

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu NORD

registrikood: 80122912

tänavatalu nimi, Randvere tee 13
maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

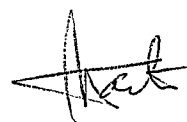
maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 5023788, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: timo.livo@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2011.a majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

Korteriühistu NORD – Randvere tee 13 alustas oma tegevust 08.augustil 1999 aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2011a. tehti juhatuse liikmete muudatuse kanne, juhatus on kolme liikmeline.

2011a. suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Remondifondist tehti järgnevaid suuremaid kulutusi:

1. Liiklusmärkide paigaldus (maksumus 572€)
2. Prügikastide betoonalus (maksumus 498€)
3. Parkla joonimine (maksumus 219€)
4. Soojussõlme ettevalmistustööd (maksumus 114€)
5. Külma veepüstiku osaline vahetus (maksumus 99€)
6. Muru niitmine (maksumus 140€)
7. Notaritasu ja riigilõiv (maksumus 107€)
8. Fassaadiremondi viimane osamakse, mis deponeeriti ja tasutakse garantiiperioodi lõpus (maksumus 1049€), sellest 2011a. lõpus on tasutud 174,82€

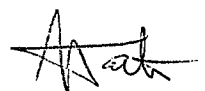
Kokku teostati 2011 aastal remondifondi rahadega töid **3005€** eest.

Seisuga 31.12.2011.a. on kasutamata remonditasude jääk 1311€.

Korteriühistus oli 2011a. üks palgaline töötaja - koristaja.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Plaanis on jätkata tegevust elamu parandamiseks vastavalt üldkoosoleku otsustele.

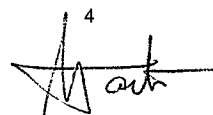


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 659	10 979	2
Nõuded ja ettemaksed	8 490	16 551	3
Kokku käibevara	19 149	27 530	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	91 387	88 191	3
Kokku põhivara	91 387	88 191	
Kokku varad	110 536	115 721	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 250	3 088	5
Võlad ja ettemaksed	5 960	20 815	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 311	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	10 521	23 903	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	96 211	88 191	5
Kokku pikaajalised kohustused	96 211	88 191	
Kokku kohustused	106 732	112 094	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 850	3 850	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-223	-705	
Aruandeaasta tulem	177	482	
Kokku netovara	3 804	3 627	
Kokku kohustused ja netovara	110 536	115 721	

4


Tulemiaruanne

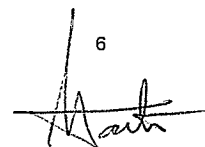
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 570	121 172	9
Muud tulud	5	322	10
Kokku tulud	13 575	121 494	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 005	-110 077	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 758	-8 894	12
Tööjõukulud	-1 648	-2 048	13
Kokku kulud	-13 411	-121 019	
Põhitegevuse tulem	164	475	
Finantstulud ja -kulud	13	7	14
Aruandeaasta tulem	177	482	

Rahavoogude aruanne

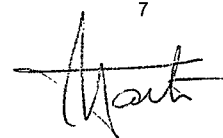
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	164	475	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 864	-59 071	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 545	8 694	
Laekunud intressid	13	7	
Makstud intressid	0	-1 905	
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 504	-51 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 306	91 836	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 122	-34 866	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 184	56 970	
Kokku rahavood	-320	5 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 979	5 809	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-320	5 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 659	10 979	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 850	-705	3 145
Aruandeaasta tulem		482	482
31.12.2010	3 850	-223	3 627
Aruandeaasta tulem		177	177
31.12.2011	3 850	-46	3 804



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Nord KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. Nord KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel alnuit vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arveldusarve Swedbankis	4 449	5 929
Arveldusarve SEB Pangas	6 210	5 050
Kokku raha	10 659	10 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmetelt laekumata arved	1 324	2 077
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	3 250	547
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	91 387	88 191
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	18	18
Viltlaekumised	3 898	5 722
Nõuded liikmete vastu muude kommunaalteenuste osas	0	4
Remondifondi nõue	0	8 183
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 877	104 742

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	43
Sotsiaalmaks	67	67
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	113

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast 2010018827/L100009148	99 461	3 250	96 211		5%	€	23.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	99 461	3 250	96 211				
Laenukohustused kokku	99 461	3 250	96 211				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast 2010018827/L100009148	91 279	3 088	13 904	74 287			
Pikaajalised laenud kokku	91 279	3 088	13 904	74 287			
Laenukohustused kokku	91 279	3 088	13 904	74 287			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 022	19 639	
Võlad töövõtjatele	306	306	7
Maksuvõlad	113	113	4
Liikmete ettemaksed koolitustasude osas	443	561	
Liikmete ettemaksed elektritasude osas	76	196	16
Kokku võlad ja ettemaksed	5 960	20 815	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

