

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2010

aruandeaasta lõpp: 30.06.2011

ärinimi: Osaühing Taara Kinnisvara

registrikood: 10359765

tänava/talu nimi, Taara 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10918

telefon: +372 6706279, +372 5108485

e-posti aadress: hindrek.pahla@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

1. Majanduslik areng

Aruandeperioodi käive oli 62,8 tuhat eurot, mis oli eelmisest majandusaasta käibest suurem. Soetati põhivara, dividendide ei makstud.

2. Personalikulud

Töötajate palkadeks maksti majandusaasta jooksul ca 2 tuhat eurot.

Töötajate keskmine arv majandusaasta jooksul oli 1.

3. Tulevikuplaanid

Tuleval majandusaastal jätkab Taara Kinnisvara OÜ oma tavapärase majandustegevust, investeeringuid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2011	30.06.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 011	23 646	
Nõuded ja ettemaksed	158	564	
Kokku käibevara	23 169	24 210	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 495	15 068	2
Kokku põhivara	6 495	15 068	
Kokku varad	29 664	39 278	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 750	4 415	
Võlad ja ettemaksed	548	954	
Kokku lühiajalised kohustused	8 298	5 369	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 134	
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 134	3
Kokku kohustused	8 298	10 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 963	44 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 409	-18 311	
Kokku omakapital	21 366	28 775	
Kokku kohustused ja omakapital	29 664	39 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010
Müügitulu	62 769	60 290
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 963	-31 604
Brutokasum (-kahjum)	40 806	28 686
Üldhalduskulud	-47 279	-45 949
Ärikasum (-kahjum)	-6 473	-17 263
Finantstulud ja -kulud	-936	-1 049
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 409	-18 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 409	-18 312

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 473	-17 263	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 996	15 068	2
Kokku korrigeerimised	15 996	15 068	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	406	568	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-975	-1 211	
Laekunud intressid	4	6	
Kokku rahavood äritegevusest	8 958	-2 832	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 423	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 423	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 113	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 412	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 932	-5 426	3
Makstud intressid	-940	-1 055	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 171	-6 481	
Kokku rahavood	-636	-9 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 646	32 959	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-636	-9 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 010	23 646	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2009	2 556	256	44 274	47 086
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-18 311	-18 311
30.06.2010	2 556	256	25 963	28 775
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-7 409	-7 409
30.06.2011	2 556	256	18 554	21 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4 aastat

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	
30.06.2009			
Soetusmaksumus	60 272	60 272	60 272
Akumuleeritud kulum	-30 136	-30 136	-30 136
Jääkmaksumus	30 136	30 136	30 136
Amortisatsioonikulu	-15 068	-15 068	-15 068
30.06.2010			
Soetusmaksumus	60 272	60 272	60 272
Akumuleeritud kulum	-45 204	-45 204	-45 204
Jääkmaksumus	15 068	15 068	15 068
Ostud ja parendused	7 422	7 422	7 422
Amortisatsioonikulu	-15 995	-15 995	-15 995
30.06.2011			
Soetusmaksumus	67 694	67 694	67 694
Akumuleeritud kulum	-61 199	-61 199	-61 199
Jääkmaksumus	6 495	6 495	6 495

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	30.06.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	4 617	4 617		
Kapitalirendikohustused kokku	4 617	4 617		
	30.06.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	9 549	4 415	5 134	
Kapitalirendikohustused kokku	9 549	4 415	5 134	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
30.06.2010	15 068	15 068

Kapitalirendilepingu alusel liisitakse sõiduauto

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010
Kasutusrendikulu	4 057	9 964
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	30.06.2011	30.06.2010
12 kuu jooksul	3 348	3 348
1-5 aasta jooksul	7 254	10 602

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010
Palgakulu	1 859	1 917
Sotsiaalmaksud	639	649
Kokku tööjõukulud	2 498	2 566
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2010 - 30.06.2011	01.07.2009 - 30.06.2010
Arvestatud tasu	2 498	2 566

Tehingud seotud osapoollega on teostatud turuhinnas.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Taara Kinnisvara (registrikood: 10359765) 01.07.2010 - 30.06.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK PAHLA	Juhatuse liige	14.12.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 409
Kokku	18 554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62769	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindrek Pahla	36403050229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6706279
Mobiiltelefon	+372 5108485
E-posti aadress	hindrek.pahla@neti.ee