

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Pesuring OÜ

registrikood: 11285842

küla: Meegomäe küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65502

telefon: +372 56577633

e-posti aadress: pesuring@pesuring.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Pesuring OÜ on loodud 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset ja kaasaegset pesemisteenust eelkõige Lõuna-Eesti piirkonna hotellidele ja haiglatele. Ettevõtte arendas 2006 aasta lõpuks täieliku renoveerimise käigus välja kõikidele vastava barjäärpesumaja. Spetsiaalselt barjäärpesumajadele mõeldud seadmetele on võimalik pesta iga kliendi pesu eraldi, mis tagab kõrge kvaliteedi ja väldib igasugust nakkuse ohtu.

2010 aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud, 2011 aastal investeeriti 8,6 (kaheksa koma kuus) tuhat eurot.

Aastal 2011 oli Pesuring OÜ müügitulu ca 110,2 tuhat (ükssada kümme koma kaks) euri. 2011 aasta majandusaastaga teeniti 6,8 (kuus koma kaheksa) tuhat euri kasumit.

Juhatusel liikmetele nende tegevuse eest 2011 aastal tasu ei makstud

Pesuring OÜ omandivorm on eraomand. Juhatus on kolmeliikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	556	897	2
Nõuded ja ettemaksed	8 613	11 827	3
Kokku käibevara	9 169	12 724	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	114 225	128 421	6
Kokku põhivara	114 225	128 421	
Kokku varad	123 394	141 145	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 415	35 327	7
Võlad ja ettemaksed	20 200	10 089	8
Kokku lühiajalised kohustused	37 615	45 416	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 484	79 275	7
Kokku pikaajalised kohustused	62 484	79 275	
Kokku kohustused	100 099	124 691	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 391	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 054	7 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 841	2 863	
Kokku omakapital	23 295	16 454	
Kokku kohustused ja omakapital	123 394	141 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	110 230	112 799	11
Muud äritulud	1 227	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 715	-29 294	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 442	-17 978	14
Tööjõukulud	-28 953	-26 735	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 824	-32 024	6
Muud ärikulud	-51	0	16
Ärikasum (kahjum)	11 472	6 768	
Finantstulud ja -kulud	-4 631	-3 904	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 841	2 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 841	2 864	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 472	6 768	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 824	32 024	6
Muud korrigeerimised	520	0	17
Kokku korrigeerimised	23 344	32 024	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 214	-643	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 112	-956	8
Laekunud intressid	2	2 530	17
Makstud intressid	-5 154	-6 434	17
Kokku rahavood äritegevusest	42 990	33 289	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 628	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 628	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 500	5 004	7
Saadud laenude tagasimaksed	-10 361	-12 643	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 842	-26 204	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 703	-33 843	
Kokku rahavood	-341	-554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	897	1 451	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-341	-554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	556	897	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	7 200	13 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 863	2 863
31.12.2010	6 391	10 063	16 454
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 391	10 054	16 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 841	6 841
Muud muutused omakapitalis	9	-9	0
31.12.2011	6 400	16 895	23 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pesuring aasta 2011 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Pesuring kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamiselt eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011. aasta ja järgnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. 2010 aasta saldod konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1EUR = 15,6466 EEK.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat olevat raha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varased kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 640(kuussada nelikümmend) eurot. Materiaalne Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinev perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppidele on järgmised:

- Ehitised ja rajatised 10 kuni 12,5 aastat
- Masinad ja seadmed 4 kuni 10 aastat
- Inventar 4 kuni 10 aastat

Põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtusena.

Rendid

Renditud ruumidega; transpordi jne kaasnevad kulud kantakse kuludesse nende tekkimise perioodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud ning ka pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine

toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Maksud kajastatakse nende tekkimise hetkel. Maksud mille tasumistähtaeg kuulub järgmisesse perioodi kajastatakse viitvõlgadena.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega ei erine oluliselt turuhinnast.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse või osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	530	673
Arvelduskontod	26	224
Kokku raha	556	897

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	8 136	11 811
Ostjatelt laekumata arved	8 136	11 811
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	477	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 613	11 828

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	8 136	11 811
Kokku nõuded ostjate vastu	8 136	11 811

Lootusetud debitoorsed võlad on kantud kulusse ja bilansist välja kirjutatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	460		1 122
Üksikisiku tulumaks		199	214
Sotsiaalmaks		571	547
Kohustuslik kogumispension		22	17
Töötuskindlustusmaksed		72	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	460	864	1 970

