	Lisa 2	0	48 689
Kasum(kahjum) põhivara müügist	Lisa 4	0	-16 349
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		-1 078 805	1 001 883
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-102 141	1 323 828
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		455 425	-594 847
Varud (+/-)	Lisa 3	20 896	16 739
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		240 131	363 489
Maksuvõlad (+/-)		14 163	-68 207
Võlgnevus hankijatele (+/-)		113 857	12 100
Mitmesugused võlad (+/-)		392 107	21 593
Ostjate ettemaksed (+/-)	Lisa 9	1 730 782	-512 264
Vüitvõlad (+/-)		23 124	11 912
Põhitegevuse genereeritud raha		1 809 539	1 576 226
Intessimaksed		-10 346	-22 756
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 799 193	1 553 470
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	Lisa 4	-38 857	-46 587
Põhivara müük		0	10 170
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-38 857	-36 417
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Kapitalirendimaksede tasumine	Lisa 5	-138 222	-125 211
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-138 222	-125 211
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		1 622 114	1 391 842
RAHA ALGJÄÄK	Lisa 1	3 425 548	2 033 706
RAHA LÖPPJÄÄK	Lisa 1	5 047 662	3 425 548

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kumpäev: 29.06.06

Allkiri: 

RIMESS MRI



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

03-07-2006

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Ostetud kauba jäägid müügiks on bilansis hinnatud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	20-25% aastas
- muu inventar	20-25% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

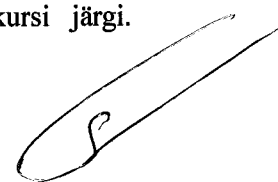
Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kirjeldus: 29.06.06

Allkiri: 



Rendiarvestus

03 -07- 2006

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.
Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist (rendist) kajastatakse teenuse osutamise järel Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Sadamarket moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

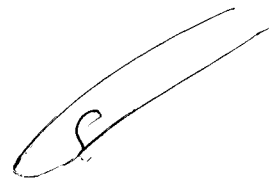
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koopäev: 29.06.06

Allkiri: 

RIMESS MRI



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Käesolevas
Vageldokument
SISSE LUGETUD

03-07-2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	24,782	78,806
Pangakontod EEK	4,872,880	3,346,742
Raha teel (inkassatsioon)	150,000	0
Kokku	5,047,662	3,425,548

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2 247 608 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 690 390 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 0 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
2 141 530	95 938	3 740	2 034	4 366	2 247 608

Lisa 3. Varud

Varudena on arvel ostetud kaup müügiks, mis realiseeritakse kaubanduskeskuse külastajatele. Mittelikviidseid ja kasutuskõlbmatuid kaupsid ei ole.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003. a.	973041	967592	1940633
Soetamine	0	46587	46587
Müük (-)	70739	0	70739
Soetusmaksumus 31.12.2004. a.	902302	1014179	1916481
Soetamine	0	38857	38857
Soetusmaksumus 31.12.2005. a.	902302	1053036	1955338
Akumuleeritud kulum 31.12.2003. a.	417222	284501	701723
Aruaneaastal arvestatud kulum (+)	183404	198554	381958
Müüdud põhivara kulum (-)	44220	0	44220
Akumuleeritud kulum 31.12.2004. a.	556406	483055	1039461
Aruaneaastal arvestatud kulum (+)	180456	205187	385643
Akumuleeritud kulum 31.12.2005. a.	736862	688242	1425104
Jääkmaksumus 31.12.2003. a.	555819	683091	1238910
Jääkmaksumus 31.12.2004. a.	345896	531124	877020
Jääkmaksumus 31.12.2005. a.	165440	364794	530234

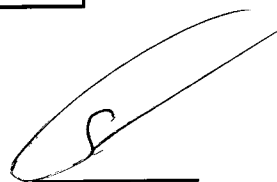
Seisuga 31.12.2005 on kapitalirendiga soetud vara soetusmaksumus 902 302 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koostaja: 29.06.06