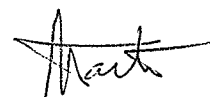
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlgnevus	81	81
Puhkusereserv	225	225
Kokku võlad töövõtjatele	306	306

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod



	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 505	40 819		-146 285	-99 961
Saadud laen remonditöödeks		91 836		-58	91 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 505	132 655		-146 343	-8 183
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 505	132 655		-146 343	-8 183
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	-8 183	3 447	-2 253	-3 005	-9 994
Saadud laen remonditöödeks		11 305			11 305
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-8 183	14 752	-2 253	-3 005	1 311
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-8 183	14 752	-2 253	-3 005	1 311

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmete arveid kokku summas 3447.- eurot.

Remondifondi kanti ka saadud laen remonttöödeks summas 11305.- eurot. Remonditöödeks tehti 2011.a. kulutusi summas 3005.- eurot (Lisa 11). Lisaks tagastati omanikele remondifondist renoveerimistööde eest enamkogutud summa 2253.- €. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2011 oli 1311.- eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

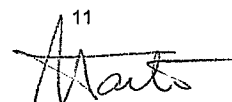
(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 291	8 463
Heakord	1 825	1 758
Kindlustustasud	449	478
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 005	110 077
Sihotstarbelised tasud remondifondist töötasudeks	0	396
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 570	121 172

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	5	1
Arvestatud viivised	0	321
Kokku muud tulud	5	322

11


Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	3 005	110 077
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 005	110 077

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

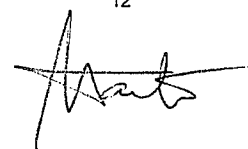
	2011	2010
Haldustasu	8 283	8 383
Kindlustustasud	449	478
Pangateenustasud	26	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 758	8 894

Lisa 13 Tööjõukulud
(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 228	1 125
Sotsiaalmaksud	420	527
Palgakulu remondifondist	0	295
Sotsiaalmaksu kulu remondifondist	0	101
Kokku tööjõukulud	1 648	2 048

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5 081	1 905
Intressikulud	-5 081	-1 905
Arvelduskonto intressid	13	7
Kokku finantstulud ja -kulud	13	7



Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

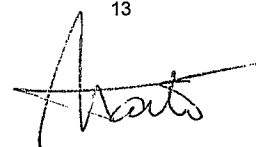
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	99 859	1 830	104 723	757

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 576	11 020

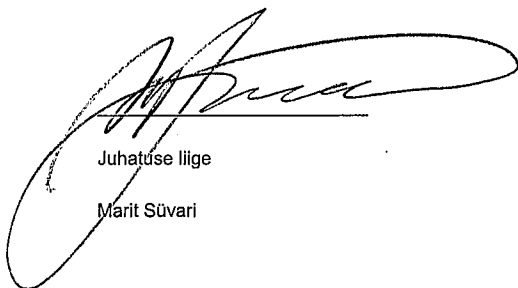
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

2011	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	776	700	76
Soojusenergi	25 539	25 536	3
Vesi jakanalisatsioon	7 444	7 444	0
Prügivedu	1 925	1 925	0
Muud vahendatavad teenused	250	248	2
Kokku	35 934	35 853	81
2010.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	837	641	196
Soojusenergi	36 937	36 937	0
Vesi ja kanalisatsioon	8 042	8 041	1
Prügivedu	2 054	2 054	0
Muud vahendatavad teenused	676	680	-4
Kokku	48 546	48 353	193
Aruandeaastal elektrienergia eest enamkorjatud netotulu kajastatakse bilansis elanike ettemaksetes.			



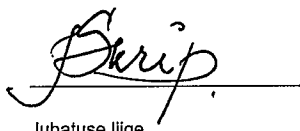
Lisa 17 Juhatuses allkirjad 2011.a majandusaasta aruandele

Nord KÜ 2011. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "02" "mai" 2012 otsusega, allkirjastamine
"02" "mai" 2012.a.



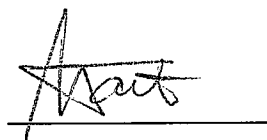
Juhatuses liige

Marit Süvari



Juhatuses liige

Jana Skripnikov



Juhatuses liige

Indrek Tarto

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu NORD (registrikood: 80122912) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Kaljurand	Sisestaja	24.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5023788
E-posti aadress	timo.liivo@arkaadia.ee