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	86 275	137 039	137 039	10 522	233 836
Akumuleeritud kulum	-19 887	-49 256	-49 256	-4 248	-73 391
Jääkmaksumus	66 388	87 783	87 783	6 274	160 445
Amortisatsioonikulu	-8 627	-21 293	-21 293	-2 104	-32 024
31.12.2010					
Soetusmaksumus	86 275	137 039	137 039	10 522	233 836
Akumuleeritud kulum	-28 514	-70 549	-70 549	-6 352	-105 415
Jääkmaksumus	57 761	66 490	66 490	4 170	128 421
Ostud ja parendused		8 628	8 628		8 628
Amortisatsioonikulu	-6 903	-14 343	-14 343	-1 578	-22 824
31.12.2011					
Soetusmaksumus	86 275	145 667	145 667	10 522	242 464
Akumuleeritud kulum	-35 417	-84 892	-84 892	-7 930	-128 239
Jääkmaksumus	50 858	60 775	60 775	2 592	114 225

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kapitalirendi lühiajaline osa	14 565	14 565				EUR	juuni 2012
pangalaenu lühiajaline osa	2 850	2 850			2,52%+euribor	EUR	sept 2016
Lühiajalised laenud kokku	17 415	17 415					
Pikaajalised laenud							
pikaajaline pangalaenukohustus	12 724		12 724		2,52%+euribor	EUR	sept 2016
muu pikaajaline kohustus	49 760		49 760		8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	62 484		62 484				
Laenukohustused kokku	79 899	17 415	62 484				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kapitalirendi lühiajaline osa	27 842	27 842				EUR	juuni 2012
pangalaenu lühiajaline osa	7 485	7 485			2,52%+euribor	EUR	sept 2016
Lühiajalised laenud kokku	35 327	35 327					
Pikaajalised laenud							
pikaajaline kapitalirendi kohustus	14 565		14 565			EUR	juuni 2012
pikaajaline pangalaenukohustus	14 950		14 950		2,52%+euribor	EUR	sept 2016
muu pikaajaline kohustus	49 760		49 760		8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	79 275		79 275				
Laenukohustused kokku	114 602	35 327	79 275				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 075	4 980	
Võlad töövõtjatele	1 403	2 283	9
Maksuvõlad	864	1 970	5
Muud võlad	858	856	
Muud viitvõlad	858	856	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 200	10 089	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
väljamaksmata töötasu	1 381	1 263
puhkuse reserv	22	1 020
Kokku võlad töövõtjatele	1 403	2 283

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 400	6 391
Osade arv (tk)	2	2
2011 aasta 08 septembril müüs Artem Kinnisvara Haldamise OÜ Lõuna Eesti Haigla AS-le 2 % osalusest Uued osade nimiväärtused on Lõuna Eesti Haigla AS 51 % so 3264 eurot Artem Kinnisvara Haldamise OÜ 49% so 3136 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 230	112 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 230	112 799
Kokku müügitulu	110 230	112 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
pesumajade tegevus	105 046	112 799
pesumaja rent	5 184	0
Kokku müügitulu	110 230	112 799

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 227
Kokku muud äritulud	1 227

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	3 812	4 610
Energia	8 888	7 128
Elektrienergia	6 600	4 038
Soojusenergia	1 867	3 090
Kütus	421	0
vesi ja kanalistatsioon	5 696	6 644
gaas	12 319	10 713
Muud	0	199
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 715	29 294

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	6 259	6 195
Mitmesugused bürookulud	354	609
kindlustus	427	570
Muud	10 402	10 604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 442	17 978

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	21 592	19 927
Sotsiaalmaksud	7 371	6 808
Kokku tööjõukulud	28 963	26 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	51
Kokku muud ärikulud	51

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-5 154	-6 434
Muud finantstulud ja -kulud	523	2 530
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 631	-3 904

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emattevõtja nimetus	Artem Kinnisvara Haldamise OÜ
--	-------------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emattevõtja	3 468	1 456		1 404
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud		622	6 832	619
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 084	860	256	

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emattevõtja	9 117	63 832	14 127	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	13 639			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 435	10 650	2 270	10 498

2011 aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud

2011 aasta septembri kuust vahetus emattevõtte. Endise 51 % osalusega emattevõtte Artem Kinnisvara Haldamise OÜ asemel on uus emattevõtte 51% osalusega Lõuna Eesti Haigla AS.

Aruande digitaalallkirjad

Pesuring OÜ (registrikood: 11285842) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI RAUP	Juhatuse liige	03.04.2012
OTT VARIK	Juhatuse liige	03.04.2012
JANA TROLLA	Juhatuse liige	03.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 841
Kokku	16 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	105046	95.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5184	4.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artem Kinnisvara Haldamise OÜ	10899496		3136 EUR
AS Lõuna-Eesti Haigla	10833853		3264 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56577633
E-posti aadress	pesuring@pesuring.ee