Allkiri: 

RIMESS MRI



03 -07- 2006

Lisa 5. Kapitalirent**OÜ Sadamarket rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:**

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	902 302	902 302
Soetusmaksumus 31.12.2004	902 302	902 302
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2005	345 896	345 896
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004	526 352	526 352
Kulum 2005.a.	-180 456	-180 456
	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendivõlgnevus	111 742	249 964
sh tähtajaga kuni 1 aasta	111 742	132 234
1-5 aastat	0	117 730
	2 005	2 004
Aruandeperioodil tasutud maksed	138 222	125 211
Intressimäär, %	8-9	8-9
Aruandeperioodi intressikulu	13 747	22 756

Leping on sõlmitud EUR-des. Lepingu lõppemise aeg 15.09.2006.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

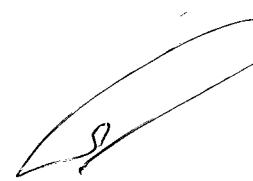
	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	168 774	0	406 850	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	81 899	0	69 753
Isiku tulumaks	0	46 261	0	44 301
Kogumispensioni maks	0	760	0	630
Töötuskindlustuse maks	0	3 241	0	2 859
Erisoodustuse tulumaks	0	3 016	0	3 471
Kokku	168 774	135 177	406 850	121 014

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kinnitav: 29.06.06

Allkiri: 

RELESS MRI



03 -07- 2006

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2005		2004	
Renditeenused	37 429 540	100%	35 257 711	100%
Kokku	37 429 540	100%	35 257 711	100%
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:	2005		2004	
Eesti	37 429 540	100%	35 257 711	100%
Kokku	37 429 540	100%	35 257 711	100%

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ Sadamarketi seotud osapooled:

Emaettevõtja	Bankend Groupi OÜ
Seotud osapool	SI Kaubabaasi DS OÜ – Bankend Groupi OÜ tütarettevõtja
Seotud osapool	Cartello OÜ - Bankend Grupi OÜ tütarettevõtja
Seotud osapool	Sigari Maja OÜ – Bankend Grupi OÜ tütarettevõtja

OÜ Sadamarket tehingud teenuste ja kaupade osas 2005.a seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
Bankend Group OÜ	28 979 492	0
Cartelo OÜ	0	283 529
Sigari Maja OÜ	0	49 281
SI Kaubabaasi DS OÜ	54 877	5 436 492
Kokku	29 034 369	5 769 302

Saldod seotud osapooltega:

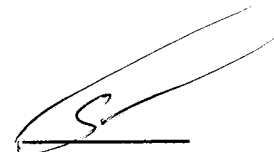
Lühiajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2004
SI Kaubabaasi DS OÜ	359 400	805 808
Bankend Group OÜ	11 800	11 800
Cartelo OÜ	24 933	25 385
Sigari Maja OÜ	8 242	4 295
Sidusettevõtjad kokku	404 375	847 288
Rendi ettemaksud Bankend Group OÜ	2 342 893	2 342 893
Lühiajalised nõuded kokku	2 747 268	3 190 181

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koopioon: 29.06.06

A.M.A.

RIIGIS MRI



03 -07- 2006

Lühiajalised kohustused	31.12.2005	31.12.2004
Bankend Group OÜ	648 453	259 323
SI Kaubabaasi DS OÜ	19 742	7 352
Lühiajalised kohustused kokku	668 195	266 675

OÜ Sadamarket rendib kasutusrendi tingimusel kolm sõiduauto SI Kaubabaasi DS OÜ-lt.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 9. Ostjate ettemaksud

Ostjate ettemaksud on bilansis arvel käibemaksuta summades. Ettemaksude arvelt tasutakse rendi eest lepingus ettenähtud perioodil ja tingimustel.

