

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Gigaberg osaühing

registrikood: 11554948

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare tee 129-82
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12917

telefon: +372 56355471

e-posti aadress: gigaberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Gigaberg OÜ on asutatud 25.11.2008 ja osaühingu osakapitaliks asutamisel on 2556 (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus) eurot. Majandusaasta algab esimesel jaanuaril ja lõpeb kolmekümne esimesel detsembril.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid:

6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

81101 Hoonehalduse abitegevused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 235	2 749
Nõuded ja ettemaksed	5 650	1 941
Kokku käibevara	8 885	4 690
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	87
Kokku põhivara	0	87
Kokku varad	8 885	4 777
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 496	1 483
Kokku lühiajalised kohustused	5 496	1 483
Kokku kohustused	5 496	1 483
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	103	32
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	697
Kokku omakapital	3 389	3 294
Kokku kohustused ja omakapital	8 885	4 777

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	115 615	53 009
Muud äritulud	1	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 383	-34 143
Mitmesugused tegevuskulud	-13 507	-11 719
Tööjõukulud	-5 255	-4 530
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-87	-1 505
Ärikasum (kahjum)	1 384	1 113
Finantstulud ja -kulud	-1 290	-417
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94	696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	696

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 384	1 113
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87	1 505
Kokku korrigeerimised	87	1 505
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 708	58
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 013	517
Makstud intressid	-1 290	-417
Kokku rahavood äritegevusest	486	2 776
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	4 993
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 588
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 588
Kokku rahavood	486	2 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 749	568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	486	2 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 235	2 749

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		41	2 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)			697	697
Muutused reservides		32	-32	0
31.12.2010	2 556	32	706	3 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95	95
Muutused reservides		71	-71	0
31.12.2011	2 556	103	730	3 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse tulude-kulude aruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või pikaajalisteks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	1 876
Arvelduskontod	3 235	873
Kokku raha	3 235	2 749

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 182	1 568
Kokku nõuded ostjate vastu	1 182	1 568

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Jääkmaksumus	6 325	261	6 586	6 586
Amortisatsioonikulu	-1 331	-174	-1 505	-1 505
Muud muutused	-4 994		-4 994	-4 994
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 331	261	1 592	1 592
Akumuleeritud kulum	-1 331	-174	-1 505	-1 505
Jääkmaksumus	0	87	87	87
Amortisatsioonikulu		-87	-87	-87
31.12.2011				
Soetusmaksumus		261	261	261
Akumuleeritud kulum		-261	-261	-261
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 692	487
Võlad töövõtjatele	301	211
Maksuvõlad	627	593
Muud võlad	2 876	0
Muud viitvõlad	2 876	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 496	1 291

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 692	487
Kokku võlad tarnijatele	1 692	487

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	301	211
Kokku võlad töövõtjatele	301	211

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 615	53 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 615	53 009
Kokku müügitulu	115 615	53 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldus tasu eest	64 021	30 951
Hoonehalduse abitegevused	51 594	22 058
Kauba vahendus	0	0
Kokku müügitulu	115 615	53 009

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 812	1 799
Mitmesugused bürookulud	9 107	6 210
Telefoni, internetikulud	566	493
Vara kindlustus	1 726	940
Pangateenuse kulud	153	87
Muud kontorikulud	143	2 190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 507	11 719

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 910	3 382
Sotsiaalmaksud	1 345	956
Kokku tööjõukulud	5 255	4 338
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 910	2 825

Aruande digitaalallkirjad

Gigaberg osäühing (registrikood: 11554948) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	07.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94
Kokku	730
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	50
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	680
Kokku	730

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94
Kokku	730
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	50
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	680
Kokku	730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	64021	55.37%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	51594	44.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Messing	37004170255		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56355471
E-posti aadress	gigaberg@hotmail.ee