

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Mahlamäe Viis

registrikood: 80096267

tänava/talu nimi, Mahlamäe 5

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79511

telefon: +372 5048563, +372 56604679

e-posti aadress: mahlamae.viis@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahlamäe Viis asutati 1996.aastal.

Tegevuse eesmärk on Raplas Mahlamäe 5 maja haldamine ja korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ-sse Mahlamäe Viis kuulub 48 liiget.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 7-liikmeline.

Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2011.a tööd on: keldris tuleohutusnõuete tagamine 1835.- eurot, majaesise sillutise remont ja parkla laiendamine 504 eurot.

Kü Mahlamäe Viis majandustegevus ja hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korteriomaniike omavaheliste kokkulepetele.

Majandusaasta üldkoosolekul toimub aruandmine ja järgmisel aastal teostavate tööde kinnitamine.

Korteriühistu juhtimistegevusele annab hinnangu üldkoosolek.

Korteriühistu juhtimistegevus hinnati heaks. 2011.a majandustegevuse aruande kinnitati üldkoosolekul 24. 03.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Mahlamäe Viis

2011.aasta majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Korteriühistu Mahlamäe Viis juhatus on koostanud 2011.aasta raamatupidamisaruande ja kinnitab.et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Mahlamäe Viis kohustusi, finantseisundit ja majandustulemust.
- 3.Juhatuse hinnangul on korteriühistu Mahlamäe Viis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees Sirve Laineste

Juhatuse liige Harry Lehtmaa

Juhatuse liige Kaisi Soitu

Juhatuse liige Aino Viirok

Juhatuse liige Tiit Reinsalu

Juhatuse liige Mare Soosalu

Juhatuse liige Andra Vister

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 130	12 551	2
Nõuded ja ettemaksed	3 860	4 954	
Kokku käibevara	22 990	17 505	
Kokku varad	22 990	17 505	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 573	5 244	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 573	5 244	
Kokku kohustused	10 573	5 244	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	692	692	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 569	10 277	
Aruandeaasta tulem	156	1 292	
Kokku netovara	12 417	12 261	
Kokku kohustused ja netovara	22 990	17 505	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 319	11 291
Muud tulud	17	8
Kokku tulud	6 336	11 299
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 339	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 608	-8 103
Tööjõukulud	-2 233	-1 904
Kokku kulud	-6 180	-10 007
Põhitegevuse tulem	156	1 292
Aruandeaasta tulem	156	1 292

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	156	1 292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 094	449
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 329	1 640
Kokku rahavood põhitegevusest	6 579	3 381
Kokku rahavood	6 579	3 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 551	9 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 579	3 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 130	12 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	692	10 277	10 969
Aruandeaasta tulem		1 292	1 292
31.12.2010	692	11 569	12 261
Korrigeeritud saldo 31.12.2010			12 261
Aruandeaasta tulem		156	156
31.12.2011	692	11 725	12 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Viis

Äriregistri kande number 80096267

Maakond Rapla

Linn Rapla

Adress Rapla maakond Rapla linn 79511

Tegevjuht Sirve Laineste

Põhitegevusala elamu mõttelise osa haldamine

Omandivorm mittetulundusühistu

Majandusaasta algus 01.01.2011.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2011.a.

Raamatupidamise 2011.a.aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Alates 2011.aastast ei arvestata sihtotstarbelisi makseid tulemis, vaid kasutamata sihtotstarbelised maksed kajastuvad passiva kontol; tulevaste perioodide tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	3	48	
Arvelduskontod	19 127	12 503	
Kokku raha	19 130	12 551	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	253	335
Kokku nõuded ostjate vastu	253	335

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	13
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	57

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 613	4 691	6
Võlad töövõtjatele	101	114	
Maksuvõlad	71	57	4
Muud võlad	6 372	0	
Saadud ettemaksed	416	687	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 573	5 549	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Rapla Vesi	0	248
AS Rapla Küte	3 518	4 353
OÜ Resk	47	90
Eesti Energia AS	48	0
Kokku võlad tarnijatele	3 613	4 691

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 662	1 417
Sotsiaalmaksud	571	487
Kokku tööjõukulud	2 233	1 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Mahlamäe Viis
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	mittetulundusühing
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
soodustusi ei olnud	0	0

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole ja tasu makstud ei ole 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Mahlamäe Viis

2011.aasta majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Korterühistu Mahlamäe Viis juhatus on koostanud 2011.aasta raamatupidamisaruande ja kinnitab, et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Mahlamäe Viis kohustusi, finantseisundit ja majandustulemust.
- 3.Juhatuse hinnangul on korteriühistu Mahlamäe Viis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees Sirve Laineste

Juhatuse liige Harry Lehtmaa

Juhatuse liige Kaisi Soitu

Juhatuse liige Aino Viirok

Juhatuse liige Tiit Reinsalu

Juhatuse liige Mare Soosalu

Juhatuse liige Andra Vister



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mahlamäe Viis (registrikood: 80096267) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Naurits	Sisestaja	21.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048563
Mobiiltelefon	+372 56604679
E-posti aadress	mahlamae.viis@mail.ee