Ostjate ettemaksud	31.12.2005	31.12.2004
Kokku	7 059 822	5 329 040
s.h lühiajaline kohustus	210 368	386 418
Pikaajaline kohustus	6 849 454	4 942 622

Lisa 10. Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk.)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

Osa kuulub Bankend Grupi OÜ-le

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 417 (2004: 2 892) tuhat krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 091 (2004: 1 864) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 326 (2004: 588) tuhat krooni.

Lisa 11. Muud äritulud ja muud ärikulud

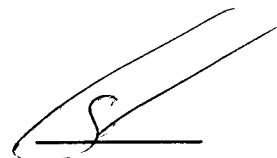
Muud äritulud	2005	2004
Viivised ja trahvid	249	56 413
Muud äritulud	3 297	0
Muud äritulud kokku	3 546	56 413

Muud ärikulud	2005	2004
Viivised ja trahvid	13 000	0
Põhivara müügikahjum	0	16 349
Muud ärikulud kokku	13 000	16 349

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kirjeldus: 29.06.06

Allkiri: 



03 -07- 2006

Lisa 12. Kaubad,toore,materjal ja teenused

	2005	2004
Rendikulud	23 875 676	20 018 582
Kommunaalteenused rentnikele	6 627 190	5 966 980
Reklaamikulud	641 437	627 317
Kaubakulu	8 800	20 944
Kaubad,toore,materjal ja teenused kokku	31 153 103	26 633 823

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Rendikulud	2 047 968	2 912 211
Põhivara hooldus ja remont	331 627	168 730
Kommunaalteenused	509 354	296 092
Valvekulud	264 072	284 675
Panga ja -muud raha teenused	26 827	28 732
Transpordi- ja sõiduautode ülalpidamiskulud	261 147	193 563
Väheväärtusliku vara kulud	159 060	42 982
Telefon,posti ja muud sideteenused	72 490	93 923
Büroo- ja majanduskulud	197 409	111 423
Audiitorfirmade teenused	21 658	17 000
Riigilõivud ja maksud	2 250	14 040
Esinduskulud	36 060	43 384
Muud kulud	77 173	149 417
Mitmesugused tegevuskulud kokku	4 007 095	4 356 172

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Signatuur: 29.06.06

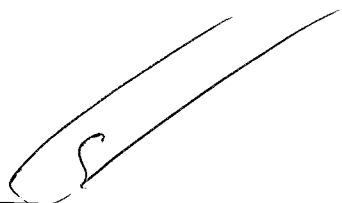
Allkiri: R

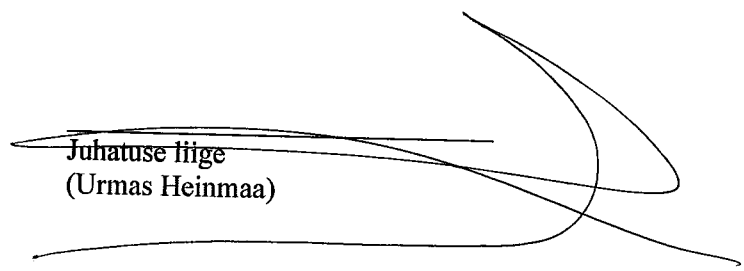
RIMESS MRI

03.07.2006

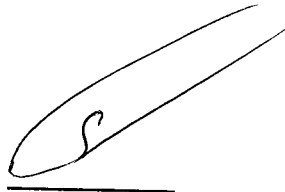
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sadamarket 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....juuni. 2006, kinnitamine



Juhatuseliige
(Priit Peramets)

Juhatuseliige
(Urmas Heinmaa)

Juhatuseliige
(Aleksander Kovaltsuk)

Juhatuseliige

03 -07- 2006

RIMESS MRI OÜ

Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

Audiitori järeldusotsus**OÜ Sadamarket osanikule**

Oleme auditeerinud OÜ Sadamarket 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 10.088.045 krooni ja finantstulemuseks 1.417.199 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Sadamarket finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 29. juunil 2006.a.



Artur Suits
Vannutatud audiitor



Mihkel Tammaru
Vannutatud audiitor